



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØBAKGATA 12 AS  
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS  
7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 241 764	871 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 241 764</b>	<b>871 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	804 846	386 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 846</b>	<b>386 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 436 919</b>	<b>485 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			931 144
Annen rentekostnad		1 123 083	
Annen finanskostnad		260	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 343</b>	<b>931 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123 304</b>	<b>-931 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 615</b>	<b>-446 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 615</b>	<b>-446 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 615</b>	<b>-446 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 615</b>	<b>-446 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 615</b>	<b>-446 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		313 615	446 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>313 615</b>	<b>446 064</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	64 575 525	64 575 525
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>64 575 525</b>	<b>64 575 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 575 525</b>	<b>64 575 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		30 890	28 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 890</b>	<b>28 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 249	8 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 249</b>	<b>8 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 139</b>	<b>37 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 205 664</b>	<b>64 612 713</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 4		
Overkurs	4	680	680
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 680</b>	<b>30 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	132 450	446 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 450</b>	<b>-446 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 770</b>	<b>-415 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 235 988	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 235 988</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 235 988</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		71 446	1 071 148
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		63 956 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 446</b>	<b>65 028 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 307 434</b>	<b>65 028 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 205 664</b>	<b>64 612 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØBAKGATA 12 AS  
Forretningsadresse: c/o RV Holding AS  
7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 923 075 895  
DRØBAKGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 241 764	871 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 241 764</b>	<b>871 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	804 846	386 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 846</b>	<b>386 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 436 919</b>	<b>485 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			931 144
Annen rentekostnad		1 123 083	
Annen finanskostnad		260	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 123 343</b>	<b>931 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 123 304</b>	<b>-931 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 615</b>	<b>-446 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 615</b>	<b>-446 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 615</b>	<b>-446 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 615</b>	<b>-446 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 615</b>	<b>-446 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		313 615	446 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>313 615</b>	<b>446 064</b>



Organisasjonsnr: 923 075 895  
DRØBAKGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	64 575 525	64 575 525
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 7		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 7		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 7		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>64 575 525</b>	<b>64 575 525</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 575 525</b>	<b>64 575 525</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	7		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 890	28 954
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>30 890</b>	<b>28 954</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		599 249	8 234
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>599 249</b>	<b>8 234</b>
------------------------------	--	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 139</b>	<b>37 188</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 205 664</b>	<b>64 612 713</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	680	680
----------	---	-----	-----

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 680</b>	<b>30 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	132 450	446 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 450</b>	<b>-446 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 770</b>	<b>-415 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	50 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 235 988	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 235 988</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 235 988</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		71 446	1 071 148
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		63 956 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 446</b>	<b>65 028 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 307 434</b>	<b>65 028 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 205 664</b>	<b>64 612 713</b>



Organisasjonsnr: 923 075 895  
DRØBAKGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Drøbakgata 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Drøbakgata 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TQYCC-LNHMZ-BSTT-H8NCE-K4N2K-B6WUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-09 13:38:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQYGC-LNHMZ-BSTTF-H8NCE-K4N2K-B6WUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**Drøbakgata 12 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: LOJY3-CANK3-ESAH5-B06F0-YP2CA-CYCP0

---

Organisasjonsnr: 923 075 895



## Resultatregnskap

### Drøbakgata 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 241 764	871 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 241 764</b>	<b>871 769</b>
Annen driftskostnad	5	804 846	386 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>804 846</b>	<b>386 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 436 919</b>	<b>485 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	931 144
Annen rentekostnad		1 123 083	0
Annen finanskostnad		260	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 123 304</b>	<b>-931 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 615</b>	<b>-446 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>313 615</b>	<b>-446 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		313 615	446 064
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>313 615</b>	<b>446 064</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LOY3-CANK3-ESAH5-B06F0-YP2CA-CYCP0



### Balanse Drøbakgata 12 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	64 575 525	64 575 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>64 575 525</b>	<b>64 575 525</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 575 525</b>	<b>64 575 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		30 890	28 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 890</b>	<b>28 954</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		599 249	8 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>599 249</b>	<b>8 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 139</b>	<b>37 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 205 664</b>	<b>64 612 713</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LOJY3-CANK3-ESAH5-B06P0-YP2CA-CYCP0



**Balanse**  
**Drøbakgata 12 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	680	680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 680</b>	<b>30 680</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-132 450	-446 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-132 450</b>	<b>-446 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 770</b>	<b>-415 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	50 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 235 988	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 235 988</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		71 446	1 071 148
Annen kortsiktig gjeld	6	0	63 956 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 446</b>	<b>65 028 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 307 434</b>	<b>65 028 097</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 205 664</b>	<b>64 612 713</b>

31.08.2021  
Styret i Drøbakgata 12 AS

Roger Folkenborg Vodahl  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LOY3-CANK3-ESAH5-B06P0-YP2CA-CYCP0



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbakgata 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rv Holding AS	3 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: LOY3-CANK3-ESAHS-B06P0-YP2CA-CYCP0



## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	64 575 525	64 575 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	64 575 525	64 575 525
= Bokført verdi 31.12.20	64 575 525	64 575 525

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	313 615	-446 064
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-313 615	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-446 064</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 449	-446 064	-313 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 449	446 064	313 615
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	680	0	30 680
Årets resultat			313 615	313 615
Anvendelse av fremførbart underskudd			-446 065	-446 065
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>680</b>	<b>-132 450</b>	<b>-101 770</b>

Bokført egenkapital er negativ. Virksomheten generer positive resultater og eier vil om nødvendig sørge for nødvendig likviditet. Regnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	0
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>0</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 235 988	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	63 951 144
<b>Sum</b>	<b>15 235 988</b>	<b>63 951 144</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	64 575 525	64 575 525
<b>Sum</b>	<b>64 575 525</b>	<b>64 575 525</b>

Det er tinglyst kr 84 000 000 i pant i eiendommen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Folkenborg Vodai

Styreleder

På vegne av: Drøbakgata 12 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 85.112.xxx.xxx

2021-09-09 13:06:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOJY3-CANK3-ESAHS-806P0-YP2CA-CYCP0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>