



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 610 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAHALO AS  
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 9  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merete Iden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		642 000	717 600
Gevinst ved avgang driftsmidler	3	675 763	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 763</b>	<b>717 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	376 319	382 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 319</b>	<b>382 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 444</b>	<b>334 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 474	29 954
Annen finansinntekt		130 085	125 903
Gevinst ved realisasjon markedsbaserte verdipapir		76 618	965 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 177</b>	<b>1 120 889</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		399 113	412 304
Annen rentekostnad		193	1 190
Annen finanskostnad		83 330	92 982
Tap ved realisasjon markedsbaserte verdipapir		102 976	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 612</b>	<b>506 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 435</b>	<b>614 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>603 009</b>	<b>949 325</b>
Skattekostnad	2	232 711	126 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 298</b>	<b>823 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 298</b>	<b>823 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 298</b>	<b>823 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 298</b>	<b>823 281</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-1 329 702	-576 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 298</b>	<b>823 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 309 023	6 385 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 309 023</b>	<b>6 385 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på aksjonær	1	1 293 750	1 553 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 293 750</b>	<b>1 553 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 602 773</b>	<b>7 939 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		1 195	73 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 195</b>	<b>79 090</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	11 055 784	8 617 774
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 055 784</b>	<b>8 617 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 208 355	1 164 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 355</b>	<b>1 164 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 281 334</b>	<b>9 861 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 884 107</b>	<b>17 800 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 98)	4	441 000	441 000
Overkurs		690 083	690 083
Annen innskutt egenkapital		13 191 156	13 191 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 322 239</b>	<b>14 322 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 726	1 688 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 726</b>	<b>1 688 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 680 965</b>	<b>16 010 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	338 934	197 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>338 934</b>	<b>197 003</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 934</b>	<b>197 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 628	25 480
Betalbar skatt	2	90 780	120 190
Utbytte		1 700 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		46 800	46 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864 208</b>	<b>1 592 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 203 142</b>	<b>1 789 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 884 107</b>	<b>17 800 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 610 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAHALO AS  
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 9  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merete Iden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 990 610 576  
MAHALO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		642 000	717 600
Gevinst ved avgang driftsmidler	3	675 763	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 317 763</b>	<b>717 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	376 319	382 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 319</b>	<b>382 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>941 444</b>	<b>334 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 474	29 954
Annen finansinntekt		130 085	125 903
Gevinst ved realisasjon markedsbaserte verdipapir		76 618	965 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 177</b>	<b>1 120 889</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		399 113	412 304
Annen rentekostnad		193	1 190
Annen finanskostnad		83 330	92 982
Tap ved realisasjon markedsbaserte verdipapir		102 976	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 612</b>	<b>506 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 435</b>	<b>614 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>603 009</b>	<b>949 325</b>
Skattekostnad	2	232 711	126 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 298</b>	<b>823 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 298</b>	<b>823 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>370 298</b>	<b>823 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>370 298</b>	<b>823 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 700 000	1 400 000
Overført fra annen egenkapital		-1 329 702	-576 719



Sum overføringer og  
disponeringer

370 298

823 281



Organisasjonsnr: 990 610 576  
MAHALO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 309 023	6 385 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 309 023</b>	<b>6 385 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på aksjonær	1	1 293 750	1 553 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 293 750</b>	<b>1 553 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 602 773</b>	<b>7 939 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		1 195	73 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 195</b>	<b>79 090</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	11 055 784	8 617 774
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 055 784</b>	<b>8 617 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 208 355	1 164 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 208 355</b>	<b>1 164 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 281 334</b>	<b>9 861 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 884 107</b>	<b>17 800 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 98)	4	441 000	441 000



Overkurs		690 083	690 083
Annen innskutt egenkapital		13 191 156	13 191 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 322 239</b>	<b>14 322 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 726	1 688 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 726</b>	<b>1 688 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 680 965</b>	<b>16 010 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	338 934	197 003
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>338 934</b>	<b>197 003</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>338 934</b>	<b>197 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 628	25 480
Betalbar skatt	2	90 780	120 190
Utbytte		1 700 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		46 800	46 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 864 208</b>	<b>1 592 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 203 142</b>	<b>1 789 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 884 107</b>	<b>17 800 140</b>



Organisasjonsnr: 990 610 576  
MAHALO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Mahalo AS

Org.nr.: 990 610 576



**Mahalo AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	642 000	717 600
3	Gevinst ved avgang driftsmidler	675 763	0
	Sum driftsinntekter	<u>1 317 763</u>	<u>717 600</u>
1	Annen driftskostnad	376 319	382 688
	Sum driftskostnader	<u>376 319</u>	<u>382 688</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>941 444</u></b>	<b><u>334 912</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	40 474	29 954
	Annen finansinntekt	130 085	125 903
	Gevinst ved realisasjon markedsbaserte verdipapir	76 618	965 032
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	399 113	412 304
	Annen finanskostnad	83 330	92 982
	Rentekostnad	193	1 190
	Tap ved realisasjon markedsbaserte verdipapir	102 976	0
	Resultat av finansposter	<u>-338 435</u>	<u>614 413</u>
	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b><u>603 009</u></b>	<b><u>949 325</u></b>
2	<b>Skattekostnad</b>	<b><u>232 711</u></b>	<b><u>126 044</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>370 298</u></b>	<b><u>823 281</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	1 329 702	576 719
	Foreslått utbytte	1 700 000	1 400 000
	Sum overføringer	<u>370 298</u>	<u>823 281</u>



**Mahalo AS**

**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 309 023	6 385 571
	Sum varige driftsmidler	<u>3 309 023</u>	<u>6 385 571</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
1	Fordring på aksjonær	1 293 750	1 553 533
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 293 750</u>	<u>1 553 533</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>4 602 773</u>	<u>7 939 104</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	16 000	6 000
	Andre kortsiktige fordringer	1 195	73 090
	Sum fordringer	<u>17 195</u>	<u>79 090</u>
	<b>Investeringer</b>		
6	Investeringer i aksjer og andeler	300 801	326 801
	Markedsbaserte verdipapir	10 754 983	8 290 973
	Sum investeringer	<u>11 055 784</u>	<u>8 617 774</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>1 208 355</u>	<u>1 164 171</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>12 281 334</u>	<u>9 861 036</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>16 884 107</u>	<u>17 800 140</u>



**Mahalo AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 98)	441 000	441 000
	Overkurs	690 083	690 083
	Annen innskutt egenkapital	13 191 156	13 191 156
	Sum innskutt egenkapital	<u>14 322 239</u>	<u>14 322 239</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	358 726	1 688 428
	Sum opptjent egenkapital	<u>358 726</u>	<u>1 688 428</u>
<b>5</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>14 680 965</u></b>	<b><u>16 010 667</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	338 934	197 003
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>338 934</u>	<u>197 003</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	26 628	25 480
2	Betalbar skatt	90 780	120 190
	Foreslått utbytte	1 700 000	1 400 000
	Annen kortsiktig gjeld	46 800	46 800
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 864 208</u>	<u>1 592 470</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>2 203 142</u></b>	<b><u>1 789 473</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>16 884 107</u></b>	<b><u>17 800 140</u></b>

Bergen, 15. juni 2023

\_\_\_\_\_  
Elin Merete Iden  
styrets leder



## Mahalo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatter

Skattekostnad sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av børsnoterte aksjer og fond klassifisert som omløpsmiddel. Disse vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og aksjefond, som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet og som har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.



## Mahalo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

	Lån/sikkerhetsstillelse	Beløp	Rentesats	Avdragsplan
Styrets leder	Lån	1 293 750	Normrente	20 år
	Sikkerhetsst.	2 300 000		

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	50 875	55 500
Sum	50 875	55 500

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 780	120 190
Endring i utsatt skatt	141 931	5 854
Skattekostnad ordinært resultat	232 711	126 044

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	603 009	949 325
Permanente forskjeller	350 238	-403 009
Endring i midlertidige forskjeller	-540 610	0
Skattepliktig inntekt	412 637	546 316

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 780	120 190
Sum betalbar skatt i balansen	90 780	120 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 000 000	1 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	540 610	0	-540 610
Sum	1 540 610	1 000 000	-540 610

Aksjer og andre verdipapirer	0	-104 533	-104 533
Grunnlag for utsatt skatt	1 540 610	895 467	-645 143

Utsatt skatt (22 %)	338 934	197 003	-141 931
---------------------	---------	---------	----------

Side 6



## Mahalo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom og påkostninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 385 571	6 385 571
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	3 076 548	3 076 548
Anskaffelseskost 31.12.22	3 309 023	3 309 023
Bokført verdi 31.12.22	3 309 023	3 309 023

Driftsmidler avskrives ikke da det er utleide eiendommer som benyttes til boligformål

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mahalo AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	98	441 000
Sum	4 500		441 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elin Merete Iden	3 375	75 %	75 %
Erik Iden	1 125	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	4 500	100 %	100 %

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	441 000	690 083	13 191 156	1 688 428	16 010 667
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat				370 298	370 298
Utbytte				-1 700 000	-1 700 000
EK pr. 31.12.2022	441 000	690 083	13 191 156	358 726	14 680 965



## Mahalo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Andre finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
<i>Omløpsmidler:</i>			
Aksje- og investeringsfond	7 266 925	6 929 454	-490 612
Pengemarkedsfond	3 861 524	3 825 529	37 484
<b>Sum</b>	<b>11 128 449</b>	<b>10 754 983</b>	



# Årsregnskap 2022 Mahalo AS

Org.nr.: 990 610 576



**Mahalo AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	642 000	717 600
3	Gevinst ved avgang driftsmidler	675 763	0
	Sum driftsinntekter	<u>1 317 763</u>	<u>717 600</u>
1	Annen driftskostnad	376 319	382 688
	Sum driftskostnader	<u>376 319</u>	<u>382 688</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>941 444</u></b>	<b><u>334 912</u></b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	40 474	29 954
	Annen finansinntekt	130 085	125 903
	Gevinst ved realisasjon markedsbaserte verdipapir	76 618	965 032
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	399 113	412 304
	Annen finanskostnad	83 330	92 982
	Rentekostnad	193	1 190
	Tap ved realisasjon markedsbaserte verdipapir	102 976	0
	Resultat av finansposter	<u>-338 435</u>	<u>614 413</u>
	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b><u>603 009</u></b>	<b><u>949 325</u></b>
2	<b>Skattekostnad</b>	<b><u>232 711</u></b>	<b><u>126 044</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>370 298</u></b>	<b><u>823 281</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	1 329 702	576 719
	Foreslått utbytte	1 700 000	1 400 000
	Sum overføringer	<u>370 298</u>	<u>823 281</u>



**Mahalo AS**

**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 309 023	6 385 571
	Sum varige driftsmidler	<u>3 309 023</u>	<u>6 385 571</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
1	Fordring på aksjonær	1 293 750	1 553 533
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 293 750</u>	<u>1 553 533</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>4 602 773</u>	<u>7 939 104</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	16 000	6 000
	Andre kortsiktige fordringer	1 195	73 090
	Sum fordringer	<u>17 195</u>	<u>79 090</u>
	<b>Investeringer</b>		
6	Investeringer i aksjer og andeler	300 801	326 801
	Markedsbaserte verdipapir	10 754 983	8 290 973
	Sum investeringer	<u>11 055 784</u>	<u>8 617 774</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>1 208 355</u>	<u>1 164 171</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>12 281 334</u>	<u>9 861 036</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>16 884 107</u>	<u>17 800 140</u>

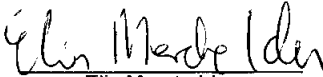


**Mahalo AS**

**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 98)	441 000	441 000
	Overkurs	690 083	690 083
	Annen innskutt egenkapital	13 191 156	13 191 156
	Sum innskutt egenkapital	<u>14 322 239</u>	<u>14 322 239</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	358 726	1 688 428
	Sum opptjent egenkapital	<u>358 726</u>	<u>1 688 428</u>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>14 680 965</u></b>	<b><u>16 010 667</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	338 934	197 003
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>338 934</u>	<u>197 003</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Leverandørgjeld	26 628	25 480
	Betalbar skatt	90 780	120 190
	Foreslått utbytte	1 700 000	1 400 000
	Annen kortsiktig gjeld	46 800	46 800
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 864 208</u>	<u>1 592 470</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>2 203 142</u></b>	<b><u>1 789 473</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>16 884 107</u></b>	<b><u>17 800 140</u></b>

Bergen, 15. juni 2023

  
Elin Merete Iden  
styrets leder



## Mahalo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Skatter

Skattekostnad sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattkostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av børsnoterte aksjer og fond klassifisert som omløpsmiddel. Disse vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og aksjefond, som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet og som har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.



## Mahalo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

	Lån/sikkerhetsstillelse	Beløp	Rentesats	Avdragsplan
Styrets leder	Lån	1 293 750	Normrente	20 år
	Sikkerhetsst.	2 300 000		

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	50 875	55 500
Sum	50 875	55 500

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 780	120 190
Endring i utsatt skatt	141 931	5 854
Skattekostnad ordinært resultat	232 711	126 044

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	603 009	949 325
Permanente forskjeller	350 238	-403 009
Endring i midlertidige forskjeller	-540 610	0
Skattepliktig inntekt	412 637	546 316

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 780	120 190
Sum betalbar skatt i balansen	90 780	120 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 000 000	1 000 000	0
Gevinst – og tapskonto	540 610	0	-540 610
Sum	1 540 610	1 000 000	-540 610

Aksjer og andre verdipapirer	0	-104 533	-104 533
Grunnlag for utsatt skatt	1 540 610	895 467	-645 143

Utsatt skatt (22 %)	338 934	197 003	-141 931
---------------------	---------	---------	----------

Side 6



## Mahalo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom og påskostninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 385 571	6 385 571
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	3 076 548	3 076 548
Anskaffelseskost 31.12.22	3 309 023	3 309 023
Bokført verdi 31.12.22	3 309 023	3 309 023

Driftsmidler avskrives ikke da det er utleide eiendommer som benyttes til boligformål

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mahalo AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	98	441 000
Sum	4 500		441 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elin Merete Iden	3 375	75 %	75 %
Erik Iden	1 125	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	4 500	100 %	100 %

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	441 000	690 083	13 191 156	1 688 428	16 010 667
Årets endring i EK					
Årets resultat				370 298	370 298
Utbytte				-1 700 000	-1 700 000
EK pr. 31.12.2022	441 000	690 083	13 191 156	358 726	14 680 965



## Mahalo AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Andre finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
<i>Omløpsmidler:</i>			
Aksje- og investeringsfond	7 266 925	6 929 454	-490 612
Pengemarkedsfond	3 861 524	3 825 529	37 484
<b>Sum</b>	<b>11 128 449</b>	<b>10 754 983</b>	



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mahalo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mahalo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 55EK4-KC35N-J7HK-CETUM-QF-G2J-7KCEL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mahalo AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. juni 2023  
Deloitte AS

Unni-Renate Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55EK4-KCX5N-J7HK-CE7UM-QF-G2J-7KCEL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-15 06:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55EK4-KCX5N-JJ7HK-CE7UM-QFG2J-7KCEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>