



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 786 384
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØA GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Fr Nansens plass 11 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 454	28 579
Sum kostnader		33 454	28 579
Driftsresultat		-33 454	-28 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		5	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 449	-28 572
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 449	-28 572
Årsresultat	4	-33 449	-28 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 449	-28 572
Totalresultat		-33 449	-28 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 449	-28 572
Sum overføringer og disponeringer		-33 449	-28 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	220 000	220 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		220 000	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		414 473	414 473
Sum fordringer	6	414 473	414 473
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619	6 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619	6 345
Sum omløpsmidler		415 092	420 818
SUM EIENDELER		635 092	640 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 147	18 698
Sum opptjent egenkapital		-52 147	-18 698
Sum egenkapital	4	57 853	91 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	577 239	549 489
Sum annen langsiktig gjeld		577 239	549 489
Sum langsiktig gjeld		577 239	549 489
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			26
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld			27
Sum gjeld		577 239	549 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 092	640 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604181

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØA GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 991 786 384
GJØA GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		33 454	28 579
Sum kostnader		33 454	28 579
Driftsresultat		-33 454	-28 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		5	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 449	-28 572
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 449	-28 572
Årsresultat	4	-33 449	-28 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 449	-28 572
Totalresultat		-33 449	-28 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 449	-28 572
Sum overføringer og disponeringer		-33 449	-28 572



Organisasjonsnr: 991 786 384
GJØA GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	220 000	220 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		220 000	220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		414 473	414 473
Sum fordringer	6	414 473	414 473
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		619	6 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619	6 345
Sum omløpsmidler		415 092	420 818
SUM EIENDELER		635 092	640 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 147	18 698
Sum opptjent egenkapital		-52 147	-18 698
Sum egenkapital	4	57 853	91 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	577 239	549 489
Sum annen langsiktig gjeld		577 239	549 489
Sum langsiktig gjeld		577 239	549 489
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			26
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld			27
Sum gjeld		577 239	549 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		635 092	640 818



Organisasjonsnr: 991 786 384
GJØA GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GJØA GRUPPEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		33 454	28 579
Sum driftskostnader		33 454	28 579
Driftsresultat		-33 454	-28 579
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6	7
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		5	7
Resultat før skattekostnad		-33 449	-28 572
Årsresultat	4	-33 449	-28 572
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		33 449	28 572
Sum overføringer		-33 449	-28 572

Penneo document key: W40NE.TC0DP-X26EN-GJ2TG-COM0L-655DG



BALANSE

GJØA GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		220 000	220 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		414 473	414 473
Sum fordringer	6	414 473	414 473
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619	6 345
Sum omløpsmidler		415 092	420 818
Sum eiendeler		635 092	640 818

Penneo document key: W1M0NE-TCODP-X26EN-GJ2TG-COM0L-655DG



BALANSE

GJØA GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-52 147	-18 698
Sum opptjent egenkapital		-52 147	-18 698
Sum egenkapital	4	57 853	91 302
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	577 239	549 489
Sum annen langsiktig gjeld		577 239	549 489
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		0	26
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		0	27
Sum gjeld		577 239	549 516
Sum egenkapital og gjeld		635 092	640 818

Tromsø
Styret i Gjøa Gruppen AS

Stig Knutsen
styreleder

Ted Erik Larsen
styremedlem

Kjetil Emil Olsen
styremedlem

Skule Elvevold
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSM IDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, og er dermed ikke pliktig til å ha OTP jf, lov om tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 449	-28 572
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-33 449	-28 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 021	-28 572	33 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 021	0	-62 021
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-28 572	-28 572

Penneo document key: W1M0NE.TC0DP-X26EN-GJ2TG-COM0L-655DG



Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 286	-6 286
----------------------------	---	--------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	110 000	-18 698	91 302
Årets resultat		-33 449	-33 449
Pr 31.12.2023	110 000	-52 147	57 853

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Ervervet	Eierandel	Balanseført verdi
DS				
Union Bolig AS	Tromsø	17.12.2008	100 %	110 000
Gjøa Eiendom AS	Tromsø	13.09.2007	100 %	110 000
Sum				220 000

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
B & E Invest AS	414 473	414 473
Sum	414 473	414 473
Gjeld		
Gjøa Eiendom AS	-353 766	-353 866
Eiendomsgruppen Oslo AS	-34 324	-34 324
Eiendomsgruppen AS	-183 106	-155 256
Eiendomsgruppen Nord-Norge AS	-6 044	-6 044
Sum	-577 239	-549 489

Mellomværende renteberegnes ikke.

Penneo document key: W1M0NE-TCODP-X26EN-GJZTG-COM0L-655DG



Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i GjØa Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 000	10	110 000

GjØa Gruppen AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsgruppen AS	11 000	100 %	100 %

GjØa Gruppen AS inkludert datterselskaper inngår i konsernregnskapet til B & E INVEST AS org. nummer. 990 643 512. Konsernspiss har forretningslokaler ved Fr.Nansens plass 1, 9008 TROMSØ.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elvevold, Skule

Daglig leder

På vegne av: GjØa Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-492984

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-01 07:45:30 UTC



Knutsen, Stig

Styreleder

På vegne av: GjØa Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1174922

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-07-01 09:22:48 UTC



Larsen, Ted Erik

Styremedlem

På vegne av: GjØa Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472315

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-07-01 12:27:06 UTC



Olsen, Kjetil Emil

Styremedlem

På vegne av: GjØa Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19761

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 06:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WM0NE-TCODP-X26EN-GJZTG-COMOL-65SDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>