



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH EIGEDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9-11  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209 261	3 183 615
Annen driftsinntekt		4 876 356	4 620 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 085 617</b>	<b>7 804 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 312 947
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 022	785 700
Annen driftskostnad		1 753 625	2 103 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 351 647</b>	<b>5 201 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 733 970</b>	<b>2 602 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		39 162	780 441
Annen finansinntekt		3 231	6 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 393</b>	<b>787 341</b>
Annan rentekostnad		562 725	606 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 725</b>	<b>606 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 332</b>	<b>180 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 213 638</b>	<b>2 783 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	487 340	612 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 726 298</b>	<b>2 170 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 726 298</b>	<b>2 170 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 726 298</b>	<b>2 170 905</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 726 298	2 170 905
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 726 298</b>	<b>2 170 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Forretningsbygg	1		13 743 522
Leiligheter, boliger, tomter	1	29 065 997	21 182 997
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>29 065 997</b>	<b>34 926 519</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>29 065 997</b>	<b>34 926 519</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		-8	47 601
<b>Sum krav</b>		<b>-8</b>	<b>47 601</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 454 331	3 221 522
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>4 454 331</b>	<b>3 221 522</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 454 323</b>	<b>3 269 123</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>33 520 320</b>	<b>38 195 642</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	3 455 000	3 455 000
Overkurs	5,6	2 045 867	2 045 867
Annan innskoten eigenkapital	5	2 998 183	2 998 183
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>8 499 050</b>	<b>8 499 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 149 717	8 423 419
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>10 149 717</b>	<b>8 423 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 648 767</b>	<b>16 922 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	691 777	685 840
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>691 777</b>	<b>685 840</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	13 500 000	18 500 000
Langsiktig konserngjeld			1 098 383
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>19 598 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 191 777</b>	<b>20 284 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 528	141 877
Betalbar skatt	2	481 403	659 482
Skyldig offentlige avgifter		15 213	10 662
Annen kortsiktig gjeld		55 632	176 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 776</b>	<b>988 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 871 553</b>	<b>21 273 173</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 520 320</b>	<b>38 195 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 050 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH EIGEDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9-11  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 050 239  
AH EIGEDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		209 261	3 183 615
Annen driftsinntekt		4 876 356	4 620 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 085 617</b>	<b>7 804 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 312 947
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 022	785 700
Annen driftskostnad		1 753 625	2 103 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 351 647</b>	<b>5 201 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 733 970</b>	<b>2 602 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		39 162	780 441
Annen finansinntekt		3 231	6 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 393</b>	<b>787 341</b>
Annan rentekostnad		562 725	606 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 725</b>	<b>606 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 332</b>	<b>180 553</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	487 340	612 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 726 298</b>	<b>2 170 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 726 298</b>	<b>2 170 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 726 298</b>	<b>2 170 905</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 726 298	2 170 905
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 726 298</b>	<b>2 170 905</b>



Organisasjonsnr: 999 050 239  
AH EIGEDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Innmaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Forretningsbygg	1		13 743 522
Leiligheter, boliger, tomter	1	29 065 997	21 182 997
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>29 065 997</b>	<b>34 926 519</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>29 065 997</b>	<b>34 926 519</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer		-8	47 601
<b>Sum krav</b>		<b>-8</b>	<b>47 601</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 454 331	3 221 522
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 454 331</b>	<b>3 221 522</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 454 323</b>	<b>3 269 123</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>33 520 320</b>	<b>38 195 642</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5,6	3 455 000	3 455 000
Overkurs	5,6	2 045 867	2 045 867
Annan innskoten eigenkapital	5	2 998 183	2 998 183
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>8 499 050</b>	<b>8 499 050</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	10 149 717	8 423 419
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>10 149 717</b>	<b>8 423 419</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>18 648 767</b>	<b>16 922 469</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	691 777	685 840
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>691 777</b>	<b>685 840</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	13 500 000	18 500 000
Langsiktig konserngjeld			1 098 383
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>19 598 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 191 777</b>	<b>20 284 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		127 528	141 877
Betalbar skatt	2	481 403	659 482
Skyldig offentlige avgifter		15 213	10 662
Annen kortsiktig gjeld		55 632	176 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 776</b>	<b>988 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 871 553</b>	<b>21 273 173</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 520 320</b>	<b>38 195 642</b>



Organisasjonsnr: 999 050 239  
AH EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AH Eigedomsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AH Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AH Eigesdomselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 10. februar 2023  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



AH Eigedomsselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kjem ikke inn under Lov om obligatorisk tjenstepensjon



AH Eigedomsselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Leiligheter, boliger, tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 347 111	33 550 047	40 897 158
+ Tilgang	0	27 500	27 500
- Avgang	7 347 111	0	7 347 111
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	33 577 547	33 577 547
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 051 635	3 968 528	8 020 163
+ Ordinære avskrivninger	55 000	543 022	598 022
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	4 106 635	0	4 106 635
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	4 511 550	4 511 550
Balanseført verdi pr 31/12	0	29 065 997	29 065 997
Prosentats for ord.avskr	2-10	0-25	

Kr 10 448 046 er omklassifisert fra forretningsbygg til leilighetsbygg fra 01.01.2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 213 638
+ Permanente og andre forskjeller	1 543
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 986
<b>= Inntekt</b>	<b>2 188 195</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	481 403
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>481 403</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 937
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>487 340</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	481 403
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>481 403</b>

Noter for AH Eigedomsselskap AS

Organisasjonsnr. 999050239



AH Eigedomsselskap AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-486 727	-882 411
+ Gevinst- og tapskonto	3 631 172	3 999 870
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 144 445</b>	<b>3 117 459</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>691 777</b>	<b>685 840</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-486 727	-882 411	-395 684
+ Gevinst- og tapskonto	3 631 172	3 999 870	368 698
<b>Sum</b>	<b>3 144 445</b>	<b>3 117 459</b>	<b>-26 986</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-26 986</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 455 000	2 045 867	11 421 602	16 922 469
+Fra årets resultat			1 726 298	1 726 298
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 455 000</b>	<b>2 045 867</b>	<b>13 147 900</b>	<b>18 648 767</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjer pålydende kr 3 455 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 455 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
AH BYGG AS	980 694 437	1 100,00 %

Noter for AH Eigedomsselskap AS

Organisasjonsnr. 999050239



AH Egedomselskap AS

## Noter 2022

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	13.500.000	18.500.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Leiligheter/Boliger/Tomt	29.065.997	20.507.997
Forretningsbygg	0	14.418.522
Kundefordringar	0	47.601
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>29.065.997</b>	<b>34.974.120</b>

11.788.000 av gjelda har forfall meir enn 5 år fram i tid.  
Selskapet har covenantskrav mot banken som seier at eigenkapitalen skal vere minst 20%



AH Egedomselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		209 261	3 183 615
Annen driftsinntekt		4 876 356	4 620 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 085 617</b>	<b>7 804 518</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 312 947
Avskrivning på varige driftsmidler	1	598 022	785 700
Annen driftskostnad		1 753 625	2 103 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 351 647</b>	<b>5 201 859</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 733 970</b>	<b>2 602 659</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39 162	780 441
Annen finansinntekt		3 231	6 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 393</b>	<b>787 341</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		562 725	606 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 725</b>	<b>606 788</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(520 332)</b>	<b>180 553</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 213 638</b>	<b>2 783 211</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	487 340	612 306
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 726 298</b>	<b>2 170 905</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 726 298</b>	<b>2 170 905</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 726 298	2 170 905
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 726 298</b>	<b>2 170 905</b>



## AH Egedomselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	0	13 743 522
Leiligheter, boliger, tomter	1	29 065 997	21 182 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 065 997</b>	<b>34 926 519</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 065 997</b>	<b>34 926 519</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(8)	47 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>(8)</b>	<b>47 601</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 454 331	3 221 522
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 454 323</b>	<b>3 269 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 520 320</b>	<b>38 195 642</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	3 455 000	3 455 000
Overkurs	5,6	2 045 867	2 045 867
Annen innskutt egenkapital	5	2 998 183	2 998 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 499 050</b>	<b>8 499 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 149 717	8 423 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 149 717</b>	<b>8 423 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>18 648 767</b>	<b>16 922 469</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	3	691 777	685 840
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>691 777</b>	<b>685 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 500 000	18 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 098 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>19 598 383</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 191 777</b>	<b>20 284 223</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		127 528	141 877
Betalbar skatt	2	481 403	659 482
Skyldig offentlige avgifter		15 213	10 662
Annen kortsiktig gjeld		55 632	176 929
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>679 776</b>	<b>988 950</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 871 553</b>	<b>21 273 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 520 320</b>	<b>38 195 642</b>

Sogndal, 10.02.2023

Årsregnskap for AH Egedomselskap AS

Organisasjonsnr. 999050239



AH Egedomselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Magne Hofslundsengen  
Styreleder

Arild Andersen  
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
AH Eigedomsselskap AS**

**Organisasjonsnr. 999050239**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Godkjent regnskapsselskap

6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904