



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN III AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		296 814	285 264
Sum inntekter		296 814	285 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	73 251	64 735
Sum kostnader		73 251	64 735
Driftsresultat		223 563	220 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		36 278	9 528
Sum finansinntekter		36 278	9 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 236	7 782
Sum finanskostnader		21 236	7 782
Netto finans		15 042	1 746
Resultat før skattekostnad		238 605	222 275
Skattekostnad på resultat	5	52 493	48 901
Årsresultat		186 112	173 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 112	173 374
Totalresultat		186 112	173 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	186 112	173 374
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		186 112	173 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	1 500 000	1 500 000
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 380	769 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 380	769 813
Sum omløpsmidler		1 038 380	769 813
SUM EIENDELER		2 538 380	2 269 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.476,06)	6, 8	147 606	147 606
Beholdning av egne aksjer	6	745 557	745 557
Overkurs	6	168 234	168 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 061 397	1 061 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	459 002	459 002
Sum opptjent egenkapital		459 002	459 002
Sum egenkapital		1 520 399	1 520 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	301 840	301 840
Sum avsetninger for forpliktelser		301 840	301 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4	447 150	203 639
Sum annen langsiktig gjeld		447 150	203 639
Sum langsiktig gjeld		748 990	505 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 910	10 559
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	248 081	233 377
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		268 991	243 936
Sum gjeld		1 017 981	749 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 380	2 269 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486719

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN III AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 993 936 790
TØMMERSVINGEN III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		296 814	285 264
Sum inntekter		296 814	285 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	73 251	64 735
Sum kostnader		73 251	64 735
Driftsresultat		223 563	220 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		36 278	9 528
Sum finansinntekter		36 278	9 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 236	7 782
Sum finanskostnader		21 236	7 782
Netto finans		15 042	1 746
Resultat før skattekostnad		238 605	222 275
Skattekostnad på resultat	5	52 493	48 901
Årsresultat		186 112	173 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 112	173 374
Totalresultat		186 112	173 374
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	186 112	173 374
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		186 112	173 374



Organisasjonsnr: 993 936 790
TØMMERSVINGEN III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomteareal	1, 7	1 500 000	1 500 000
Inventar, kontormaskiner	1		
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 038 380	769 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 380	769 813
Sum omløpsmidler		1 038 380	769 813
SUM EIENDELER		2 538 380	2 269 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.476,06)	6, 8	147 606	147 606
Beholdning av egne aksjer	6	745 557	745 557
Overkurs	6	168 234	168 234
Sum innskutt egenkapital		1 061 397	1 061 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	459 002	459 002
Sum opptjent egenkapital		459 002	459 002



Sum egenkapital		1 520 399	1 520 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	301 840	301 840
Sum avsetninger for forpliktelser		301 840	301 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	4	447 150	203 639
Sum annen langsiktig gjeld		447 150	203 639
Sum langsiktig gjeld		748 990	505 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 910	10 559
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	248 081	233 377
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		268 991	243 936
Sum gjeld		1 017 981	749 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 380	2 269 813



Organisasjonsnr: 993 936 790
TØMMERSVINGEN III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signing Information Page 1/1

Tømmersvingen III AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Edbo, Anders Erling	BANKID	2025-05-05 16:43:19



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:73bc84a5-c84b-41a7-b23c-9272f0d3ddea



Årsregnskap 2024
for
Tømmersvingen Iii AS

Document ID:
73bc84a5-c84b-41a7-b23c-9272f0d3ddea



Tømmersvingen Iii AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		296 814	285 264
Sum driftsinntekter		296 814	285 264
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	73 251	64 735
Sum driftskostnader		73 251	64 735
DRIFTSRESULTAT		223 563	220 529
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		36 278	9 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	21 236	7 782
Resultat av finansposter		15 042	1 746
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		238 605	222 275
Skattekostnad på resultat	5	52 493	48 901
ÅRSRESULTAT		186 112	173 374
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	6	186 112	173 374
		186 112	173 374



Tømmersvingen Iii AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler:			
Tomteareal	1, 7	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000	1 500 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 038 380	769 813
Sum omløpsmidler		1 038 380	769 813
SUM EIENDELER		2 538 380	2 269 813

Document ID:
73bc84a5-c84b-41a7-b23c-9272f0d3ddea



Tømmersvingen Iii AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.476,06)	6, 8	147 606	147 606
Annen innskutt egenkapital	6	745 557	745 557
Overkurs	6	168 234	168 234
Sum innskutt egenkapital		1 061 397	1 061 397
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	6	459 002	459 002
Sum opptjent egenkapital		459 002	459 002
Sum egenkapital		1 520 399	1 520 399
BALANSE PR. 31.12.			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	5	301 840	301 840
Sum avsetning for forpliktelser		301 840	301 840
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld konsernselskap	4	447 150	203 639
Sum annen langsiktig gjeld		447 150	203 639
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld	4	20 910	10 559
Gjeld til selskap i samme konsern	4	248 081	233 377
Sum kortsiktig gjeld		268 991	243 936
Sum gjeld		1 017 981	749 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 380	2 269 813

Drammen, 28. april 2025
Styret i Tømmersvingen Iii AS

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder

Document ID:
73bc84a5-c84b-41a7-b23c-9272f0d3ddea



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttes til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Document ID:

73bc84a5-c84b-41a7-b23c-9272f0d3ddea



Note 1 Anleggsmidler

	Tomteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	127 998	127 998
Oppskrivning pr. 01.01.24	1 372 002	1 372 002
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	1 500 000	1 500 000
Bokført verdi 31.12.24	1 500 000	1 500 000

Økonomisk levetid Avskrives ikke
Avskrivningsplan

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr.18 930 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	8 680	8 582	9 476	11 102
Avgitt konsernbidrag	0	0	238 605	222 275
Sum	8 680	8 582	248 081	233 377

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Eidos Eiendomsutvikling AS	447 150	203 639
Sum	447 150	203 639

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling AS på kr. 447 150. Lånet er renteberegnet iht. avtale.
Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr. 21 236.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 493	48 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 493	48 901

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	238 605	222 275
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-238 605	-222 275
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 493	48 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 493	-48 901
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 372 002	1 372 002	0
Sum	1 372 002	1 372 002	0

Grunnlag for utsatt skatt	1 372 002	1 372 002	0
----------------------------------	------------------	------------------	----------

Utsatt skatt (22 %)	301 840	301 840	0
----------------------------	----------------	----------------	----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	147 606	168 234	745 557	459 002	1 520 399
Årets resultat	0	0	0	186 112	186 112
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-186 112	-186 112
Pr 31.12.2024	147 606	168 234	745 557	459 002	1 520 399



Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2024	2023
Eiendom	1 500 000	1 500 000
Totalt	1 500 000	1 500 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.2024:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 476	147 606
Sum	100	1 476	147 606

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2024:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100,00
Totalt antall aksjer	100	100 %	100,00

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Document ID:

73bc84a5-c84b-41a7-b23c-9272f0d3ddea



Tømmersvingen III AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name Date
Edbo, Anders Erling 2025-05-05

Document ID
73bc84a5-c84b-41a7-b23c-9272f0d3ddea

Identification
 bankID Edbo, Anders Erling

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmersvingen III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 14NWF-3UDGT-OP0US-EG7T2-SUGDP-FB130



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tømmersvingen III AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14NWI-3UDGT-OP0US-EG7T2-SUGDP-FBI30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14NW/1-3UDGT-OP0US-EG7T2-SUGDP-FB130

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.