



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLÅS BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 591	15 680
Sum kostnader		12 591	15 680
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 591</b>	<b>-15 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 114	116 920
Annen rentekostnad		1 792	0
Sum finanskostnader		-199 906	-116 920
<b>Netto finans</b>		<b>-199 906</b>	<b>-116 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 497</b>	<b>-132 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 497</b>	<b>-132 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-212 497	-132 600
Sum overføringer og disponeringer		-212 497	-132 600



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 903 058	3 506 468
Sum varer		3 903 058	3 506 468
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796	707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796	707
Sum omløpsmidler		3 903 854	3 507 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 903 854</b>	<b>3 507 175</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		404 300	191 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-404 300</b>	<b>-191 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-379 870</b>	<b>-167 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 125	0
Annen kortsiktig gjeld		4 275 600	3 674 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 283 725</b>	<b>3 674 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 283 725</b>	<b>3 674 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 903 854</b>	<b>3 507 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 715 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLÅS BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Viølgata 8  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 922 715 874  
FJELLÅS BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 591	15 680
Sum kostnader		12 591	15 680
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 591</b>	<b>-15 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		198 114	116 920
Annen rentekostnad		1 792	0
Sum finanskostnader		-199 906	-116 920
<b>Netto finans</b>		<b>-199 906</b>	<b>-116 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 497</b>	<b>-132 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 497</b>	<b>-132 600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-212 497	-132 600
Sum overføringer og disponeringer		-212 497	-132 600



Organisasjonsnr: 922 715 874  
FJELLÅS BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 903 058	3 506 468
Sum varer		3 903 058	3 506 468
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		796	707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796	707
Sum omløpsmidler		3 903 854	3 507 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 903 854</b>	<b>3 507 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		404 300	191 803
Sum opptjent egenkapital		-404 300	-191 803



Sum egenkapital	-379 870	-167 373
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 125	0
Annen kortsiktig gjeld	4 275 600	3 674 549
Sum kortsiktig gjeld	4 283 725	3 674 549
Sum gjeld	4 283 725	3 674 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 903 854	3 507 175



Organisasjonsnr: 922 715 874  
FJELLÅS BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Årsregnskap for  
**FJELLÅS BOLIGER AS**  
922715874  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FJELLÅS BOLIGER AS  
922 715 874

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-12 591	-15 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 591</b>	<b>-15 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 591</b>	<b>-15 680</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-198 114	-116 920
Annen rentekostnad		-1 792	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-199 906</b>	<b>-116 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-199 906</b>	<b>-116 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-212 497</b>	<b>-132 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-212 497</b>	<b>-132 600</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-212 497	-132 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>-212 497</b>	<b>-132 600</b>



FJELLAS BOLIGER AS  
922 715 874

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		3 903 058	3 506 468
<b>Sum varer</b>		<b>3 903 058</b>	<b>3 506 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796	707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>796</b>	<b>707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 903 854</b>	<b>3 507 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 903 854</b>	<b>3 507 175</b>



FJELLAS BOLIGER AS  
922 715 874

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-404 300	-191 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-404 300</b>	<b>-191 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-379 870</b>	<b>-167 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 125	0
Annen kortsiktig gjeld		4 275 600	3 674 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 283 725</b>	<b>3 674 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 283 725</b>	<b>3 674 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 903 854</b>	<b>3 507 175</b>

Halden, 07.03.2024

Henrik Rød  
styrets leder

Ole-Henrik Larsen  
nestleder

Dag Halvorsen  
styremedlem

Einar Egeland  
styremedlem

Frode Spernes Svendsen  
styremedlem / daglig leder



**FJELLAS BOLIGER AS**  
922 715 874

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.