



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 588
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 2
Forretningsadresse: Kirkegata 2C
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gianna Hihn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 012	156 930
Sum inntekter		195 012	156 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 263	0
Annen driftskostnad	3	34 761	299 023
Sum kostnader		49 023	299 023
Driftsresultat		145 989	-142 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 535	370
Sum finansinntekter		1 535	370
Annen rentekostnad		36 683	39 984
Sum finanskostnader		36 683	39 984
Netto finans		-35 148	-39 614
Ordinært resultat før skattekostnad		110 840	-181 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 840	-181 707
Årsresultat		110 840	-181 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 840	181 707
Sum overføringer og disponeringer		-110 840	181 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 838	7 342
Andre fordringer		506	280
Sum fordringer		42 397	21 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 958	13 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 958	13 788
Sum omløpsmidler		63 354	35 466
SUM EIENDELER		63 354	35 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-580 609	-691 449
Sum opptjent egenkapital		-580 609	-691 449
Sum egenkapital	5	-580 609	-691 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	602 644	683 623
Sum annen langsiktig gjeld		602 644	683 623
Sum langsiktig gjeld		602 644	683 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 372
Annen kortsiktig gjeld		41 320	27 919
Sum kortsiktig gjeld		41 319	43 291
Sum gjeld		643 963	726 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 354	35 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403537

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 588
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 2
Forretningsadresse: Kirkegata 2C
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gianna Hihn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 988 942 588
EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 012	156 930
Sum inntekter		195 012	156 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 263	0
Annen driftskostnad	3	34 761	299 023
Sum kostnader		49 023	299 023
Driftsresultat		145 989	-142 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 535	370
Sum finansinntekter		1 535	370
Annen rentekostnad		36 683	39 984
Sum finanskostnader		36 683	39 984
Netto finans		-35 148	-39 614
Ordinært resultat før skattekostnad		110 840	-181 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 840	-181 707
Årsresultat		110 840	-181 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 840	181 707
Sum overføringer og disponeringer		-110 840	181 707



Organisasjonsnr: 988 942 588
EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 838	7 342
Andre fordringer		506	280
Sum fordringer		42 397	21 678

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 958	13 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 958	13 788

Sum omløpsmidler		63 354	35 466
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		63 354	35 466
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-580 609	-691 449
Sum opptjent egenkapital		-580 609	-691 449

Sum egenkapital	5	-580 609	-691 449
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	602 644	683 623
Sum annen langsiktig gjeld		602 644	683 623

Sum langsiktig gjeld		602 644	683 623
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	15 372
-----------------	--	---	--------



Annen kortsiktig gjeld	41 320	27 919
Sum kortsiktig gjeld	41 319	43 291
Sum gjeld	643 963	726 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 354	35 466



Organisasjonsnr: 988 942 588
EIERSEKSJONSSAMEIET KIRKEGATA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 410 EIERSEKSJONSSAMEIE KIRKEGATA 2

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		195 012	156 930
Sum inntekter		195 012	156 930
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	14 263	0
Vedlikehold	3	-8 352	217 669
Andre tjenester		0	33 417
Forretningsførerhonorar		16 920	16 662
Forsikring		23 348	20 600
Andre driftsutgifter		2 845	10 675
Sum driftskostnader		49 023	299 023
Driftsresultat		145 989	-142 093
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 535	370
Rentekostnad		36 683	39 984
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 148	-39 614
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		110 840	-181 707
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-110 840	181 707

410 EIERSEKSJONSSAMEIE KIRKEGATA 2



BALANSE EIERSEKSJONSSAMEIE KIRKEGATA 2 2020 org nr: 988 942 588

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 838	7 342
Kundefordringer		22 053	14 056
Andre fordringer		506	280
Sum fordringer		42 397	21 678
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		20 958	13 788
Sum bankinnskudd		20 958	13 788
Sum omløpsmidler		63 354	35 466
SUM EIENDELER		63 354	35 466



BALANSE EIERSEKSJONSSAMEIE KIRKEGATA 2 2020 org nr: 988 942 588

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-580 609	-691 449
Sum opptjent egenkapital	5	-580 609	-691 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	602 644	683 623
Sum langsiktig gjeld		602 644	683 623
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		14 263	0
Leverandørgjeld		0	15 372
Påløpne renter		2 057	2 919
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		41 319	43 291
Sum gjeld		643 963	726 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 354	35 466

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Jeanette Gianna Hihn
Leder

Hilde Myrvold
Nestleder

Brede Olav Pedersen
Styremedlem

Siri Dippner Bakke
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører

410 EIERSEKSJONSSAMEIE KIRKEGATA 2



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	-7 826	29 050
B. Endringer disponible midler		
Resultat	110 840	-181 707
Avdrag langsiktig gjeld	-5 000	0
B. Endringer disponible midler	29 861	-36 875
C. Disponible midler UB	22 035	-7 826
Omløpsmidler	63 354	35 466
- Kortsiktig gjeld	41 319	43 291
= Disponible midler	22 035	-7 826

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5300 STYREHONORAR	12 500	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 763	0
Sum	14 263	0

Borettslaget/sameiet har ingen ansatte.

Borettslaget/sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-13 958	204 041
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	5 606	13 628
Sum	-8 352	217 669

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Kragerø Sparebank
Lånenummer:	26550377771
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	05.01.2027
Opprinnelig lånebeløp:	650 000
Lånesaldo 01.01:	691 296
Avdrag i perioden:	80 979
Lånesaldo 31.12:	610 317

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26550377771	1	148 858	148 858
	1	147 106	147 106
	1	90 190	90 190
	1	75 305	75 305
	2	74 429	148 858

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 26550377771 har første avdrag 20.04.2021 med kr 2 000	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	148 858	488
	1	147 106	482
	1	90 190	296
	1	75 305	247
	2	74 429	244

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	-691 449	-509 742
Årets resultat	110 840	-181 707
Sum egenkapital pr 31.12	-580 609	-691 449