



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 710 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDSLIFLATEN BRL  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,9	4 722 931	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 722 931</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	247 899	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 898</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 475 032</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>47</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 515</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 486</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 475 032</b>	<b>-7 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 475 032</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 347 546</b>	<b>-7 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 347 546	-7 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 347 546</b>	<b>-7 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	75 800 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 322	0
Andre fordringer		9	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 331</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 552	125 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 552</b>	<b>125 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 882</b>	<b>125 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 143 882</b>	<b>125 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		125 000	119 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>119 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,9	4 340 093	-7 453



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 340 093</b>	<b>-7 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 465 093</b>	<b>111 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	10 982 179	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	60 640 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 622 179</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 622 179</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 702	0
Annen kortsiktig gjeld		47 909	13 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 611</b>	<b>13 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 678 790</b>	<b>13 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 143 882</b>	<b>125 047</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558151

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 710 589  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDSLIFLATEN BRL  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Høyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 922 710 589  
SANDSLIFLATEN BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,9	4 722 931	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 722 931</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	247 899	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>247 898</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 475 032</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>47</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 515</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 486</b>	<b>47</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 475 032</b>	<b>-7 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 475 032</b>	<b>-7 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 347 546</b>	<b>-7 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 347 546	-7 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 347 546</b>	<b>-7 453</b>





Øvrig langsiktig gjeld	10	60 640 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 622 179</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 622 179</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 702	0
Annen kortsiktig gjeld		47 909	13 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 611</b>	<b>13 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 678 790</b>	<b>13 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 143 882</b>	<b>125 047</b>



Organisasjonsnr: 922 710 589  
SANDSLIFLATEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandsliflaten BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandsliflaten BRLs årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 347 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet  
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2020 SANDSLIFLATEN BRL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	418 178	0	429 500	768 000
Finans	1	254 753	0	283 000	511 000
Avdrag IN	9	4 050 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 722 931</b>	<b>0</b>	<b>712 500</b>	<b>1 279 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	0	0	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	4 250	4 500
Felles strøm og varme		0	0	6 000	20 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		52 714	0	175 000	150 000
Andre driftskostnader	4	103 918	0	73 000	438 000
Vedlikehold		0	0	0	40 000
Forretningsførsel	5	53 330	0	46 000	48 500
Revisjonshonorar	6	18 400	7 500	6 500	6 500
Forsikring		19 537	0	20 000	35 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>247 898</b>	<b>7 500</b>	<b>360 750</b>	<b>772 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 475 032</b>	<b>-7 500</b>	<b>351 750</b>	<b>506 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		29	47	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		127 515	0	133 000	240 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 515</b>	<b>0</b>	<b>133 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-127 486</b>	<b>47</b>	<b>-133 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>4 347 546</b>	<b>-7 453</b>	<b>218 750</b>	<b>266 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		336 688	0	0	0
Overført til/fra udekket tap		7 453	-7 453	0	0
Overført til/fra egenkapital til IN		4 003 405	0	0	0

500 SANDSLIFLATEN BRL



## BALANSE 2020 SANDSLIFLATEN BRL

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 10	75 800 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 800 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		40 322	0
Andre fordringer		9	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 331</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		303 552	125 047
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>303 552</b>	<b>125 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 882</b>	<b>125 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 143 882</b>	<b>125 047</b>

## 500 SANDSLIFLATEN BRL



## BALANSE 2020 SANDSLIFLATEN BRL

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>119 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		336 688	0
Egenkapital til IN	9	4 003 405	0
Udekket tap	8	0	-7 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 340 093</b>	<b>-7 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 465 093</b>	<b>111 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	10 982 179	0
Borettsinnskudd	10	60 640 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 622 179</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		44 001	0
Leverandørgjeld		8 702	0
Påløpne renter		1 320	0
Annen kortsiktig gjeld		2 588	13 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 611</b>	<b>13 070</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>71 678 790</b>	<b>13 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 143 882</b>	<b>125 047</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Katrine Aubert  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Høyheim  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Rune Fjeldsbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Kjær  
Styremedlem (F)

**500 SANDSLIFLATEN BRL**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	366 338	0	366 500	628 000
3816 Kabel-TV	51 840	0	63 000	140 000
3807 A konto renter IN-lån	126 550	0	133 000	240 000
3808 A konto avdrag IN-lån	128 203	0	150 000	271 000
<b>Sum</b>	<b>672 931</b>	<b>0</b>	<b>712 500</b>	<b>1 279 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5331 Avsetning styrehonorar	0	0	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6360 Renhold og matteleie	10 000	0	0	30 000
6372 Heis	9 466	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	68 102	0	63 000	140 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	0	52 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	0	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	0	30 000
6394 Andel kostnader sameie	0	0	0	136 000
6900 Telefonutgifter	1 395	0	0	0
7779 Andre gebyr	10 655	0	10 000	0
7790 Andre kostnader	4 300	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>103 918</b>	<b>0</b>	<b>73 000</b>	<b>438 000</b>

500 SANDSLIFLATEN BRL



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	33 330	0	33 500	41 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	20 000	0	12 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>53 330</b>	<b>0</b>	<b>46 000</b>	<b>48 500</b>

### Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	75 800 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 800 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

### Note 8 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	0	-7 453
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 453</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen



## Noter til regnskapet

## Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217496080</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	15 160 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	4 177 821
Opptak i perioden:	15 160 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 982 179</b>
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	4 050 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	46 595
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 003 405</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>14 985 584</b>

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217496080	2	711 716	1 423 432
	3	691 946	2 075 838
	1	672 177	672 177
	3	612 867	1 838 601
	1	593 097	593 097
	4	573 327	2 293 308
	2	533 787	1 067 574
	1	523 902	523 902
	1	494 247	494 247

## Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	71 622 179	0
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 75 800 000		

## Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>111 977</b>	<b>0</b>
Periodens resultat	4 347 546	-7 453
Avdrag lån	-127 821	0
Avdrag IN	-4 050 000	0
Andre poster som påvirker disp midler	0	125 000
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>175 295</b>	<b>111 977</b>

500 SANDSLIFLATEN BRL



<b>Noter til regnskapet</b>
-----------------------------

2020

2019

---

**Note 11 - Disponible midler**

Sum disponible midler

287 272

111 977

---

<b>500 SANDSLIFLATEN BRL</b>
------------------------------



Resultat og balanse med noter for SANDSLIFLATEN BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SANDSLIFLATEN BRL**

Styreleder	Anne Katrine Aubert (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Tom Kjær (sign.)	17.05.2021
Styremedlem	Terje Høyheim (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Rune Fjeldsbø (sign.)	20.05.2021