



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIMA INVEST AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 067
Annen driftsinntekt		2 973 834	2 847 722
Sum inntekter		2 973 834	2 857 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 459	520 464
Annen driftskostnad		299 286	392 787
Sum kostnader		819 745	913 251
Driftsresultat		2 154 089	1 944 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 397	59 331
Sum finansinntekter		42 397	59 331
Annen rentekostnad		280 369	315 441
Sum finanskostnader		280 369	315 441
Netto finans		-237 972	-256 111
Resultat før skattekostnad		1 916 117	1 688 427
Skattekostnad på resultat	3	795 917	370 912
Årsresultat	4	1 120 200	1 317 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 120 200	1 317 515
Totalresultat		1 120 200	1 317 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 120 200	1 317 515
Sum overføringer og disponeringer		1 120 200	1 317 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 909 417	19 429 876
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 909 417	19 429 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 700 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	
Sum anleggsmidler		20 609 417	19 429 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-409	5 250
Andre kortsiktige fordringer		9 486	7 487
Sum fordringer		9 077	12 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 916 406	2 816 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 406	2 816 162
Sum omløpsmidler		1 925 483	2 828 899
SUM EIENDELER		22 534 900	22 258 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 620 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 995 228	6 902 899
Sum opptjent egenkapital		7 995 228	6 902 899
Sum egenkapital	4	12 615 228	11 522 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 024 005	636 328
Sum avsetninger for forpliktelser		1 024 005	636 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 280 000	8 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 280 000	8 760 000
Sum langsiktig gjeld		9 304 005	9 396 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 691	20 775
Betalbar skatt	3	400 379	131 461
Skyldig offentlige avgifter		112 198	93 545
Kortsiktig konserngjeld			1 004 268
Annen kortsiktig gjeld		82 399	89 500
Sum kortsiktig gjeld		615 667	1 339 548
Sum gjeld		9 919 672	10 735 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 534 900	22 258 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599767

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLIMA INVEST AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 966 709
KLIMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 067
Annen driftsinntekt		2 973 834	2 847 722
Sum inntekter		2 973 834	2 857 789
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 459	520 464
Annen driftskostnad		299 286	392 787
Sum kostnader		819 745	913 251
Driftsresultat		2 154 089	1 944 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 397	59 331
Sum finansinntekter		42 397	59 331
Annen rentekostnad		280 369	315 441
Sum finanskostnader		280 369	315 441
Netto finans		-237 972	-256 111
Resultat før skattekostnad		1 916 117	1 688 427
Skattekostnad på resultat	3	795 917	370 912
Årsresultat	4	1 120 200	1 317 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 120 200	1 317 515
Totalresultat		1 120 200	1 317 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 120 200	1 317 515
Sum overføringer og disponeringer		1 120 200	1 317 515



Organisasjonsnr: 979 966 709
KLIMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	18 909 417	19 429 876
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 909 417	19 429 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 700 000	
Sum finansielle		1 700 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 609 417	19 429 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		-409	5 250
Andre kortsiktige			
fordringer		9 486	7 487
Sum fordringer		9 077	12 737
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 916 406	2 816 162
Sum bankinnskudd,		1 916 406	2 816 162
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 925 483	2 828 899
SUM EIENDELER		22 534 900	22 258 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		4 620 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 995 228	6 902 899
Sum opptjent egenkapital		7 995 228	6 902 899
Sum egenkapital	4	12 615 228	11 522 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 024 005	636 328
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 024 005	636 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 280 000	8 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 280 000	8 760 000
Sum langsiktig gjeld		9 304 005	9 396 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 691	20 775
Betalbar skatt	3	400 379	131 461
Skyldig offentlige avgifter		112 198	93 545
Kortsiktig konserngjeld			1 004 268
Annen kortsiktig gjeld		82 399	89 500
Sum kortsiktig gjeld		615 667	1 339 548
Sum gjeld		9 919 672	10 735 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 534 900	22 258 775



Organisasjonsnr: 979 966 709
KLIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Klima Invest AS

Org.nr. 979 966 709



RESULTATREGNSKAP

KLIMA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	10 067
Annen driftsinntekt		2 973 834	2 847 722
Sum driftsinntekter		2 973 834	2 857 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	520 459	520 464
Annen driftskostnad		299 286	392 787
Sum driftskostnader		819 745	913 251
Driftsresultat		2 154 089	1 944 538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 397	59 331
Rentekostnad til tilknyttet selskap		278 680	314 891
Annen rentekostnad		1 689	550
Resultat av finansposter		-237 972	-256 111
Resultat før skattekostnad		1 916 117	1 688 427
Skattekostnad på resultat	3	795 917	370 912
Årsresultat	4	1 120 200	1 317 515
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 120 200	1 317 515
Sum overføringer		1 120 200	1 317 515

KLIMA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

KLIMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 909 417	19 429 876
Sum varige driftsmidler	2	18 909 417	19 429 876
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	0
Sum anleggsmidler		20 609 417	19 429 876
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-409	5 250
Andre kortsiktige fordringer		9 486	7 487
Sum fordringer		9 077	12 737
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 916 406	2 816 162
Sum omløpsmidler		1 925 483	2 828 899
Sum eiendeler		22 534 900	22 258 775

KLIMA INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

KLIMA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 620 000	4 620 000
Sum innskutt egenkapital		4 620 000	4 620 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 995 228	6 902 899
Sum opptjent egenkapital		7 995 228	6 902 899
Sum egenkapital	4	12 615 228	11 522 899
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 024 005	636 328
Sum avsetning for forpliktelser		1 024 005	636 328
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 280 000	8 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 280 000	8 760 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 691	20 775
Betalbar skatt	3	400 379	131 461
Skyldig offentlige avgifter		112 198	93 545
Konserngjeld		0	1 004 268
Annen kortsiktig gjeld		82 399	89 500
Sum kortsiktig gjeld		615 667	1 339 548
Sum gjeld		9 919 672	10 735 876
Sum egenkapital og gjeld		22 534 900	22 258 775

Orkanger, 27.06.2025
Styret i Klima Invest AS

Hans Christian Falch
styreleder/daglig leder

Ragnhild Falch
styremedlem

KLIMA INVEST AS

SIDE 4



KLIMA INVEST AS

979 966 709

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Klima Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KLIMA INVEST AS

SIDE 5



KLIMA INVEST AS

979 966 709

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 282 876	25 282 876
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 282 876	25 282 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 373 459	6 373 459
= Bokført verdi 31.12.24	18 909 417	18 909 417
Årets ordinære avskrivninger	520 459	520 459
Økonomisk levetid	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	400 379	353 952
Endring i utsatt skatt	395 538	16 960
Skattekostnad ordinært resultat	795 917	370 912
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 916 117	1 688 427
Permanente forskjeller	1 689	-2 465
Endring i midlertidige forskjeller	-62 169	-77 087
Avgitt konsernbidrag	-35 732	-1 011 324
Skattepliktig inntekt	1 819 905	597 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	408 240	353 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 861	-222 491
Sum betalbar skatt i balansen	400 379	131 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 954 569	2 892 401	-62 169
Sum	2 954 569	2 892 401	-62 169
Aksjer og andre verdipapirer	1 700 000	0	-1 700 000
Grunnlag for utsatt skatt	4 654 569	2 892 401	-1 762 169
Utsatt skatt (22 %)	1 024 005	636 328	-387 677

KLIMA INVEST AS

SIDE 6



KLIMA INVEST AS

979 966 709

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 620 000	0	0	6 902 899	11 522 899
Årets resultat				1 120 200	1 120 200
Konsernbidrag avgitt				-27 871	-27 871
Pr 31.12.2024	4 620 000	0	0	7 995 228	12 615 228

KLIMA INVEST AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ragnhild Falch

43cfc5b8-517a-4092-87fd-8cfa5d93aac0 - 2025-06-27 14:29:12 UTC +03:00
BankID - 6f90cc22-c57d-44f0-b3fe-417807c11bd4 - NO

Hans Christian Falch

2f76d44a-cf9d-40be-ad6f-e1f7755bd16c - 2025-06-27 14:36:41 UTC +03:00
BankID - 2a3983b8-d597-46bb-8784-1ceedfa85368 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a4961ab0-f483-4967-8de2-b85db96ecaac>

 **visma sign**
www.vismasign.com