



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 937  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLDALSNESET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Nyhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	506 856	454 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 856</b>	<b>454 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	49 063	31 948
Annen driftskostnad	8,9	368 349	389 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 412</b>	<b>421 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 445</b>	<b>33 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 836	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 836</b>	<b>369</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 836</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 836</b>	<b>369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 280</b>	<b>33 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 280</b>	<b>33 409</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>91 281</b>	<b>33 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 281	33 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 281</b>	<b>33 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	20 550 000	20 550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 550 000</b>	<b>20 550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 550 000</b>	<b>20 550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 391	138 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 391</b>	<b>138 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 391</b>	<b>138 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 762 391</b>	<b>20 688 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	15 119 646	15 119 646
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 119 646</b>	<b>15 119 646</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	434 670	343 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 670</b>	<b>343 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 554 316</b>	<b>15 463 035</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 185 000	5 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 565	40 141
Annen kortsiktig gjeld		3 510	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 075</b>	<b>40 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 208 075</b>	<b>5 225 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 762 391</b>	<b>20 688 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 937  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELLDALSNESET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Britt Nyhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 119 937  
HELLDALSNESSET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	506 856	454 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 856</b>	<b>454 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	49 063	31 948
Annen driftskostnad	8,9	368 349	389 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 412</b>	<b>421 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 445</b>	<b>33 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 836	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 836</b>	<b>369</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 836</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 836</b>	<b>369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 280</b>	<b>33 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 280</b>	<b>33 409</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>91 281</b>	<b>33 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 281	33 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 281</b>	<b>33 410</b>



Organisasjonsnr: 990 119 937  
HELLDALSNESET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 20 550 000 20 550 000  
Sum varige driftsmidler 20 550 000 20 550 000

Sum anleggsmidler 20 550 000 20 550 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 212 391 138 176  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 212 391 138 176

Sum omløpsmidler 212 391 138 176

SUM EIENDELER 20 762 391 20 688 176

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 15 119 646 15 119 646  
Sum innskutt egenkapital 15 119 646 15 119 646

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 434 670 343 389  
Sum opptjent egenkapital 434 670 343 389

Sum egenkapital 4 15 554 316 15 463 035

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 5 185 000 5 185 000  
Sum annen langsiktig gjeld 5 185 000 5 185 000

Sum langsiktig gjeld 5 185 000 5 185 000

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	19 565	40 141
Annen kortsiktig gjeld	3 510	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 075</b>	<b>40 141</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 208 075</b>	<b>5 225 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 762 391</b>	<b>20 688 176</b>



Organisasjonsnr: 990 119 937  
HELLDALSNESSET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



740 Helldalsneset BRL		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		472 968	429 984	472 968	496 584
Andre inntekter	6	33 888	24 407	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>506 856</b>	<b>454 391</b>	<b>472 968</b>	<b>496 584</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	15 000	0	0	0
Styrehonorar	7	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	6 063	3 948	3 948	3 948
Forretningsførsel		46 890	44 814	46 891	49 481
Andre honorarer		400	0	0	1 500
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		60 155	53 949	56 107	63 230
Energikostnader		33 233	29 297	28 947	31 500
Kommunale avgifter		176 715	166 206	172 912	182 297
Andre driftskostnader	8	22 042	62 663	56 073	32 813
Vedlikehold	9	22 714	26 774	40 000	45 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>417 412</b>	<b>421 351</b>	<b>439 078</b>	<b>444 469</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>89 445</b>	<b>33 041</b>	<b>33 890</b>	<b>52 115</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 836	369	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 836</b>	<b>369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>91 281</b>	<b>33 410</b>	<b>33 890</b>	<b>52 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>91 281</b>	<b>33 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



740 Helldalsneset BRL		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	20 550 000	20 550 000	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 550 000</b>	<b>20 550 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		212 391	138 176	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 391</b>	<b>138 176</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 762 391</b>	<b>20 688 176</b>	



740 Helldalsneset BRL		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	60 000	60 000	
Innskutt annen egenkapital	4	15 059 646	15 059 646	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 119 646</b>	<b>15 119 646</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	434 670	343 389	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 670</b>	<b>343 389</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 554 316</b>	<b>15 463 035</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Borettsinnkudd	5	5 185 000	5 185 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		19 565	40 141	
Skyldig off. myndigheter		3 510	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 075</b>	<b>40 141</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>5 208 075</b>	<b>5 225 141</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 762 391</b>	<b>20 688 176</b>	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
May Britt Nyhagen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Brensdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Mjelde  
Styremedlem

740 Helldalsneset BRL Orgnr.: 990119937 Utskriftsdato 17.03.2024



## Note 740 Helldalsneset BRL 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 740 Helldalsneset BRL 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	98 035	64 625
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	91 281	33 410
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	91 281	33 410
<b>C. Disponible midler</b>	189 316	98 035
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	212 391	138 176
Omløpsmidler	212 391	138 176
Kortsiktig gjeld	-23 075	-40 141
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	189 316	98 035

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 550 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 550 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 550 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1160 Boligeiendommer inkl. tomt	20 550 000
<b>Sum</b>	20 550 000



Note 740 Helldalsneset BRL 2023

## Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	15 119 646	0	15 119 646
Annen egenkapital	343 389	91 281	434 670
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>15 463 035</b>	<b>91 281</b>	<b>15 554 316</b>

## Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	5 185 000	5 185 000
<b>Sum</b>	<b>5 185 000</b>	<b>5 185 000</b>

## Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	33 888	24 407
<b>Sum</b>	<b>33 888</b>	<b>24 407</b>

Konto 3820 gjelder strøm elbillading.

## Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	15 000	0
5310 Styrehonorar	28 000	28 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 063	3 948
<b>Sum</b>	<b>49 063</b>	<b>31 948</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.



Note 740 Helldalsneset BRL 2023
---------------------------------

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	21 333	49 344
6500 Verktøy og redskaper	0	7 199
6551 Nøkler, låser o.l	0	3 058
6617 Alarmer og brannvern	0	761
7000 Drivstoff	0	240
7520 Sikringsfond	709	739
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	700
7718 Fellesarrangement i btl	0	622
<b>Sum</b>	<b>22 042</b>	<b>62 663</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	15 712	17 832
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6690 Vedlikehold og diverse	7 002	5 942
<b>Sum</b>	<b>22 714</b>	<b>26 774</b>

## Andre opplysninger

Borettslaget har byggelån på kr. 200 000 i Vestbo Finans til 30.06.25



Resultat og balanse med noter for Helldalsneset BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Helldalsneset BRL**

Styreleder	May Britt Nyhagen (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Ove Brensdal (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Roger Mjelde (sign.)	21.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helldalsneset Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helldalsneset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LVNTK-SBXSU-ICAC4-FN1LB-W6102-MMAV1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 83.108.xxx.xxx

2024-04-18 05:37:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVNTK-SBXSU-ICAC4-FNTLB-W6I02-MMAVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>