



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 304 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5
Forretningsadresse: Eiriks gate 5 A og B
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	799 344	709 750
Sum inntekter		799 344	709 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	538 286	460 406
Sum kostnader		538 286	460 406
Driftsresultat		261 058	249 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	6	187 370	119 005
Sum finanskostnader		187 370	119 005
Netto finans		-187 370	-119 005
Ordinært resultat før skattekostnad		73 688	130 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 688	130 339
Årsresultat		73 688	130 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 688	130 339
Sum overføringer og disponeringer		73 688	130 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 117 919	8 117 919
Sum varige driftsmidler		8 117 919	8 117 919
Sum anleggsmidler		8 117 919	8 117 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 16	-11 766	-15 376
Andre fordringer	10, 16	103 590	94 468
Sum fordringer		91 824	79 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	99 493	152 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 493	152 347
Sum omløpsmidler		191 317	231 439
SUM EIENDELER		8 309 236	8 349 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	3 590 000	3 590 000
Sum innskutt egenkapital		3 590 000	3 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 719	1 399 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 472 719	1 399 031
Sum egenkapital		5 062 719	4 989 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 194 002	3 307 384
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 002	3 307 384
Sum langsiktig gjeld		3 194 002	3 307 384
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	52 515	52 943
Sum kortsiktig gjeld		52 515	52 943
Sum gjeld		3 246 517	3 360 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 309 236	8 349 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531972

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 304 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5
Forretningsadresse: Eiriks gate 5 A og B
0650 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 961 304 075
BORETTLAGET EIRIKSGATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	799 344	709 750
Sum inntekter		799 344	709 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	538 286	460 406
Sum kostnader		538 286	460 406
Driftsresultat		261 058	249 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	6	187 370	119 005
Sum finanskostnader		187 370	119 005
Netto finans		-187 370	-119 005
Ordinært resultat før skattekostnad		73 688	130 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 688	130 339
Årsresultat		73 688	130 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 688	130 339
Sum overføringer og disponeringer		73 688	130 339



Organisasjonsnr: 961 304 075
BORETTSLAGET EIRIKSGATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 117 919	8 117 919
Sum varige driftsmidler		8 117 919	8 117 919
Sum anleggsmidler		8 117 919	8 117 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 16	-11 766	-15 376
Andre fordringer	10, 16	103 590	94 468
Sum fordringer		91 824	79 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	99 493	152 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 493	152 347
Sum omløpsmidler		191 317	231 439
SUM EIENDELER		8 309 236	8 349 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	3 590 000	3 590 000
Sum innskutt egenkapital		3 590 000	3 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 719	1 399 031
Sum opptjent egenkapital		1 472 719	1 399 031
Sum egenkapital		5 062 719	4 989 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 194 002	3 307 384



Sum annen langsiktig gjeld		3 194 002	3 307 384
Sum langsiktig gjeld		3 194 002	3 307 384
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	52 515	52 943
Sum kortsiktig gjeld		52 515	52 943
Sum gjeld		3 246 517	3 360 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 309 236	8 349 358



Organisasjonsnr: 961 304 075
BORETTLAGET EIRIKSGATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Borettslaget Eiriksgate 5

Org. nr. 961 304 075

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2023		2024	2022	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-799 344	-779 844	-906 360	-709 800	-709 800
Ekstraordinære fellesutgifter	0	-19 500	0	0	0
Morarenter	50	0	0	-23	0
Sum driftsinntekter	-799 294	-799 344	-906 360	-709 823	-709 800

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2023		2024	2022	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Arb. giveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115	2 115
Elektrisitet	46 912	91 432	57 064	95 678	65 000
Brannalarmsystem	7 594	7 290	7 800	0	7 290
Vedlikehold	92 600	18 396	90 000	11 725	36 000
Skadedyrkontroll	0	0	0	3 410	0
Renovasjonsgebyr	66 681	66 636	72 608	59 010	58 906
Vann- og avløpsgebyr	99 308	93 892	119 864	80 593	79 097
Feie- og tilsynsavgift	1 658	2 780	3 248	2 779	2 779
Revisjonshonorar	8 281	6 277	8 600	6 094	6 086
Forretningsførerhonorar	42 845	42 844	46 272	41 638	41 638
Fibernet	37 609	42 216	43 488	41 028	42 054
Forsikringspremie	96 523	89 345	93 450	89 519	78 280
Gebyrer, bank	2 422	2 460	2 400	2 346	2 400
Diverse kostnader	18 738	18 000	21 000	9 472	21 000
Sum driftskostnader	538 286	498 683	582 909	0 460 407	457 645

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

Vedlikehold	92 600
Skitte defekt jordfeilvarsler	11 975
Piperep AS, rive pipetopp og mure ny.	80 625
Sum vedlikehold	92 600



Borettslaget Eiriksgate 5

Org. nr. 961 304 075

Noter til regnskapet

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

Diverse kostnader	18 738
Lyspærer	490
Borettslagenes Sikringsordning	4 796
Norges Huseierforbund	599
Leko Matter	4 388
Diverse utstyr ved dugnad	1 104
Likningsoppgaver, husleiehefter, porto, papir	4 111
Tilleggsfakturering av andelseierne i hht avtale	3 250
Sum diverse kostnader	18 738

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2023		2024	2022	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
<i>Finansinntekter</i>					
Renteinntekter	0	-100	-100	0	-100
Sum finansinntekter	0	-100	-100	0	-100
<i>Finanskostnader</i>					
Rentekostnader ved pantek	187 370	178 724	228 372	119 005	124 283
Sum finanskostnader	187 370	178 724	228 372	119 005	124 283
Betalt avdrag	113 382	108 312	96 048	135 441	128 108

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2023	2022
Bankinnskudd drift	99 493	152 347
Sum	99 493	152 347

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2023	2022
Disponible midler fra foregående årsregnskap	178 496	183 598
Årets resultat	73 688	130 339
Opptak av nytt lån	0	0
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-113 382	-135 441
Sum disponible midler	138 802	178 496
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	191 317	231 439
Kortsiktig gjeld	-52 515	-52 943
Kontrollsum disponible midler	138 802	178 496



Borettslaget Eiriksgate 5

Org. nr. 961 304 075

Noter til regnskapet

Note 9 - Anleggsmidler

	2023	2022
Bygninger	8 117 919	8 117 919
Sum	8 117 919	8 117 919

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	-11 766	-15 376
Kundefordringer til inkasso	0	0
Forskuddsbetalt forsikring	103 590	94 468
Sum	91 824	79 092

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12.2023 denne fordelingen.

	2023	2022
<i>Kundefordringer</i>	<i>-11 766</i>	<i>-15 376</i>
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-11 799	-19 996
Ubetalte fellesutgifter	0	4 620
Sum	-11 799	-15 376

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2023	2022
Borettsinnskudd	-3 588 700	-3 588 700
Andelskapital	-1 300	-1 300
Sum	-3 590 000	-3 590 000

Note 12 - Borettsinnskudd

Antall kvm. BA	Borettsinnskudd	Antall leiligheter	Fellesutg. pr. 01.01.2023	Fellesutg. pr. 01.01.2022	Andel fellesgjeld pr. 31.12.2023	Leil.nr.
47	159 900	1	4 999	4 550	245 692	1
60	249 900	1	4 999	4 550	245 692	3
60	274 900	3	4 999	4 550	245 692	6, 9 og 12
69	284 900	3	4 999	4 550	245 692	4, 7 og 10
72	259 900	1	4 999	4 550	245 692	2
72	284 900	3	4 999	4 550	245 692	5, 8 og 11
74	384 900	1	4 999	4 550	245 692	13
856	3 588 700	13	64 987	59 150	3 194 002	



Borettslaget Eiriksgate 5

Org. nr. 961 304 075

Noter til regnskapet

Note 13 - Pantelån

	2023	2022
Lån gitt av Handelsbanken	-3 194 002	-3 307 384
Sum	-3 194 002	-3 307 384

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utbedring
Årstall:	2016
Nedbetaling	Annuitet
Rentebetingelser pr.	6,65 %
Avdragsbetingelser 31.12.2023	2,63 %, som utgjør ca kr 258,- pr. andelseier i økning pr. år
Løpetid:	24 år
Opprinnelig gjeld:	2 750 000
Restlån:	3 307 384
Langsiktig gjeld 01.01.2023	3 307 384
Betalte avdrag i år: 01.01.2023	-113 382
Opptak av lån	0
Restlån pr.	3 194 002
Påløpne avdrag pr.: 31.12.2023	0
Langsiktig gjeld: 31.12.2023	3 194 002

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Leverandørgjeld	-7 235	-19 612
Påløpne rentekostnader	-45 280	-33 296
Påløpne honorarer	0	-35
Sum	-52 515	-52 943



Til generalforsamlingen i **BRL EIRIKSGATE 5**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **BRL EIRIKSGATE 5**' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2024

Nordstrand Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no

Org.nr. 958 246 595 MVA