



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.H. EIENDOM MELBU AS
Forretningsadresse: Knausenveien 14
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 808	117 586
Annen driftsinntekt		30 900	0
Sum inntekter		152 708	117 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 309	12 976
Annen driftskostnad		341 807	130 989
Sum kostnader		358 116	143 965
Driftsresultat		-205 407	-26 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		86 506	43 818
Sum finanskostnader		-86 506	-43 818
Netto finans		-86 506	-43 818
Resultat før skattekostnad	3	-291 914	-70 198
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-291 914	-70 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 914	-70 198
Sum overføringer og disponeringer		-291 914	-70 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 022 919	239 228
Sum varige driftsmidler		1 022 919	239 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 022 919	239 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 808	9 586
Sum fordringer		13 808	9 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507	18 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507	18 282
Sum omløpsmidler		17 316	27 868
SUM EIENDELER		1 040 234	267 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	831 175	539 261
Sum opptjent egenkapital		-831 175	-539 261
Sum egenkapital		-731 175	-439 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	333 788	398 393
Sum annen langsiktig gjeld		333 788	398 393
Sum langsiktig gjeld		333 788	398 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 521	92 882
Annen kortsiktig gjeld		419 100	215 082
Sum kortsiktig gjeld		1 437 621	307 964
Sum gjeld		1 771 409	706 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 234	267 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352608

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.H. EIENDOM MELBU AS
Forretningsadresse: Knausenveien 14
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 606 676
J.H. EIENDOM MELBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 808	117 586
Annen driftsinntekt		30 900	0
Sum inntekter		152 708	117 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 309	12 976
Annen driftskostnad		341 807	130 989
Sum kostnader		358 116	143 965
Driftsresultat		-205 407	-26 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		86 506	43 818
Sum finanskostnader		-86 506	-43 818
Netto finans		-86 506	-43 818
Resultat før skattekostnad	3	-291 914	-70 198
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-291 914	-70 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 914	-70 198
Sum overføringer og disponeringer		-291 914	-70 198



Organisasjonsnr: 990 606 676
J.H. EIENDOM MELBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 022 919	239 228
Sum varige driftsmidler		1 022 919	239 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 022 919	239 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 808	9 586
Sum fordringer		13 808	9 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507	18 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507	18 282
Sum omløpsmidler		17 316	27 868
SUM EIENDELER		1 040 234	267 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	831 175	539 261



Sum opptjent egenkapital	-831 175	-539 261
Sum egenkapital	-731 175	-439 261
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 333 788	398 393
Sum annen langsiktig gjeld	333 788	398 393
Sum langsiktig gjeld	333 788	398 393
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 018 521	92 882
Annen kortsiktig gjeld	419 100	215 082
Sum kortsiktig gjeld	1 437 621	307 964
Sum gjeld	1 771 409	706 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 040 234	267 095



Organisasjonsnr: 990 606 676
J.H. EIENDOM MELBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er merverdi i eiendom og leverandørgjeld betjenes fortløpende.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
428238.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
800000.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1228238.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
205319.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1022919.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
16309.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10767.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
333788.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1022919.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



J.H. EIENDOM MELBU AS
990 606 676

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		121 808	117 586
Annen driftsinntekt		30 900	0
Sum driftsinntekter		152 708	117 586
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-16 309	-12 976
Annen driftskostnad		-341 807	-130 989
Sum driftskostnader		-358 116	-143 965
Driftsresultat		-205 407	-26 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 506	-43 818
Sum finanskostnader		-86 506	-43 818
Netto finans		-86 506	-43 818
Resultat før skattekostnad	3	-291 914	-70 198
Årsresultat		-291 914	-70 198
Overføringer			
Udekket tap		-291 914	-70 198
Sum overføringer		-291 914	-70 198



J.H. EIENDOM MELBU AS
990 606 676

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 022 919	239 228
Sum varige driftsmidler		1 022 919	239 228
Sum anleggsmidler		1 022 919	239 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 808	9 586
Sum fordringer		13 808	9 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507	18 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 507	18 282
Sum omløpsmidler		17 316	27 868
SUM EIENDELER		1 040 234	267 095



J.H. EIENDOM MELBU AS
990 606 676

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-831 175	-539 261
Sum opptjent egenkapital		-831 175	-539 261
Sum egenkapital		-731 175	-439 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	333 788	398 393
Sum annen langsiktig gjeld		333 788	398 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 521	92 882
Annen kortsiktig gjeld		419 100	215 082
Sum kortsiktig gjeld		1 437 621	307 964
Sum gjeld		1 771 409	706 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 234	267 095

Hadsel, 27.03.2024

Jostein Hansen
styrets leder / daglig leder



J.H. EIENDOM MELBU AS
990 606 676

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	428 238
Tilgang i året	800 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 228 238
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-205 319
Balanseført verdi per 31.12.	1 022 919
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 309



J.H. EIENDOM MELBU AS
990 606 676

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-291 914	-70 198
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 441	0
Skattepliktig inntekt	-281 473	-70 198

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er merverdi i eiendom og leverandørgjeld betjenes fortløpende.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 767
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	333 788
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 022 919
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.