



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGAMOT 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 763 168	7 311 394
Sum inntekter		6 763 168	7 311 394
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		745 638	745 638
Annen driftskostnad		1 046 742	1 074 820
Sum kostnader		1 792 380	1 820 458
Driftsresultat		4 970 788	5 490 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 668	27 334
Annen renteinntekt		484	
Sum finansinntekter		41 152	27 334
Annen rentekostnad			297
Sum finanskostnader			297
Netto finans		41 152	27 037
Ordinært resultat før skattekostnad		5 011 940	5 517 973
Skattekostnad på ordinært resultat		1 102 627	1 213 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 909 313	4 304 011
Årsresultat		3 909 313	4 304 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 909 313	4 304 011
Totalresultat		3 909 313	4 304 011
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 713 370	
Overført til annen egenkapital		-804 057	4 304 011
Sum overføringer og disponeringer		3 909 313	4 304 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		160 886	149 394
Sum immaterielle eiendeler		160 886	149 394
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		20 672 938	21 239 231
Tomter		11 844 476	11 844 476
Sum varige driftsmidler		32 517 414	33 083 707
Sum anleggsmidler		32 678 300	33 233 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 844	35 669
Andre kortsiktige fordringer		5 840 105	1 611 306
Sum fordringer		6 049 949	1 646 976
Sum omløpsmidler		6 049 949	1 646 976
SUM EIENDELER		38 728 250	34 880 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		10 195 943	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 305 943	11 110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		22 204 212	22 204 212
Sum opptjent egenkapital		22 204 212	22 204 212
Sum egenkapital		32 510 155	33 314 212
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 910	146 293
Betalbar skatt			1 212 852
Skyldige offentlige avgifter		159 136	188 656
Annen kortsiktig gjeld		5 896 049	18 064
Sum kortsiktig gjeld		6 218 095	1 565 865
Sum gjeld		6 218 095	1 565 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 728 250	34 880 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548619

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGAMOT 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 991 692 835
VEGAMOT 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 763 168	7 311 394
Sum inntekter		6 763 168	7 311 394
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		745 638	745 638
Annen driftskostnad		1 046 742	1 074 820
Sum kostnader		1 792 380	1 820 458
Driftsresultat		4 970 788	5 490 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 668	27 334
Annen renteinntekt		484	
Sum finansinntekter		41 152	27 334
Annen rentekostnad			297
Sum finanskostnader			297
Netto finans		41 152	27 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 102 627	1 213 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 909 313	4 304 011
Årsresultat		3 909 313	4 304 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 909 313	4 304 011
Totalresultat		3 909 313	4 304 011
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 713 370	
Overført til annen egenkapital		-804 057	4 304 011
Sum overføringer og disponeringer		3 909 313	4 304 011



Organisasjonsnr: 991 692 835
VEGAMOT 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	160 886	149 394
Sum immaterielle eiendeler	160 886	149 394

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	20 672 938	21 239 231
Tomter	11 844 476	11 844 476
Sum varige driftsmidler	32 517 414	33 083 707

Sum anleggsmidler	32 678 300	33 233 101
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	209 844	35 669
Andre kortsiktige fordringer	5 840 105	1 611 306
Sum fordringer	6 049 949	1 646 976

Sum omløpsmidler	6 049 949	1 646 976
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	38 728 250	34 880 077
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10 195 943	11 000 000
Sum innskutt egenkapital	10 305 943	11 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	22 204 212	22 204 212
Sum opptjent egenkapital	22 204 212	22 204 212

Sum egenkapital	32 510 155	33 314 212
------------------------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	162 910	146 293
Betalbar skatt		1 212 852



Skyldige offentlige avgifter	159 136	188 656
Annen kortsiktig gjeld	5 896 049	18 064
Sum kortsiktig gjeld	6 218 095	1 565 865
Sum gjeld	6 218 095	1 565 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 728 250	34 880 077



Organisasjonsnr: 991 692 835
VEGAMOT 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Sølberg, Ivar
Olaussen, Anders
Enger, Trond

Metode

BANKID
BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE

Dato

04-05-2022 13:25
05-05-2022 08:07
04-05-2022 16:50

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021
for
Vegamot 8 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegamot 8 Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	6 763 168	7 311 394
Sum driftsinntekter		6 763 168	7 311 394
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	1 046 742	1 074 820
Ordinær avskrivning	2	745 638	745 638
Sum driftskostnader		1 792 380	1 820 458
Driftsresultat		4 970 788	5 490 936
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		40 668	27 334
Renteinntekter		484	0
Rentekostnader		0	297
Netto finansinntekter		41 152	27 037
Ordinært resultat før skattekostnad		5 011 940	5 517 972
Skattekostnad	8	1 102 627	1 213 962
Årsresultat		3 909 313	4 304 010
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	4 713 370	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-804 057	4 304 011
Overføringer og disponeringer		3 909 313	4 304 011



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegamot 8 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	160 886	149 394
Sum immaterielle eiendeler		160 886	149 394
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	32 517 414	33 083 707
Sum varige driftsmidler		32 517 414	33 083 707
Sum anleggsmidler		32 678 300	33 233 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		209 844	35 669
Andre fordringer	6, 7	5 840 105	1 611 306
Sum fordringer		6 049 949	1 646 975
Sum omløpsmidler		6 049 949	1 646 975
SUM EIENDELER		38 728 250	34 880 076



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegamot 8 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 110 000	11 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 400 155	22 204 212
Sum opptjent egenkapital		21 400 155	22 204 212
Sum egenkapital		32 510 155	33 314 212
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	162 910	146 293
Betalbar skatt	8	0	1 212 852
Skyldige offentlige avgifter		159 136	188 656
Annen kortsiktig gjeld	6	5 896 049	18 063
Sum kortsiktig gjeld		6 218 095	1 565 864
Sum gjeld		6 218 095	1 565 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 728 250	34 880 076

Oslo, 30.april 2022
I styret for Vegamot 8 Eiendom AS

Terje Nytreim
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Anders Olaussen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegamot 8 Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettolført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Vegamot 8 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	58 409 818
Årets tilgang	179 345
Anskaffelseskost 31.12.2021	58 589 163
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	25 326 110
Årets avskrivninger	745 638
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	26 071 748
Bokført verdi 31.12.2021	32 517 415
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 000	11 000 000	22 204 212	33 314 212
Årets endring i egenkapital:					
Konsemsbidrag avgitt	0	0	0	-4 713 370	-4 713 370
Årsresultat	0	0	0	3 909 313	3 909 313
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 000	11 000 000	21 400 155	32 510 155

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	5 827 489	1 611 306

	Annen kortsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	5 827 489	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsernsbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	0	1 212 852
Endring utsatt skatt	-11 493	1 110
Skatt av konsernbidrag	1 114 119	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 102 627	1 213 962
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 011 940	5 517 972
Endring i midlertidige forskjeller	52 239	-5 046
Permanente forskjeller	0	36
Avgitt konsernbidrag	-5 064 179	0
Årets skattegrunnlag	0	5 512 962
Betalbar skatt	0	1 212 852
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-731 301	-679 062
Netto midlertidige forskjeller	-731 301	-679 062
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-160 886	-149 394
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	-149 394	-150 504
Innregnet mot resultat	-11 493	1 110
Balanse 31.12	-160 886	-149 394

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innløsning.

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 4 906 848 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Vegamot 8 Eie

Navn
Sølberg, Ivar

Dato
2022-05-04


Identifikasjon

 Sølberg, Ivar

Navn
Olaussen, Anders

Dato
2022-05-05

Identifikasjon

 Olaussen, Anders

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vegamot 8 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vegamot 8 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vegamot 8 Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor