



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 762 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 93C
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 055 845	956 081
Sum inntekter		1 055 845	956 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 098	13 500
Annen driftskostnad	2	913 417	847 453
Sum kostnader		928 515	860 953
Driftsresultat		127 330	95 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 287	
Sum finansinntekter		12 287	
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader			93
Netto finans		12 287	-93
Resultat før skattekostnad		139 617	95 035
Årsresultat		139 617	95 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 617	95 035
Totalresultat		139 617	95 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 617	95 035
Sum overføringer og disponeringer	3	139 617	95 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	17 836
Andre kortsiktige fordringer	4	105 201	111 973
Sum fordringer		137 701	129 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 897	124 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 897	124 385
Sum omløpsmidler		408 598	254 193
SUM EIENDELER		408 598	254 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	380 184	240 567
Sum opptjent egenkapital		380 184	240 567
Sum egenkapital		380 184	240 567
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 865	13 626
Annen kortsiktig gjeld		5 549	
Sum kortsiktig gjeld		28 414	13 626
Sum gjeld		28 414	13 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 598	254 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665994

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 762 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 93C
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 998 762 405
SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 055 845	956 081
Sum inntekter		1 055 845	956 081
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 098	13 500
Annen driftskostnad	2	913 417	847 453
Sum kostnader		928 515	860 953
Driftsresultat		127 330	95 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 287	
Sum finansinntekter		12 287	
Annen rentekostnad			93
Sum finanskostnader			93
Netto finans		12 287	-93
Resultat før skattekostnad		139 617	95 035
Årsresultat		139 617	95 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 617	95 035
Totalresultat		139 617	95 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 617	95 035
Sum overføringer og disponeringer	3	139 617	95 035



Organisasjonsnr: 998 762 405
SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	17 836
Andre kortsiktige fordringer	4	105 201	111 973
Sum fordringer		137 701	129 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 897	124 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 897	124 385
Sum omløpsmidler		408 598	254 193
SUM EIENDELER		408 598	254 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	380 184	240 567
Sum opptjent egenkapital		380 184	240 567
Sum egenkapital		380 184	240 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 865	13 626
Annen kortsiktig gjeld		5 549	
Sum kortsiktig gjeld		28 414	13 626
Sum gjeld		28 414	13 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 598	254 193





Organisasjonsnr: 998 762 405
SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameige Teigen Kjøtteinsvegen som viser et overskudd på NOK 139 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.






Revisors beretning 2024 for Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 4. mars 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 762 405



Resultatregnskap

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 055 845	956 081
Sum driftsinntekter		1 055 845	956 081
Lønnskostnad	2	15 098	13 500
Annen driftskostnad	2	913 417	847 453
Sum driftskostnader		928 515	860 953
Driftsresultat		127 330	95 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 287	0
Annen rentekostnad		0	93
Resultat av finansposter		12 287	-93
Resultat før skattekostnad		139 617	95 035
Resultat		139 617	95 035
Årsresultat		139 617	95 035
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 617	95 035
Sum overføringer	3	139 617	95 035



Balanse

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	17 836
Andre kortsiktige fordringer	4	105 201	111 973
Sum fordringer		137 701	129 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 897	124 385
Sum omløpsmidler		408 598	254 193
Sum eiendeler		408 598	254 193



Balanse

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	380 184	240 567
Sum opptjent egenkapital		380 184	240 567
Sum egenkapital		380 184	240 567
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 865	13 626
Annen kortsiktig gjeld		5 549	0
Sum kortsiktig gjeld		28 414	13 626
Sum gjeld		28 414	13 626
Sum egenkapital og gjeld		408 598	254 193

Stord, 03.03.2025
Styret i Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Susan Hassan Mohamed Abdallah
styreleder

Henning Strauss
styremedlem

Bård Lyngås Vinsjevik
styremedlem

Eivind Bakkane
styremedlem



NOTER

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skattekostnad og utsatt skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Eiendom

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendeler som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen



NOTER

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Note 1 Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter:	2024	2023
Husleieinntekt	879 881	769 403
Leieinntekter TV/ Internett	175 304	176 463
Andre leieinntekter	660	10 215
Sum	1 055 845	956 081

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiget har ingen ansatte. Det har vært utbetalt honorar på kr 14 000 til sameigets styre i 2024.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	240 567	240 567
Årets resultat	139 617	139 617
Pr 31.12.2024	380 184	380 184

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
Andre fordringer består av:		
	2024	2023
Forskuddsbetalte kostnader (periodisering)	105 201	111 973

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen