



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 024 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Produksjonsveien 7  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 586 887	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 586 887</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 415	0
Annen driftskostnad		662 050	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 465</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 422</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 544	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 544</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		463	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 081</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 984 503</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	876 692	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 107 810</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		3 107 810	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 107 810</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 044 863	0
Sum varige driftsmidler		3 044 863	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 044 863	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 290	0
Andre kortsiktige fordringer		177 365	0
Sum fordringer		182 655	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 511 772	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 511 772	0
Sum omløpsmidler		8 694 427	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 739 290</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 107 810	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 107 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 137 810</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	507 456	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>507 456</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>507 456</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 747	0
Betalbar skatt	1	389 823	0
Kortsiktig konserngjeld	4	7 642 998	0
Annen kortsiktig gjeld		52 455	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 094 023</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 601 480</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 739 290</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 024 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Produksjonsveien 7  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 933 024 636  
HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 586 887	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 586 887</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		82 415	0
Annen driftskostnad		662 050	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 465</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 422</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 544	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 544</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		463	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 081</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 984 503</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	876 692	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 107 810</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		3 107 810	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 107 810</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 024 636  
HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 044 863	0
Sum varige driftsmidler		3 044 863	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 044 863	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 290	0
Andre kortsiktige fordringer		177 365	0
Sum fordringer		182 655	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 511 772	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 511 772	0
Sum omløpsmidler		8 694 427	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 739 290</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		3 107 810	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 107 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 137 810</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	507 456	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>507 456</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>507 456</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 747	0
Betalbar skatt	1	389 823	0
Kortsiktig konserngjeld	4	7 642 998	0
Annen kortsiktig gjeld		52 455	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 094 023</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 601 480</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 739 290</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 024 636  
HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7642998.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HANSEN & LEVEL EIENDOM AS**  
933024636  
Regnskapsår  
09.01.2024 - 31.12.2024



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
933 024 636

## Resultatregnskap

	Note	09.01 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		4 586 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 586 887</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-82 415
Annen driftskostnad		-662 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-744 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 422</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		142 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 544</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 984 503</b>
Skattekostnad	1	-876 692
<b>Årsresultat</b>		<b>3 107 810</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		3 107 810
Udekket tap		0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 107 810</b>



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
933 024 636

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 044 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 044 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 044 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		5 290
Andre kortsiktige fordringer		177 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 511 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 511 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 694 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 739 290</b>



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
933 024 636

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		3 107 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 107 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 137 810</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	1	507 456
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>507 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 747
Betalbar skatt	1	389 823
Kortsiktig konserngjeld	4	7 642 998
Annen kortsiktig gjeld		52 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 094 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 601 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 739 290</b>

FREDRIKSTAD, 14.04.2025

Lars Hansen  
styrets leder / daglig leder

Frank Levvel  
styremedlem



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
933 024 636

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	<b>09.01 -</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	389 823
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	486 870
<b>Skattekostnad</b>	<b>876 693</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	3 984 503
Permanente forskjeller	463
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 213 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 771 923</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	389 823
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>389 823</b>



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
933 024 636

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.01.	3 257 966
Tilgang i året	468 678
Avgang i året	-681 781
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 044 863</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-82 415
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 962 448</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 415

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Etter en omorganisering med etablering av holdingstruktur er dette selskapet nystiftet i 2024 men en videreføring av org.nr. 921063702 som er fisjonert med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Oppført anskaffelseskost er netto bokført verdi fra 921063702.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LMA Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	09.01 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 642 998	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**Årsregnskap for**  
**HANSEN & LEVEL EIENDOM AS**  
933024636  
Regnskapsår  
09.01.2024 - 31.12.2024



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
933 024 636

## Resultatregnskap

	Note	09.01 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		4 586 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 586 887</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-82 415
Annen driftskostnad		-662 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-744 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 842 422</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		142 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 544</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 984 503</b>
Skattekostnad	1	-876 692
<b>Årsresultat</b>		<b>3 107 810</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		3 107 810
Udekket tap		0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 107 810</b>



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
933 024 636

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 044 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 044 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 044 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		5 290
Andre kortsiktige fordringer		177 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 511 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 511 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 694 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 739 290</b>

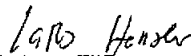


HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
933 024 636

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		3 107 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 107 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 137 810</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	1	507 456
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>507 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 747
Betalbar skatt	1	389 823
Kortsiktig konserngjeld	4	7 642 998
Annen kortsiktig gjeld		52 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 094 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 601 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 739 290</b>

FREDRIKSTAD, 14.04.2025

  
Lars Hansen  
styrets leder / daglig leder

  
Frank Levvel  
styremedlem



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
933 024 636

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	<b>09.01 -</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	389 823
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	486 870
<b>Skattekostnad</b>	<b>876 693</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	3 984 503
Permanente forskjeller	463
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 213 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 771 923</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	389 823
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>389 823</b>



HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
933 024 636

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 09.01.	3 257 966
Tilgang i året	468 678
Avgang i året	-681 781
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 044 863</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-82 415
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 962 448</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	82 415

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Etter en omorganisering med etablering av holdingstruktur er dette selskapet nystiftet i 2024 men en videreføring av org.nr. 921063702 som er fisjonert med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Oppført anskaffelseskost er netto bokført verdi fra 921063702.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LMA Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	09.01 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 642 998	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.107.810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 14. april 2025

Øst-Revisjon AS  
Org.nr. 921 595 336

  
Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)