



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 4176
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 248	96 000
Sum inntekter		100 248	96 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 700	18 700
Annen driftskostnad	1	19 115	24 458
Sum kostnader		37 815	43 158
Driftsresultat		62 433	52 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	2 063
Sum finansinntekter		57	2 063
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		57	2 018
Ordinært resultat før skattekostnad		62 490	54 860
Skattekostnad på resultat	2	13 736	12 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 754	42 782
Årsresultat	3	48 754	42 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 754	42 782
Totalresultat		48 754	42 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 754	42 782
Sum overføringer og disponeringer		48 754	42 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		261 814	280 514
Sum varige driftsmidler		261 814	280 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		145 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 000	70 000
Sum anleggsmidler		406 814	350 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 950	10 000
Andre kortsiktige fordringer		103 805	177 375
Sum fordringer		156 755	187 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 147	15 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 147	15 286
Sum omløpsmidler		165 902	202 661
SUM EIENDELER		572 716	553 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	176 678	127 924
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		176 678	127 924
Sum egenkapital		201 108	152 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	80	1 797
Sum avsetninger for forpliktelser		80	1 797
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		178 000	178 000
Sum annen langsiktig gjeld		178 000	178 000
Sum langsiktig gjeld		178 080	179 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 706	1 066
Betalbar skatt	2	15 453	13 696
Skyldig offentlige avgifter		3 895	3 787
Annen kortsiktig gjeld		172 474	202 474
Sum kortsiktig gjeld		193 528	221 023
Sum gjeld		371 608	400 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 716	553 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466482

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 4176
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 924 685 301
D&H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 248	96 000
Sum inntekter		100 248	96 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 700	18 700
Annen driftskostnad	1	19 115	24 458
Sum kostnader		37 815	43 158
Driftsresultat		62 433	52 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	2 063
Sum finansinntekter		57	2 063
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		57	2 018
Ordinært resultat før skattekostnad		62 490	54 860
Skattekostnad på resultat	2	13 736	12 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 754	42 782
Årsresultat	3	48 754	42 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 754	42 782
Totalresultat		48 754	42 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 754	42 782
Sum overføringer og disponeringer		48 754	42 782



Organisasjonsnr: 924 685 301
D&H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

261 814

280 514

Sum varige driftsmidler

261 814

280 514

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

145 000

70 000

Sum finansielle

anleggsmidler

145 000

70 000

Sum anleggsmidler

406 814

350 514

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

52 950

10 000

Andre kortsiktige

fordringer

103 805

177 375

Sum fordringer

156 755

187 375

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 147

15 286

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 147

15 286

Sum omløpsmidler

165 902

202 661

SUM EIENDELER

572 716

553 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	176 678	127 924
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		176 678	127 924
Sum egenkapital		201 108	152 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	80	1 797
Sum avsetninger for forpliktelseser		80	1 797
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		178 000	178 000
Sum annen langsiktig gjeld		178 000	178 000
Sum langsiktig gjeld		178 080	179 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 706	1 066
Betalbar skatt	2	15 453	13 696
Skyldig offentlige avgifter		3 895	3 787
Annen kortsiktig gjeld		172 474	202 474
Sum kortsiktig gjeld		193 528	221 023
Sum gjeld		371 608	400 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		572 716	553 174



Organisasjonsnr: 924 685 301
D&H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 D&h Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: V3PKL-T7YVK-55V8H-53B52-2WKDB-754LT



Resultatregnskap

D&h Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		100 248	96 000
Sum driftsinntekter		100 248	96 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 700	18 700
Annen driftskostnad	1	19 115	24 458
Sum driftskostnader		37 815	43 158
Driftsresultat		62 433	52 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	2 063
Annen rentekostnad		0	45
Resultat av finansposter		57	2 018
Resultat før skattekostnad		62 490	54 860
Skattekostnad på resultat	2	13 736	12 078
Årsresultat	3	48 754	42 782
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 754	42 782
Sum overføringer		48 754	42 782

Penneo Dokumentnøkkel: V3PKL-T7YVK-55V8H-53B52-2WKDB-754LT



Balanse D&h Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		261 814	280 514
Sum varige driftsmidler		261 814	280 514
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		145 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 000	70 000
Sum anleggsmidler		406 814	350 514
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		52 950	10 000
Andre kortsiktige fordringer		103 805	177 375
Sum fordringer		156 755	187 375
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 147	15 286
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 147	15 286
Sum omløpsmidler		165 902	202 661
Sum eiendeler		572 716	553 174

Penneo Dokumentnøkkel: V3PKL-T7YVK-55V8H-53B52-2WKDB-754LT



Balanse

D&h Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	176 678	127 924
Sum opptjent egenkapital		176 678	127 924
Sum egenkapital		201 108	152 354
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	80	1 797
Sum avsetning for forpliktelser		80	1 797
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		178 000	178 000
Sum annen langsiktig gjeld		178 000	178 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 706	1 066
Betalbar skatt	2	15 453	13 696
Skyldig offentlige avgifter		3 895	3 787
Annen kortsiktig gjeld		172 474	202 474
Sum kortsiktig gjeld		193 528	221 023
Sum gjeld		371 608	400 820
Sum egenkapital og gjeld		572 716	553 174

Tustna, 10.05.2024
Styret i D&h Eiendom AS

Egil Paul Halsbøg
styreleder/ daglig leder

Øystein Halsbøg
styremedlem

Eisabeth Daljord Halsbøg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 453	13 696
Endring i utsatt skatt	-1 717	-1 618
Skattekostnad ordinært resultat	13 736	12 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 490	54 860
Permanente forskjeller	-57	44
Endring i midlertidige forskjeller	7 806	7 352
Skattepliktig inntekt	70 239	62 256



Noter til regnskapet 2023

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 453	13 696
Sum betalbar skatt i balansen	15 453	13 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	362	8 168	7 806
Sum	362	8 168	7 806
Grunnlag for utsatt skatt	362	8 168	7 806
Utsatt skatt (22 %)	80	1 797	1 717

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	127 924	152 354
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	127 924	152 354
Årets overskudd			48 754	48 754
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	176 678	201 108

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i D&h Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Paul Halsbog	2 000	66,7	66,7
Elisabeth Daljord Halsbog	500	16,7	16,7
Øystein Halsbog	500	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Paul Halsbog	styreleder/ daglig leder	2 000
Øystein Halsbog	styremedlem	500
Elisabeth Daljord Halsbog	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		3 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halsbog, Øystein

Styremedlem

På vegne av: D&H Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-484777

IP: 89.9.xxx.xxx

2024-05-10 07:37:08 UTC



Halsbog, Egil Paul

Styreleder

På vegne av: D&H Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-389126

IP: 178.248.xxx.xxx

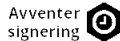
2024-05-17 06:25:46 UTC



Elisabeth Halsbog

Styremedlem

På vegne av: D&H Eiendom AS



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>