



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 048	618 048
Sum inntekter		624 198	623 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 514 518	683 387
Sum kostnader		1 548 747	716 416
Driftsresultat		-924 549	-92 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		676	4 136
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-676	-4 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-930 700	-98 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-930 700	-98 369
Årsresultat	7	-923 873	-88 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 562 094	8 562 094
Sum varige driftsmidler		8 562 094	8 562 094
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	10 394	10 394
Sum finansielle anleggsmidler		10 394	10 394
Sum anleggsmidler		8 572 488	8 572 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250	66
Andre fordringer		179 320	170 640
Sum fordringer		179 570	170 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		853 451	1 284 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 451	1 284 848
Sum omløpsmidler		1 033 021	1 455 554
SUM EIENDELER		9 605 509	10 028 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 029 072	5 952 945
Sum opptjent egenkapital		5 029 072	5 952 945
Sum egenkapital	8	5 030 972	5 954 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 978 000	3 978 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 978 000	3 978 000
Sum langsiktig gjeld		3 978 000	3 978 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 082	95 197
Annen kortsiktig gjeld		76 455	0
Sum kortsiktig gjeld		596 537	95 197
Sum gjeld		4 574 537	4 073 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 605 509	10 028 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423340

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 340
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS IV
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 951 195 340
BORETTSLAGET TJENSÅS IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 048	618 048
Sum inntekter		624 198	623 698
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 514 518	683 387
Sum kostnader		1 548 747	716 416
Driftsresultat		-924 549	-92 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		676	4 136
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-676	-4 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-930 700	-98 369
Årsresultat	7	-923 873	-88 581



Organisasjonsnr: 951 195 340
BORETTSLAGET TJENSÅS IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

8 562 094

8 562 094

Sum varige driftsmidler

8 562 094

8 562 094

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6

10 394

10 394

Sum finansielle

10 394

10 394

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

8 572 488

8 572 488

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

250

66

Andre fordringer

179 320

170 640

Sum fordringer

179 570

170 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

853 451

1 284 848

Sum bankinnskudd,

853 451

1 284 848

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 033 021

1 455 554

SUM EIENDELER

9 605 509

10 028 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 900

1 900

Sum innskutt egenkapital

1 900

1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 029 072

5 952 945

Sum opptjent egenkapital

5 029 072

5 952 945

Sum egenkapital

8

5 030 972

5 954 845



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 978 000	3 978 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 978 000	3 978 000
Sum langsiktig gjeld	3 978 000	3 978 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	520 082	95 197
Annen kortsiktig gjeld	76 455	0
Sum kortsiktig gjeld	596 537	95 197
Sum gjeld	4 574 537	4 073 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 605 509	10 028 042



Organisasjonsnr: 951 195 340
BORETTSLAGET TJENSÅS IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



144 Borettslaget Tjensås IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		611 088	611 088	686 050
Tillegg felleskostnader		6 960	6 960	6 960
Beboeroppdrag		6 150	5 650	3 000
Sum inntekter		624 198	623 698	696 010
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	33 030	51 345
Forretningsførerhonorar		50 688	49 452	52 158
Tilleggstjenester forretningsfører		4 828	4 828	4 850
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	4 465
Vaktmestertjenester	6	160 070	69 708	92 000
Drift og vedlikehold	4	436 062	209 857	201 200
TV og/eller internett		101 296	99 602	101 296
Renovering	5	460 448	0	0
Forsikringer		70 714	67 411	75 600
Kommunale avgifter		210 557	169 438	227 056
Kontingent Boligbyggelag		5 700	5 700	5 700
Administrasjonskostnader		8 578	2 861	4 650
Sum kostnader		1 548 747	716 416	820 320
Driftsresultat		-924 549	-92 718	-124 310
Finansielle poster				
Renteinntekter		676	4 136	0
Rentekostnader		0	0	10 000
Netto finanskostnader		-676	-4 136	10 000
Resultat	7	-923 873	-88 581	-134 310

Årsregnskap



144 Borettslaget Tjensås IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	329 720	329 720
Bygninger	1	8 007 974	8 007 974
Parkeringsanlegg	1	224 400	224 400
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	6	10 394	10 394
Sum anleggsmidler		8 572 488	8 572 488
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		250	66
Forskuddsbetalte kostnader		179 070	170 640
Andre fordringer		250	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		853 451	1 284 848
Sum omløpsmidler		1 033 021	1 455 554
SUM EIENDELER		9 605 509	10 028 042

Balance 2021



144 Borettslaget Tjensås IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		5 029 072	5 952 945
Sum egenkapital	8	5 030 972	5 954 845
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		3 978 000	3 978 000
Sum langsiktig gjeld		3 978 000	3 978 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		520 082	95 197
Annen kortsiktig gjeld		76 455	0
Sum kortsiktig gjeld		596 537	95 197
Sum gjeld		4 574 537	4 073 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 605 509	10 028 042

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Halvor Skaar
Leder

Sigrid Øxnevad
Styremedlem

Sølvi Hamre
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 007 974	329 720	224 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 007 974	329 720	224 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 007 974	329 720	224 400
Anskaffelsesår :	1981	1981	1987
Antatt levetid i år :			

Noter 144 Borettslaget Tjensås IV



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
Sum personalkostnader	34 230	33 030

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	341 062	141 771
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	992	705
6730 Honorar for teknisk rådgivning	36 440	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	57 568	67 381
Sum	436 062	209 857

De høye bygningsmessige vedlikeholdskostnadene skyldes leie av stillas og radonbrønn

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Nye piper	460 448	0

Note 6 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innestående 31.12	10 394	10 394
Netto driftskostnader TSS	6 295 176	6 114 804
Innbetalt driftskapital i år	89 376	79 200
Andel drift	160 070	69 708
Til gode / gjeld TSS	Gjeld 70 694	Til gode 9 492

Noter 144 Borettslaget Tjensås IV



Noter 144 Borettslaget Tjensås IV

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-923 873	-88 581
Endring disponible midler	-923 873	-88 581
Omløpsmidler	1 033 021	1 455 554
Kortsiktig gjeld	596 537	95 197
Disponible midler	436 484	1 360 357

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 900	0	1 900
Egenkapital	5 029 072	-923 873	5 952 945
Sum Egenkapital	5 030 972	-923 873	5 954 845

Note 9 - Langsiktig gjeld

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 978 000 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr 8 572 488.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 144 Borettslaget Tjensås IV



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensås IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensås IV

Styreleder	Halvor Skaar (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Sigrid Øxnevad (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Sølvi Hamre (sign.)	03.05.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensås IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tjensås IVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnr: NIJHE-NG8PE-STMD5-CFHBG-EBYP4-TECXN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 4. mai 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-05-04 14:03:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUJHE-NG8PE-STMD5-CFHBG-EBYP4-TECXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>