



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOMADEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uranienborgveien 4  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Ollendorff Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	186 888	1 158 292
Andre driftsinntekter		130 158	
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 046</b>	<b>1 158 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	97 000	97 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	1	-935 797	2 357 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>-838 797</b>	<b>2 454 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 843</b>	<b>-1 296 200</b>
Annen rentekostnad		515 638	447 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 638</b>	<b>447 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 638</b>	<b>-447 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 205</b>	<b>-1 743 367</b>
Skattekostnad	4	138 934	-218 541
<b>Årsresultat</b>	5	<b>501 271</b>	<b>-1 524 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>501 271</b>	<b>-1 524 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>501 271</b>	<b>-1 524 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		501 271	-1 008 696
Overført fra annen egenkapital			-516 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>501 271</b>	<b>-1 524 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		95 126
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>95 126</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	300 000	300 000
Eiendom	3	2 768 000	2 865 000
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 068 000</b>	<b>3 165 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 171 610	2 999 438
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 171 610</b>	<b>2 999 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 239 610</b>	<b>6 259 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			266 041
Andre kortsiktige fordringer			28 172
<b>Sum fordringer</b>			<b>294 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		646 763	159 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 763</b>	<b>159 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 763</b>	<b>454 044</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 886 374</b>	<b>6 713 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		507 425	1 008 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-507 425</b>	<b>-1 008 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-207 425</b>	<b>-708 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 808	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 808</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 061 940	7 270 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 061 940</b>	<b>7 270 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 105 748</b>	<b>7 270 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 053
Betalbar skatt	4		15 683
Skyldige offentlige avgifter		31 250	127 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 250</b>	<b>152 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 136 998</b>	<b>7 422 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 929 574</b>	<b>6 713 609</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOMADEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uranienborgveien 4  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Ollendorff Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 049 747  
NOMADEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	186 888	1 158 292
Andre driftsinntekter		130 158	
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 046</b>	<b>1 158 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	97 000	97 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	1	-935 797	2 357 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>-838 797</b>	<b>2 454 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 843</b>	<b>-1 296 200</b>
Annen rentekostnad		515 638	447 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 638</b>	<b>447 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-515 638</b>	<b>-447 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 205</b>	<b>-1 743 367</b>
Skattekostnad	4	138 934	-218 541
<b>Årsresultat</b>	5	<b>501 271</b>	<b>-1 524 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>501 271</b>	<b>-1 524 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>501 271</b>	<b>-1 524 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		501 271	-1 008 696
Overført fra annen egenkapital			-516 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>501 271</b>	<b>-1 524 826</b>



Organisasjonsnr: 989 049 747  
NOMADEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		95 126
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>95 126</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	300 000	300 000
Eiendom	3	2 768 000	2 865 000
Inventar og utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 068 000</b>	<b>3 165 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 171 610	2 999 438
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 171 610</b>	<b>2 999 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 239 610</b>	<b>6 259 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			266 041
Andre kortsiktige fordringer			28 172
<b>Sum fordringer</b>			<b>294 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		646 763	159 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 763</b>	<b>159 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 763</b>	<b>454 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 886 374</b>	<b>6 713 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		507 425	1 008 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-507 425</b>	<b>-1 008 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-207 425</b>	<b>-708 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	43 808	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>43 808</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 061 940	7 270 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 061 940</b>	<b>7 270 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 105 748</b>	<b>7 270 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 053
Betalbar skatt	4		15 683
Skyldige offentlige avgifter		31 250	127 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 250</b>	<b>152 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 136 998</b>	<b>7 422 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 929 574</b>	<b>6 713 609</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 049 747  
NOMADEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nomaden Eiendom AS

**Org.nr.: 989 049 747**



<b>Nomaden Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	186 888	1 158 292
Andre driftsinntekter		130 158	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>317 046</b>	<b>1 158 292</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	97 000	97 000
Andre driftskostnader	1	-935 797	2 357 492
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-838 797</b>	<b>2 454 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 155 843</b>	<b>-1 296 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		515 638	447 167
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-515 638</b>	<b>-447 167</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>640 205</b>	<b>-1 743 367</b>
Skattekostnad	4	138 934	-218 541
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>501 271</b>	<b>-1 524 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		501 271	-1 008 696
Overført fra annen egenkapital		0	-516 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>501 271</b>	<b>-1 524 826</b>

Organisasjonsnummer 989 049 747



<b>Nomaden Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	95 126
Tomt	3	300 000	300 000
Eiendom	3	2 768 000	2 865 000
Lån til konsernselskap	7	3 171 610	2 999 438
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 239 610</b>	<b>6 259 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	266 041
Andre kortsiktige fordringer		0	28 172
Bankinnskudd og kontanter		646 763	159 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 763</b>	<b>454 044</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 886 374</b>	<b>6 713 609</b>

Organisasjonsnummer 989 049 747



<b>Nomaden Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-507 425	-1 008 696
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-207 425</b>	<b>-708 696</b>
Utsatt skatt	4	43 808	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån		7 061 940	7 270 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 061 940</b>	<b>7 270 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 053
Betalbar skatt	4	0	15 683
Skyldige offentlige avgifter		31 250	127 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 250</b>	<b>152 072</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 929 574</b>	<b>6 713 609</b>
Oslo, 15.07.2025			
<hr/> Kjell Erik Ollendorff Lien styreleder/daglig leder		<hr/> Margrethe Ollendorff Lien styremedlem	
Organisasjonsnummer 989 049 747			



## Nomaden Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Husleie / tilbakeført avsetning tap på kunder

Selskapets store underskudd i 2023 skyldes tap på fordringer i forbindelse med at søsterselskapet Nomaden er solgt ut av konsernet. I 2024 er skyldig husleie fra 2024 kreditert og avsetning av tap på kunder fra 2023 kr 1 045 634 er tilbakeført. Kreditert husleie fra 2023/22 utgjør kr 1 000 000.

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 989 049 747



**Nomaden Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**Note 3 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	300 000	4 708 000	5 008 000
+ Tidligere oppskrevet	0	0	0
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang til kostpris	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>4 708 000</b>	<b>5 008 000</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 843 000	1 843 000
+ Ordinære avskrivninger	0	97 000	97 000
+ Avskrevet på oppskr.verdier	0	0	0
- Tilbakeført avskr. solgte driftsmidler	0	0	0
- Nedskrevet	0	0	0
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 940 000</b>	<b>1 940 000</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>2 768 000</b>	<b>3 068 000</b>
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0%	2%	

Organisasjonsnummer 989 049 747



Nomaden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	15 683	
Endring i utsatt skatt	138 934	-234 224	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>138 934</b>	<b>-218 541</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	640 205	-1 743 367	
Permanente forskjeller	-8 686	750 000	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 021 915	1 064 654	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-390 396</b>	<b>71 287</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-85 887	15 683	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-85 887</b>	<b>15 683</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	589 525	613 244	23 719
Fordringer	0	-1 045 634	-1 045 634
<b>Sum</b>	<b>589 525</b>	<b>-432 390</b>	<b>-1 021 915</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 396	0	390 396
<b>Sum</b>	<b>199 129</b>	<b>-432 390</b>	<b>-631 519</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>43 808</b>	<b>-95 126</b>	<b>-138 934</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	-1 008 696	-708 696
Årets resultat	0	0	0	501 271	501 271
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-507 425</b>	<b>-207 425</b>

Selskapets egenkapital er bokført med negativ verdi. Styret mener den reelle egenkapitalen er positiv da selskapets eiendom har en betydelig merverdi. Bokført verdi eiendom er kr 3 068 000, den skattemessige verdien pr 31.12.24 er kr 12 471 562,-.

Organisasjonsnummer 989 049 747



<b>Nomaden Eiendom AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 061 940	-7 270 233
<b>Sum</b>	<b>-7 061 940</b>	<b>-7 270 233</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 068 000	3 165 000
<b>Sum</b>	<b>3 068 000</b>	<b>3 165 000</b>

**Note 7 Transaksjoner med nærstående parter**

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Concret AS	Aksjeeier	100%

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	
	2024	2023
Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående:		
Concret AS fordring	3 171 610	2 999 438
<b>Sum</b>	<b>3 171 610</b>	<b>2 999 438</b>

Fordringen på morselskapet er ikke renteberegnet.

Organisasjonsnummer 989 049 747



<b>Nomaden Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Leieinntekter</b>			
<b>3000</b> SALGSINTEKTER MVA. PLIKTIG	-624 388	0	-624 388
<b>3050</b> LEIEINTEKTER	437 500	-1 158 292	1 595 792
	<b>-186 888</b>	<b>-1 158 292</b>	<b>971 404</b>
<b>Andre driftsinntekter</b>			
<b>3900</b> ANDRE DRIFTSINNT. MVA.PLIKTIG	-130 158	0	-130 158
	<b>-130 158</b>	<b>0</b>	<b>-130 158</b>
<b>Ordinære avskrivninger</b>			
<b>6000</b> AVSK.BYGN.ANNEN FAST	97 000	97 000	0
	<b>97 000</b>	<b>97 000</b>	<b>0</b>
<b>Andre driftskostnader</b>			
<b>6300</b> LEIE AV LOKALER	81 874	536 418	-454 544
<b>6600</b> REP. OG VEDLIKEH.BYGNINGER	15 999	0	15 999
<b>6810</b> DATA OG EDB KOSTNAD	2 225	1 179	1 046
<b>7740</b> ØREAVRUNDING	0	1	-1
<b>7750</b> EIENDOMS OG FESTEAVGIFT	16 377	9 959	6 419
<b>7770</b> BANK-OG KORTGEBYRER	2 415	14 303	-11 888
<b>7831</b> Tap fordringer uten fradrag	-9 053	750 000	-759 053
<b>7839</b> AVSATT TIL DELKREDERE (BED.ØK)	-1 045 634	1 045 634	-2 091 267
	<b>-935 797</b>	<b>2 357 492</b>	<b>-3 293 289</b>
<b>Rentekostnader</b>			
<b>8140</b> RENTEKOSTNAD, IKKE FRADRAGSBERETTIGE	367	0	367
<b>8150</b> ANDRE RENTEKOSTNADER	515 271	447 167	68 103
	<b>515 638</b>	<b>447 167</b>	<b>68 470</b>
<b>Skattekostnad</b>			
<b>8300</b> BETALBAR SKATT	0	15 683	-15 683
<b>8304</b> SKATT AV YTET KONSERNBIDRAG	0	0	0
<b>8309</b> BETALBAR KORREKSJONSSKATT	0	0	0
<b>8310</b> REFUSJON SKATT	0	0	0
<b>8320</b> ENDRING I UTSATT SKATT	138 934	-234 224	373 158
	<b>138 934</b>	<b>-218 541</b>	<b>357 475</b>
<b>Overført til udekket tap</b>			
<b>8965</b> OVERFØRINGER TIL UDEKKET TAP	501 271	-1 008 696	1 509 967
	<b>501 271</b>	<b>-1 008 696</b>	<b>1 509 967</b>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>			
<b>8961</b> OVERFØRINGER FRA ANNEN EGENKAPITAL	0	-516 131	516 131
	<b>0</b>	<b>-516 131</b>	<b>516 131</b>

Organisasjonsnummer 989 049 747

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



<b>Nomaden Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>			
1070 UTSATTE SKATTEFORDELER	0	95 126	-95 126
	<b>0</b>	<b>95 126</b>	<b>-95 126</b>
<b>Tomt</b>			
1150 TOMTER	300 000	300 000	0
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Eiendom</b>			
1100 BYGNINGER	2 768 000	2 865 000	-97 000
	<b>2 768 000</b>	<b>2 865 000</b>	<b>-97 000</b>
<b>Lån til konsernselskap</b>			
1397 MELLOMREGNING CONCRET AS	3 171 610	2 999 438	172 172
	<b>3 171 610</b>	<b>2 999 438</b>	<b>172 172</b>
<b>Kundefordringer</b>			
1500 SAMLEKONTO DEBITOR	0	1 311 674	-1 311 674
1580 DELKREDEREAVSETNING	0	-1 045 634	1 045 634
	<b>0</b>	<b>266 041</b>	<b>-266 041</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
2255 GJELD TIL KJELL ERIK	0	28 172	-28 172
	<b>0</b>	<b>28 172</b>	<b>-28 172</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
1930 NORDEA 6017.05.09695	646 763	159 832	486 931
	<b>646 763</b>	<b>159 832</b>	<b>486 931</b>
<b>Aksjekapital</b>			
2000 AKSJEKAPITAL	-300 000	-300 000	0
	<b>-300 000</b>	<b>-300 000</b>	<b>0</b>
<b>Udekket tap</b>			
2080 UDEKKET TAP	507 425	1 008 696	-501 271
	<b>507 425</b>	<b>1 008 696</b>	<b>-501 271</b>
<b>Utsatt skatt</b>			
2120 UTSATT SKATT	-43 808	0	-43 808
	<b>-43 808</b>	<b>0</b>	<b>-43 808</b>
<b>Pantelån</b>			
2201 LÅN DNB	-7 061 940	-7 270 233	208 292
	<b>-7 061 940</b>	<b>-7 270 233</b>	<b>208 292</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 SAMLEKONTO KREDITOR	0	-9 053	9 053
	<b>0</b>	<b>-9 053</b>	<b>9 053</b>
<b>Betalbar skatt</b>			
2500 BETALBAR SKATT IKKE UTLIGNET	0	-15 683	15 683
	<b>0</b>	<b>-15 683</b>	<b>15 683</b>

Organisasjonsnummer 989 049 747

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



<b>Nomaden Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
2740 OPPGJØRSKONTO M.V.A.	-31 250	-127 336	96 086
	<b>-31 250</b>	<b>-127 336</b>	<b>96 086</b>
<b>Organisasjonsnummer 989 049 747</b>			

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Lien, Margrethe Ollendorff**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

18.07.2025 13:34:15

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**LIEN, KJELL ERIK OLLENDORFF**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

16.07.2025 13:46:31

*Signaturmetode*

BankID (NO)