



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 41
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ibrahim Ahmad Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 000	
Annen driftsinntekt		1 899 690	1 047 392
Sum inntekter		1 938 690	1 047 392
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 031	6 031
Annen driftskostnad	5	196 254	68 969
Sum kostnader		202 285	75 000
Driftsresultat		1 736 405	972 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			629
Sum finansinntekter			629
Annen rentekostnad		429 906	43 682
Sum finanskostnader		429 906	43 682
Netto finans		-429 906	-43 053
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 499	929 338
Skattekostnad på ordinært resultat	8	287 430	204 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 069	724 869
Årsresultat		1 019 069	724 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		961 331	662 799
Annen egenkapital		57 738	62 070
Sum overføringer og disponeringer		1 019 069	724 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	295 834	312 119
Sum immaterielle eiendeler		295 834	312 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	18 255 421	12 920 305
Sum varige driftsmidler		18 255 421	12 920 305
Sum anleggsmidler		18 551 255	13 232 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	27 250	65 123
Andre fordringer	4	21 228	10 843
Sum fordringer		48 479	75 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	237 426	3 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 426	3 254
Sum omløpsmidler		285 905	79 219
SUM EIENDELER		18 837 160	13 311 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)	6, 12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	369 544	311 807
Sum opptjent egenkapital		369 544	311 807
Sum egenkapital	12	519 544	461 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 417 915	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	14	1 711 623	1 721 959
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 769 053	165 605
Sum annen langsiktig gjeld		16 898 591	11 887 564
Sum langsiktig gjeld		16 898 591	11 887 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22	6 879
Skyldige offentlige avgifter		33 107	36 526
Kortsiktig konserngjeld		1 232 476	849 742
Annen kortsiktig gjeld		153 420	69 127
Sum kortsiktig gjeld		1 419 025	962 273
Sum gjeld		18 317 616	12 849 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 837 160	13 311 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533234

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Eikervei 41
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ibrahim Ahmad Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 000	
Annen driftsinntekt		1 899 690	1 047 392
Sum inntekter		1 938 690	1 047 392
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 031	6 031
Annen driftskostnad	5	196 254	68 969
Sum kostnader		202 285	75 000
Driftsresultat		1 736 405	972 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			629
Sum finansinntekter			629
Annen rentekostnad		429 906	43 682
Sum finanskostnader		429 906	43 682
Netto finans		-429 906	-43 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 499	929 338
Skattekostnad på ordinært resultat	8	287 430	204 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 069	724 869
Årsresultat		1 019 069	724 869
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		961 331	662 799
Annen egenkapital		57 738	62 070
Sum overføringer og disponeringer		1 019 069	724 869



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 295 834 312 119
Sum immaterielle eiendeler 295 834 312 119

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7, 13 18 255 421 12 920 305
Sum varige driftsmidler 18 255 421 12 920 305

Sum anleggsmidler 18 551 255 13 232 424

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 27 250 65 123
Andre fordringer 4 21 228 10 843
Sum fordringer 48 479 75 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 237 426 3 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 237 426 3 254

Sum omløpsmidler 285 905 79 219

SUM EIENDELER 18 837 160 13 311 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00) 6, 12 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 369 544 311 807
Sum opptjent egenkapital 369 544 311 807

Sum egenkapital 12 519 544 461 807

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	13 417 915	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	14	1 711 623	1 721 959
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 769 053	165 605
Sum annen langsiktig gjeld		16 898 591	11 887 564
Sum langsiktig gjeld		16 898 591	11 887 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22	6 879
Skyldige offentlige avgifter		33 107	36 526
Kortsiktig konserngjeld		1 232 476	849 742
Annen kortsiktig gjeld		153 420	69 127
Sum kortsiktig gjeld		1 419 025	962 273
Sum gjeld		18 317 616	12 849 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 837 160	13 311 644



Organisasjonsnr: 921 581 742
IBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**IBRA EIENDOM AS
3045 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Ypsilon Business & Accounting Services AS

Olav Kyrresgt. 23

3046 DRAMMEN

Org.nr. 996136515

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
IBRA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		39 000	0
Annen driftsinntekt		1 899 690	1 047 392
Sum driftsinntekter		1 938 690	1 047 392
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(6 031)	(6 031)
Annen driftskostnad	5	(196 254)	(68 969)
Sum driftskostnader		(202 285)	(75 000)
Driftsresultat		1 736 405	972 391
Annen renteinntekt		0	629
Sum finansinntekter		0	629
Annen rentekostnad		(429 906)	(43 682)
Sum finanskostnader		(429 906)	(43 682)
Netto finans		(429 906)	(43 053)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 499	929 338
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(287 430)	(204 469)
Ordinært resultat		1 019 069	724 869
Arsresultat		1 019 069	724 869
Overføringer			
Konsernbidrag		961 331	662 799
Annen egenkapital		57 738	62 070
Sum		1 019 069	724 869



Balanse pr. 31. desember 2021 IBRA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	295 834	312 119
Sum immaterielle eiendeler		295 834	312 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 13	18 255 421	12 920 305
Sum varige driftsmidler		18 255 421	12 920 305
Sum anleggsmidler		18 551 255	13 232 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	27 250	65 123
Andre fordringer	4	21 228	10 843
Sum fordringer		48 479	75 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	237 426	3 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 426	3 254
Sum omløpsmidler		285 905	79 219
Sum eiendeler		18 837 160	13 311 644



Balanse pr. 31. desember 2021 IBRA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 150,00)	6, 12	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	369 544	311 807
Sum opptjent egenkapital		369 544	311 807
Sum egenkapital	12	519 544	461 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 417 915	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	14	1 711 623	1 721 959
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 769 053	165 605
Sum annen langsiktig gjeld		16 898 591	11 887 564
Sum langsiktig gjeld		16 898 591	11 887 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22	6 879
Skyldige offentlige avgifter		33 107	36 526
Kortsiktig konserngjeld		1 232 476	849 742
Annen kortsiktig gjeld		153 420	69 127
Sum kortsiktig gjeld		1 419 025	962 273
Sum gjeld		18 317 616	12 849 837
Sum egenkapital og gjeld		18 837 160	13 311 644

Drammen, 22/06/2022

Ibrahim Ahmad

Ibrahim Ahmad (23. jun. 2022 17:09 GMT+2)

Ibrahim Ahmad Hassan
Styrets leder



Noter 2021

IBRA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	150,00	150 000,00
Sum	1 000		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IBRA Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Styreleder eier selskapet gjennom holdingselskap.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 827 033
Tilgang i året	5 341 147
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 168 180
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(4 906 727)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(4 912 758)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	18 255 422
Økonomisk levetid	20 år - næring
Avskrivningsplan	Lineær



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 306 499	929 338
+/- Permanente forskjeller		68
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(74 023)	(79 664)
Årets skattegrunnlag	1 232 476	849 742
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	271 145	186 943
Sum	271 145	186 943
+/- Endring i utsatt skatt	16 285	17 526
Skattekostnad i resultatregnskapet	287 430	204 469
Betalbar skatt i skattekostnad	271 145	186 943
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(271 145)	(186 943)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 418 722)	(1 344 699)	(74 023)
Sum midlertidige forskjeller	(1 418 722)	(1 344 700)	(74 023)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(312 119)	(295 834)	(16 285)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	27 250	65 123
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	27 250	65 123

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	311 807	461 807
Årets resultat		1 019 069	1 019 069
Konsernbidrag		(961 331)	(961 331)
Egenkapital 31.12.2021	150 000	369 544	519 544



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 417 915	10 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 255 421	12 920 305

Eiendommene er også pantsatt til fordel for gjeld i morselskap.

Note 14 - Konsernmellomværende og nærstående

Selskap (fordring + / gjeld -)	2021	2020
IBRA Holding AS	(1 711 623)	(1 721 959)
Drammen Autoinvest AS	(1 769 053)	(165 605)



Årsregnskap 2021 - IBRA Eiendom AS

Endelig revisjonsrapport

2022-06-23

Opprettet:	2022-06-22
Av:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAPKwwGO1rqkBmDbHmHAcYAAMVOxjEeUtp

"Årsregnskap 2021 - IBRA Eiendom AS"-historikk

-  Dokument opprettet av Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
2022-06-22 - 16:21:43 GMT- IP-adresse: 62.101.230.105
-  Dokument sendt via e-post til drammenautoinvest@live.no for signering
2022-06-22 - 16:22:11 GMT
-  E-postmelding vist av drammenautoinvest@live.no
2022-06-23 - 15:08:59 GMT- IP-adresse: 88.90.203.176
-  Dokument e-signert av Ibrahim Ahmad (drammenautoinvest@live.no)
Signaturdato: 2022-06-23 - 15:09:35 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 88.90.203.176
-  Avtale fullført.
2022-06-23 - 15:09:35 GMT