



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPERA EQUITY ANNIEHALL AS
Forretningsadresse: c/o Face2face AS
Bygg 2
Maridalsveien 87
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Annen driftsinntekt		216 000	213 822
Sum inntekter		566 000	213 822
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 048 352	1 065 900
Annen driftskostnad		2 093 897	927 406
Sum kostnader		3 142 249	1 993 306
Driftsresultat		-2 576 249	-1 779 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	14 396	10 646
Annen renteinntekt	5	2 090 731	1 110 845
Annen finansinntekt	6	1 103 005	506 028
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	24 687 855	
Sum finansinntekter		27 895 987	1 627 518
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		11 975 148
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	141 500	
Annen rentekostnad		121	3 644
Annen finanskostnad	6	1 750 412	
Sum finanskostnader		1 892 033	11 978 792
Netto finans		26 003 954	-10 351 274
Ordinært resultat før skattekostnad		23 427 705	-12 130 758
Skattekostnad på resultat	9	2 549 632	-1 658 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 878 073	-10 472 370
Årsresultat	10	20 878 073	-10 472 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 878 073	-10 472 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		20 878 073	-10 472 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 878 073	-10 472 370
Sum overføringer og disponeringer		20 878 073	-10 472 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 106 039	48 943 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 948 906	18 036 495
Sum varige driftsmidler		66 054 946	66 980 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	236 681	202 285
Investeringer i tilknyttet selskap	8	177 617 653	177 759 153
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	26 207 991	24 718 735
Investeringer i aksjer og andeler			999 951
Andre fordringer	3	4 088 161	5 078 797
Sum finansielle anleggsmidler		208 150 487	208 758 923
Sum anleggsmidler		274 205 433	275 738 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		437 500	
Andre kortsiktige fordringer	3	401 992	402 441
Sum fordringer		839 492	402 441
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	101 510 972	78 573 529
Markedsbaserte obligasjoner	7	126 556 897	125 978 085
Andre finansielle instrumenter		1 958 006	1 461 745
Sum investeringer		230 025 875	206 013 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 061 151	8 785 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 061 151	8 785 217
Sum omløpsmidler		238 926 518	215 201 017
SUM EIENDELER		513 131 951	490 939 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 275 529	489 497 456
Sum opptjent egenkapital		507 275 529	489 497 456
Sum egenkapital	10	507 915 529	490 137 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 008 280	641 459
Sum avsetninger for forpliktelser		3 008 280	641 459
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 008 280	641 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 385	8 275
Betalbar skatt	9	153 870	61 849
Skyldig offentlige avgifter		87 500	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 899 387	90 960
Sum kortsiktig gjeld		2 208 142	161 084
Sum gjeld		5 216 422	802 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 131 951	490 939 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703953

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 168 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPERA EQUITY ANNIEHALL AS
Forretningsadresse: c/o Face2face AS
Bygg 2
Maridalsveien 87
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 989 168 657
OPERA EQUITY ANNIEHALL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Annen driftsinntekt		216 000	213 822
Sum inntekter		566 000	213 822
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 048 352	1 065 900
Annen driftskostnad		2 093 897	927 406
Sum kostnader		3 142 249	1 993 306
Driftsresultat		-2 576 249	-1 779 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	14 396	10 646
Annen renteinntekt	5	2 090 731	1 110 845
Annen finansinntekt	6	1 103 005	506 028
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	24 687 855	
Sum finansinntekter		27 895 987	1 627 518
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		11 975 148
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	141 500	
Annen rentekostnad		121	3 644
Annen finanskostnad	6	1 750 412	
Sum finanskostnader		1 892 033	11 978 792
Netto finans		26 003 954	-10 351 274
Ordinært resultat før skattekostnad		23 427 705	-12 130 758
Skattekostnad på resultat	9	2 549 632	-1 658 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 878 073	-10 472 370
Årsresultat	10	20 878 073	-10 472 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 878 073	-10 472 370
Totalresultat		20 878 073	-10 472 370
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	20 878 073	-10 472 370
Sum overføringer og disponeringer	20 878 073	-10 472 370



Organisasjonsnr: 989 168 657
OPERA EQUITY ANNIEHALL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 106 039	48 943 564
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	17 948 906	18 036 495
Sum varige driftsmidler		66 054 946	66 980 059
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	236 681	202 285
Investeringer i tilknyttet selskap	8	177 617 653	177 759 153
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	26 207 991	24 718 735
Investeringer i aksjer og andeler			999 951
Andre fordringer	3	4 088 161	5 078 797
Sum finansielle anleggsmidler		208 150 487	208 758 923
Sum anleggsmidler		274 205 433	275 738 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		437 500	
Andre kortsiktige fordringer	3	401 992	402 441
Sum fordringer		839 492	402 441
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	101 510 972	78 573 529
Markedsbaserte obligasjoner	7	126 556 897	125 978 085
Andre finansielle instrumenter		1 958 006	1 461 745
Sum investeringer		230 025 875	206 013 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 061 151	8 785 217



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 061 151	8 785 217
Sum omløpsmidler		238 926 518	215 201 017
SUM EIENDELER		513 131 951	490 939 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		507 275 529	489 497 456
Sum opptjent egenkapital		507 275 529	489 497 456
Sum egenkapital	10	507 915 529	490 137 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	3 008 280	641 459
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 008 280	641 459
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 008 280	641 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 385	8 275
Betalbar skatt	9	153 870	61 849
Skyldig offentlige avgifter		87 500	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 899 387	90 960
Sum kortsiktig gjeld		2 208 142	161 084
Sum gjeld		5 216 422	802 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 131 951	490 939 999



Organisasjonsnr: 989 168 657
OPERA EQUITY ANNIEHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Opera Equity Anniehall AS

Org.nr.: 989 168 657



Resultatregnskap Opera Equity Anniehall AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		350 000	0
Annen driftsinntekt		216 000	213 822
Sum driftsinntekter		566 000	213 822
Avskrivning på driftsmidler	4	1 048 352	1 065 900
Annen driftskostnad		2 093 897	927 406
Sum driftskostnader		3 142 249	1 993 306
Driftsresultat		-2 576 249	-1 779 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	14 396	10 646
Annen renteinntekt	5	2 090 731	1 110 845
Annen finansinntekt	6	1 103 005	506 028
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	24 687 855	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	0	11 975 148
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	141 500	0
Annen rentekostnad		121	3 644
Annen finanskostnad	6	1 750 412	0
Resultat av finansposter		26 003 954	-10 351 274
Resultat før skattekostnad		23 427 705	-12 130 758
Skattekostnad på resultat	9	2 549 632	-1 658 388
Resultat		20 878 073	-10 472 370
Årsoverskudd	10	20 878 073	-10 472 370
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 878 073	-10 472 370
Sum overføringer		20 878 073	-10 472 370



Balanse Opera Equity Anniehall AS


EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 106 039	48 943 564
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	17 948 906	18 036 495
Sum varige driftsmidler		66 054 946	66 980 059
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	236 681	202 285
Investeringer i tilknyttet selskap	8	177 617 653	177 759 153
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	26 207 991	24 718 735
Investeringer i aksjer og andeler		0	999 951
Andre fordringer	3	4 088 161	5 078 797
Sum finansielle anleggsmidler		208 150 487	208 758 923
Sum anleggsmidler		274 205 433	275 738 982
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		437 500	0
Andre kortsiktige fordringer	3	401 992	402 441
Sum fordringer		839 492	402 441
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	101 510 972	78 573 529
Markedsbaserte obligasjoner	7	126 556 897	125 978 085
Andre finansielle instrumenter		1 958 006	1 461 745
Sum investeringer		230 025 875	206 013 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 061 151	8 785 217
Sum omløpsmidler		238 926 518	215 201 017
Sum eiendeler		513 131 951	490 939 999



Balanse
Opera Equity Anniehall AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		507 275 529	489 497 456
Sum opptjent egenkapital		507 275 529	489 497 456
Sum egenkapital	10	507 915 529	490 137 456
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	3 008 280	641 459
Sum avsetning for forpliktelser		3 008 280	641 459
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 385	8 275
Betalbar skatt	9	153 870	61 849
Skyldig offentlige avgifter		87 500	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 899 387	90 960
Sum kortsiktig gjeld		2 208 142	161 084
Sum gjeld		5 216 422	802 543
Sum egenkapital og gjeld		513 131 951	490 939 999

Oslo, 29.07.2024
Styret i Opera Equity Anniehall AS


Per Meland (Jul 30, 2024 19:47 GMT+2)

Per Gunnar Meland
styreleder



Opera Equity Anniehall AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

INVESTERINGER I AKSJER

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre unoterte aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Markedsbaserte investeringer verdsettes til markedsverdi pr. 31.12. Utbytte inntektsføres ved mottak, og gevinst/tap bokføres på transaksjonstidspunktet..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Opera Equity Anniehall AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader

Opera Equity Anniehall AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Nærstående

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr -1 874 950 som inngår i andre kortsiktige fordringer. Mellomregningen er ikke renteberegnet da den er kortsiktig.

Aksjonærens nærstående har lån i selskapet på tilsammen kr 1 010 068. Saldo er uendret siden fjoråret og inngår i andre langsiktige fordringer i balansen. Renten tilsvarer 3 mnd NIBOR. Lånet er sikret ved pant i fast eiendom.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 096 664	18 453 905	71 550 569
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 675	10 563	123 238
= Anskaffelseskost 31.12.23	53 209 339	18 464 468	71 673 807
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 103 300	515 562	5 618 862
= Bokført verdi 31.12.23	48 106 039	17 948 906	66 054 945
Årets ordinære avskrivninger	950 200	98 152	1 048 352
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

I posten bygninger og tomter er kr. 5 591 050,- tomter som ikke avskrives.

I posten driftsløsøre, inventar ol. er kr. 17 890 192,- kunst som ikke avskrives.

Note 5 Mellomværende med nærstående

	2023	2022
FORDRINGER		
Lån til Le Monde Diplomatique AS	161 681	147 285
Lån til Bislett Eiendom AS	11 350 750	10 960 352
Lån til Dype Skoger AS	220 000	220 000
Lån til Appache AS	75 000	55 000
Lån til Meland & Karlsen Eiendom AS	5 212 375	4 737 500
Lån til Explore Sales Holding AS	9 424 866	8 800 883
Sum	26 444 672	24 921 020

Lånet til Le Monde Diplomatique AS er renteberegnet iht avtale. Gjeldende rentesats er Nibor + 5%.

Lånet til Bislett Eiendom AS er renteberegnet med skjermingsrenten.

Lånene til Dype Skoger AS og Appache AS er ikke renteberegnet, og vil tilbakebetales iht avtale.

Lånet til Meland & Karlsen Eiendom AS er renteberegnet med 0,5 % iht avtale og vil tilbakebetales iht avtale.

Side 6



Opera Equity Anniehall AS

Noter 2023

Lånet til Explore Sales Holding AS stammer fra en omorganisering i 2019/2020 og er renteberegnet. Selskapets fordring på Explore Sales Holding AS på NOK 9 424 866 står tilbake for gjeld Explore Sales Holding AS har til Nordea.

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2023	2022
FINANSINNTEKTER		
Mottatte utbytter	952 008	506 028
Gevinst salg innenfor fritaksmodellen	150 997	0
Sum finansinntekter	1 103 005	506 028
FINANSKOSTNADER	2023	2022
Sum finanskostnader	0	0

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	185 757 236	228 068 415	228 068 415

Årets verdjustering er en økning på kr. 24 687 855,-.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Appache AS	Oslo	55,0%	200 002	
Bislett Eiendom AS	Oslo	50,0%	61 200	61 200
Dype Skoger AS	Oslo	17,4%	141 500	
Explore Sales Holding AS	Oslo	40,2%	177 384 370	177 384 370
Interstellar Capital AS	Oslo	21,1%	22 000	22 000
LeMonde Diplomatique Norge AS	Oslo	92,7%	428 205	
Meland & Carlsen Eiendom AS	Oslo	50,0%	15 000	15 000
St. Lars AS	Oslo	40,5%	135 083	135 083
Sum			178 387 360	177 617 654

Investeringene er verdsatt til laveste verdis prinsipp og verdien i balansen er nedskrevet med totalt kr. 769 707,-. Ingen nedskrivning eller reversering av nedskrivning i 2023.



Opera Equity Anniehall AS

Noter 2023

Note 9 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 871	61 849
Kildeskatt	28 940	17 960
Endring i utsatt skattefordel	2 366 821	-1 738 197
Skattekostnad ordinært resultat	2 549 632	-1 658 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 427 705	-12 130 758
Permanente forskjeller	-23 632 059	11 528 208
Endring i midlertidige forskjeller	903 765	883 681
Skattepliktig inntekt	699 411	281 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 810	79 809
Trukket kildeskatt	28 940	17 960
Sum betalbar skatt i balansen	153 870	61 849

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-5 227 764	-4 228 675	999 089
Gevinst – og tapskonto	-381 297	-476 621	-95 324
Sum	-5 609 060	-4 705 295	903 765
Aksjer og andre verdipapirer	19 283 060	7 621 018	-11 662 042
Grunnlag for utsatt skatt	13 674 000	2 915 723	-10 758 277
Utsatt skatt (22 %)	3 008 280	641 459	-2 366 821

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	540 000	489 497 456	490 137 456
Tilleggsutbytte 2023			-3 100 000	-3 100 000
Årets resultat			20 878 073	20 878 073
Pr. 31.12.2023	100 000	540 000	507 275 529	507 915 529



Opera Equity Anniehall AS

Noter 2023

Note 11 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPERA EQUITY ANNIEHALL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Gunnar Meland	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Gunnar Meland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100








Årsregnskap 2023

Final Audit Report

2024-07-30

Created:	2024-07-30
By:	Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAVVWqQqU6SFV1QkY0mm1nNZ0byssWPJu0

"Årsregnskap 2023" History

-  Document created by Martin Alquist (martin.alquist@face2face.no)
2024-07-30 - 5:42:18 PM GMT
-  Document emailed to Per Meland (ahmela@icloud.com) for signature
2024-07-30 - 5:42:22 PM GMT
-  Email viewed by Per Meland (ahmela@icloud.com)
2024-07-30 - 5:46:45 PM GMT
-  Document e-signed by Per Meland (ahmela@icloud.com)
Signature Date: 2024-07-30 - 5:47:18 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-07-30 - 5:47:18 PM GMT



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Opera Equity Anniehall AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Opera Equity Anniehall AS** som viser et overskudd på **NOK 20 878 073**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 31. juli 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Sølvi Løbø Aaker
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AAKER, SØLVI LØBØ

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/31/2024 10:18:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.