



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 846 190  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: AREIM AB  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 10  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: SEK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Nettoomsetning	2	296 155 765	173 827 982
Øvrige driftskostnader		3 082 659	387 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 238 424</b>	<b>174 215 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	5	153 478 375	97 657 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 155	628 447
Øvrige ekstra kostnader	3,4	128 724 302	111 024 625
Øvrige driftskostnader		1 833 149	656 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 285 981</b>	<b>209 967 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 952 443</b>	<b>-35 752 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter og lignende inntekter	6	2 018 425	693 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 018 425</b>	<b>693 778</b>
Rentekostnader og lignende kostnader	7	12 001	5 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 001</b>	<b>5 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 006 424</b>	<b>688 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 958 867</b>	<b>-35 063 582</b>
Skatt på årets resultat	9	3 290 903	346 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 667 964</b>	<b>-35 409 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 667 964</b>	<b>-35 409 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Periodiseringsfond	8	4 900 000	-25 956 450
Konsernbidrag	8		-5 902 767
Årets resultat		8 767 964	-3 550 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 667 964</b>	<b>-35 409 923</b>



## Balanse

Beløp i: SEK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	7 155 868	961 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 155 868</b>	<b>961 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11	51 069 872	50 376 094
Andre langsiktige fordringer	12	2 079 116	1 349 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 148 988</b>	<b>51 725 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 304 856</b>	<b>52 687 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 152 551	10 743 328
Aktuell skattefordran		5 181 126	8 239 046
Øvrige fordringer		94 715	835 425
Forskuddsbetalte kostnader og påløpte inntekter	13	22 062 688	15 543 868
Konsernfordringer		4 315 497	1 245 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 806 577</b>	<b>36 607 108</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 071 140	93 097 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 071 140</b>	<b>93 097 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 877 717</b>	<b>129 704 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 182 573</b>	<b>182 392 005</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: SEK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Balanseført gevinst eller tap		74 540 048	62 319 885
Årets resultat		8 767 964	-3 550 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 308 012</b>	<b>58 769 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>84 808 012</b>	<b>60 269 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Ubeskattede reserver, periodiseringsfond	15	4 900 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 900 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til pensjoner ol.	16	2 072 365	1 665 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 072 365</b>	<b>1 665 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 365</b>	<b>1 665 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 132 587	7 700 832
Kortsiktig konserngjeld		1 544 328	
Øvrig kortsiktig gjeld		22 351 860	4 898 804
Påløpte kostnader og forskuddsbet inntekter	17	165 373 421	107 857 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 402 196</b>	<b>120 457 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 374 561</b>	<b>122 122 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 182 573</b>	<b>182 392 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 846 190  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: AREIM AB  
Forretningsadresse: c/o Kommunenes Hus  
Haakon VIIIs gate 9  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 923 846 190  
AREIM AB

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: SEK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Nettoomsætning	2	296 155 765	173 827 982
Øvrige driftskostnader		3 082 659	387 147
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 238 424</b>	<b>174 215 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	5	153 478 375	97 657 466
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 155	628 447
Øvrige ekstra kostnader	3,4	128 724 302	111 024 625
Øvrige driftskostnader		1 833 149	656 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 285 981</b>	<b>209 967 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 952 443</b>	<b>-35 752 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter og lignende inntekter	6	2 018 425	693 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 018 425</b>	<b>693 778</b>
Rentekostnader og lignende kostnader	7	12 001	5 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 001</b>	<b>5 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 006 424</b>	<b>688 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på årets resultat	9	16 958 867	-35 063 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 290 903</b>	<b>346 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 667 964</b>	<b>-35 409 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Periodiseringsfond	8	4 900 000	-25 956 450
Konsernbidrag	8		-5 902 767
Årets resultat		8 767 964	-3 550 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 667 964</b>	<b>-35 409 923</b>



Organisasjonsnr: 923 846 190  
AREIM AB

## BALANSE

**Beløp i: SEK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

10 7 155 868 961 871

**Sum varige driftsmidler** **7 155 868** **961 871**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

11 51 069 872 50 376 094

Andre langsiktige  
fordringer

12 2 079 116 1 349 576

**Sum finansielle  
anleggsmidler** **53 148 988** **51 725 670**

**Sum anleggsmidler** **60 304 856** **52 687 541**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

95 152 551 10 743 328

Aktuell skattefordran

5 181 126 8 239 046

Øvrige fordringer

94 715 835 425

Forskuddsbetalte

kosntader og påløpte

inntekter

13 22 062 688 15 543 868

Konsernfordringer

4 315 497 1 245 441

**Sum fordringer** **126 806 577** **36 607 108**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

112 071 140 93 097 356

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **112 071 140** **93 097 356**

**Sum omløpsmidler** **238 877 717** **129 704 464**

**SUM EIENDELER** **299 182 573** **182 392 005**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Balanseført gevinst eller tap		74 540 048	62 319 885
Årets resultat		8 767 964	-3 550 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 308 012</b>	<b>58 769 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>84 808 012</b>	<b>60 269 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Ubeskattede reserver, periodiseringsfond	15	4 900 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 900 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til pensjoner ol.	16	2 072 365	1 665 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 072 365</b>	<b>1 665 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 972 365</b>	<b>1 665 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 132 587	7 700 832
Kortsiktig konserngjeld		1 544 328	
Øvrig kortsiktig gjeld		22 351 860	4 898 804
Påløpte kostnader og forskuddsbet inntekter	17	165 373 421	107 857 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 402 196</b>	<b>120 457 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 374 561</b>	<b>122 122 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 182 573</b>	<b>182 392 005</b>



Organisasjonsnr: 923 846 190  
AREIM AB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsredovisning för

## AREIM AB

556719-4203

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-13





## Årsredovisning för 2022

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AREIM AB ("Bolaget"), 556719-4203, med säte i Stockholms län, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighetsfonder. Verksamheten är tillståndspliktig enligt lag (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Bolaget förvaltar för närvarande sex fonder.

Rörelsens intäkter uppgick till 299,2 (2021:174,2) miljoner kronor. Intäkterna för förvaltning av fastighetsfonder har ökat i och med uppstarten av en ny fond medan förvaltningen av infrastrukturfonder upphörde under året. Rörelsens kostnader ökade till 284,3 (210,0) miljoner kronor, främst till följd av fler anställda och kostnader för fondresning. Rörelseresultatet uppgick således till 15,0 (-35,8) miljoner kronor. Resultatet efter skatt uppgick till 9,0 (-3,6) miljoner kronor.

## Ägarförhållanden

Vid ingången av 2022 var Areim AB ett helägt dotterbolag till Areim Invest AB, org.nr 556812-3003. Under 2022 har Areim Invest AB:s ägarandel minskat till 93 procent.

## Filialer i utlandet

Bolaget har filialer i Finland, Norge och, sedan mars 2022, Danmark, som söker, analyserar och förvaltar investeringar i respektive land.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resningen av kapital till en femte fastighetsfond slutfördes i december 2022. En ny Datacenterfond bildades genom en avknoppning från Fond 3 och Fond 4.

I december flyttade bolaget till nya lokaler i centrala Stockholm.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer ligger i utvecklingen av invasionen av Ukraina och turbulens på finansiella marknader - däribland kring utveckling av inflation och marknadsräntor. Dessa faktorer kan påverka bolagets intäkter negativt om fastighetsvärden minskar, eftersom förvaltningsarvodet delvis baseras på fondvärden.

Vi fortsätter att tänka långsiktigt och agera på vår övergripande strategi, samtidigt som vi ser till att ta vara på de möjligheterna som nuvarande marknadsläge skapar.





AREIM AB  
556719-4203

2(13)

## Hållbarhet

Utgangspunktens i Areims hållbarhetsstrategi är att skapa långsiktigt hållbara värden för alla intressenter. Det gör vi genom ett förhållningssätt där miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter går hand i hand för att göra största möjliga positiva påverkan.

Hållbarhetsstrategin har delats in i tre fokusområden:

- We turn brown to green
- We care for people
- We deliver sustainable results

- Areim arbetar kontinuerligt med att integrera hållbarhet i verksamheten. Under året har Areim

prioriterat: Begränsning av- och anpassning till klimatförändringar

- Främjande av cirkulära modeller och hållbara material

- Minskat användande av farliga kemikalier

- Skydd av biologisk mångfald

- Företagskulturen och medarbetarutveckling

Mer information om hållbarhetsarbetet återfinns i Areim AB:s frivilliga hållbarhetsrapport för 2022,

separat från denna förvaltningsberättelse. Hållbarhetsrapporterna inkluderar väsentliga

ESG-upplysningar för respektive fond och återfinns på [www.arem.se](http://www.arem.se).

## Disclosurefördningen - Sustainable Financial Disclosure Regulation (SFDR)

EU:s förordning om hållbarhetsrelaterade upplysningar, SFDR, ställer krav på tillhandahållande av hållbarhetsrelaterade upplysningar vad avser finansiella produkter samt beskrivning av hållbarhetsrisk. Förordningen syftar till att skapa en mer hållbar finansmarknad.

Samtliga Areims fonder omfattas av SFDR och är klassificerade som artikel 8-fonder, och ska därmed främja miljörelaterade eller sociala egenskaper. Periodisk rapportering och hållbarhetsdata om fonderna tillhandahålls investerarna via fondernas årsredovisningar. Allmänna hållbarhetsupplysningar återfinns på [www.arem.se](http://www.arem.se)

### Aktiva huvudfonder

Fond	Första stängning	SFDR klassificering
Areim Fond II	2012	Artikel 8
Areim Fond III	2015	Artikel 8
Areim Fond IV	2018	Artikel 8
Areim Fond V	2021	Artikel 8

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	296 156	173 828	151 823	141 463	113 875
Resultat efter finansiella poster	16 959	-35 064	21 868	16 830	7 545
Soliditet %	30	33	38	26	24

Definitioner: se not

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Belopp i kr Totalt
Vid årets början	1 500 000	62 319 885	-3 550 706	60 269 179
Omräkningsdifferenser		-329 132		-329 132
Omföring av föreg års vinst		-3 550 706	3 550 706	
Erhållna aktieägartillskott		16 100 000		16 100 000
Årets resultat			8 767 964	8 767 964
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 500 000</b>	<b>74 540 047</b>	<b>8 767 964</b>	<b>84 808 011</b>





**AREIM AB**  
556719-4203

3(13)

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 83 308 011, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	74 540 048
Årets resultat	8 767 963
	<b>83 308 011</b>
Disponeras så att i ny räkning överföres	83 308 011
Summa	<b>83 308 011</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.





AREIM AB  
556719-4203

4(13)

## Resultatregning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	296 155 765	173 827 982
Övriga rörelseinntekter		3 082 659	387 147
		<u>299 238 424</u>	<u>174 215 129</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,4	-128 724 302	-111 024 625
Personalkostnader	5	-153 478 375	-97 657 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anleggningstillgångar		-250 155	-628 447
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 833 149</u>	<u>-656 805</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>14 952 443</u>	<u>-35 752 214</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteinntekter och liknande resultatposter	6	2 018 425	693 778
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-12 001</u>	<u>-5 146</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>16 958 867</u>	<u>-35 063 582</u>
Bokslutsdispositioner	8	<u>-4 900 000</u>	<u>31 859 217</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>12 058 867</u>	<u>-3 204 365</u>
Skatt på årets resultat	9	<u>-3 290 903</u>	<u>-346 341</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>8 767 964</b></u>	<u><b>-3 550 706</b></u>





AREIM AB  
556719-4203

5(13)

### Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 155 868	961 871
		<u>7 155 868</u>	<u>961 871</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	11	51 069 872	50 376 094
Andra långfristiga fordringar	12	2 079 116	1 349 576
		<u>53 148 988</u>	<u>51 725 670</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>60 304 856</u>	<u>52 687 541</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		95 152 551	10 743 328
Fordringar hos koncernföretag		4 315 497	1 245 441
Aktuell skattefordran		5 181 126	8 239 046
Övriga fordringar		94 715	835 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	22 062 688	15 543 868
		<u>126 806 577</u>	<u>36 607 108</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>112 071 140</u>	<u>93 097 356</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>238 877 717</u>	<u>129 704 464</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>299 182 573</u>	<u>182 392 005</u>





AREIM AB  
556719-4203

6(13)

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		74 540 048	62 319 885
Årets resultat		8 767 964	-3 550 706
		<u>83 308 012</u>	<u>58 769 179</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>84 808 012</u>	<u>60 269 179</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	15	4 900 000	-
		<u>4 900 000</u>	<u>-</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	16	2 072 365	1 665 289
		<u>2 072 365</u>	<u>1 665 289</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 132 587	7 700 832
Skulder till koncernföretag		1 544 328	-
Övriga kortfristiga skulder		22 351 860	4 898 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	165 373 421	107 857 901
		<u>207 402 196</u>	<u>120 457 537</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>299 182 573</u>	<u>182 392 005</u>





AREIM AB  
556719-4203

7(13)

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		16 958 867	-35 063 582
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		328 100	1 474 366
Betald inkomstskatt		-232 983	-3 908 776
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>17 053 984</b>	<b>-37 497 992</b>
Förändring av kundfordringar		-84 409 223	22 104 763
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 848 166	-10 606 452
Förändring av leverantörsskulder		10 431 755	4 351 873
Förändring av övriga kortfristiga skulder		76 512 904	41 788 841
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>10 741 254</b>	<b>20 141 033</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 444 152	-182 602
Investeringar i fordringar hos koncernföretag		-693 778	-41 549 813
Investeringar i andra långfristiga fordringar		-729 540	-366 776
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-7 867 470</b>	<b>-42 099 191</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	5 902 767
Erhållna aktieägartillskott		16 100 000	31 376 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>16 100 000</b>	<b>37 278 767</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>18 973 784</b>	<b>15 320 609</b>
Likvida medel vid årets början		<b>93 097 356</b>	<b>77 776 747</b>
Likvida medel vid årets slut		<b>112 071 140</b>	<b>93 097 356</b>





AREIM AB  
556719-4203

8(13)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinsipper

#### Allmänna redovisningsprinsipper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som har erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

#### Fondförvaltningsarvode

Fondförvaltningsarvode periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd.

#### Ränta

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Avskrivningar

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier och installationer

År  
5

#### Leasingavtal

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Utländska filialers tillgångar och skulder har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller en finansiell utifrån den underliggande affärshändelsen.

#### Inkomstskatter

##### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.





**AREIM AB**  
556719-4203

9(13)

## Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppen kan göras. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäkert.

Avsättningar för omstruktureringsplan redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

## Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernbolag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,2%	0,0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	3,0%	6,0%

## Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisionsuppdrag	230 453	80 464

## Not 4 Operationell leasing - leasetagare

Årets kostnad avseende leasingavtal uppgår till 9 268 000 kronor (2021: 7 089 066 kronor). Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Inom ett år	14 226 124	7 428 140
Mellan ett och fem år	53 141 219	482 761
Senare än fem år	-	-
<b>Summa</b>	<b>67 367 343</b>	<b>7 910 901</b>





AREIM AB  
556719-4203

10(13)

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav kvinnor	2021-01-01- 2021-12-31	Varav kvinnor
Sverige	66	33	58	32
Finland	10	5	8	4
Norge	1	-	1	-
Danmark	1	-	-	-
<b>Totalt</b>	<b>78</b>	<b>38</b>	<b>67</b>	<b>36</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	4 468 877	4 255 861
Övriga anställda	97 349 007	58 800 730
<b>Summa</b>	<b>101 817 884</b>	<b>63 056 591</b>
Pensionskostnader för styrelse och VD	632 600	717 228
Pensionskostnader för övriga anställda	11 074 428	7 283 736
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	30 947 021	20 703 312
<b>Summa</b>	<b>42 654 049</b>	<b>28 704 276</b>

Under 2022 hade bolaget 3 (3) styrelseledamöter varav 1 (1) kvinna. Bolaget hade vid årsskiftet 6 (6) ledande befattningshavare varav 3 (3) kvinnor.

En styrelseledamot erhåller sitt arvode i form av avsättning till pension. Ackumulerade avsättningar uppgår vid slutet av året till 2 072 365 kronor (1 665 289 kronor).

## Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	1 965 584	693 778
Ränteintäkter, övriga	52 841	-
<b>Summa</b>	<b>2 018 425</b>	<b>693 778</b>

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	12 001	5 146
<b>Summa</b>	<b>12 001</b>	<b>5 146</b>

## Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förändring av periodiseringsfonder	4 900 000	25 956 450
Koncernbidrag	-	5 902 767
<b>Summa</b>	<b>4 900 000</b>	<b>31 859 217</b>





AREIM AB  
556719-4203

11(13)

## Not 9 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-3 290 903	-346 341
	<b>-3 290 903</b>	<b>-346 341</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	12 058 867	-3 204 365
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6
Ej avdragsgilla kostnader	4,9	11,1
Schablonränta på periodiseringsfond	-	0,8
Tillägg återför periodiseringsfond	-	8,7
Skattereduktion på inköpta inventarier	-0,1	-
Skatten från filial	6,4	8,2
Avräkning av utländsk/filial skatt	-4,5	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-	2,6
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>27,3</b>	<b>10,8</b>

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	8 053 472	7 868 300
Nyanskaffningar	6 951 843	182 300
Valutadifferens	-	2 872
-Omklassificeringar	-490 300	-
Utgående balans	<b>14 515 015</b>	<b>8 053 472</b>
Ingående balans avskrivningar	-7 091 601	-6 460 584
-Omklassificeringar	311 100	-
Årets avskrivning	-573 585	-628 447
Valutadifferens	-5 061	-2 570
Utgående balans avskrivningar	<b>-7 359 147</b>	<b>-7 091 601</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 155 868</b>	<b>961 871</b>

## Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 376 094	8 826 281
-Tillkommande fordringar	693 778	41 549 813
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>51 069 872</b>	<b>50 376 094</b>

## Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 349 576	982 800
-Tillkommande fordringar	729 540	366 776
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 079 116</b>	<b>1 349 576</b>





AREIM AB  
556719-4203

12(13)

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	-	1 639 793
Övriga förutbetalda kostnader	8 664 527	2 592 963
Upplupna intäkter	13 398 161	11 311 112
	<b>22 062 688</b>	<b>15 543 868</b>

## Not 14 Antal aktier och Kvotvärde

	antal aktier	kvotvärde
Aktier	1 000	1 500
	<b>1 000</b>	<b>1 500</b>

## Not 15 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	4 900 000	-
	<b>4 900 000</b>	<b>-</b>

## Not 16 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Avsättningar	2 072 365	1 665 289
	<b>2 072 365</b>	<b>1 665 289</b>

## Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	9 540 719	7 692 191
Upplupna kostnader för fondresning	50 207 145	47 018 879
Uppskjutna rörliga ersättningar	25 984 754	4 283 279
Övriga upplupna kostnader	11 319 191	4 335 362
Förutbetalda intäkter	68 321 612	44 528 190
<b>Summa</b>	<b>165 373 421</b>	<b>107 857 901</b>

## Not 18 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Medel på bankkonto	129 805	129 805
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>129 805</b>	<b>129 805</b>

## Not 19 Koncernförhållanden

Vid ingången av 2022 var Areim AB ett helägt dotterbolag till Areim Invest AB, org.nr 556812-3003. Under 2022 har Areim Invest AB:s ägarandel minskat till 93 procent.

Areim Invest AB har säte i Stockholm och upprättar koncernredovisning.





AREIM AB  
556719-4203

13(13)

## Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

### *Soliditet*

Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Styrelsens undertecknade av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Niklas Johansson  
Styrelseordförande

Therese Rattik  
Verkställande direktör

Leif Andersson  
Styrelseledamot

Viveka Ekberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Areim AB  
Org.nr. 556719-4203

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Areim AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areim ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Areim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Areim AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Areim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/bae31570-0ae7-4210-b331-e4a34cd03f30>

 **visma sign**  
www.vismasign.com