



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GJENREISNING
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 211 375	8 820 115
Annen driftsinntekt		720 674	732 547
Sum inntekter		9 932 049	9 552 662
Kostnader			
Lønnskostnad	10	771 284	777 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 300	5 300
Annen driftskostnad	7, 10	4 342 819	7 616 485
Sum kostnader		5 119 402	8 398 830
Driftsresultat		4 812 646	1 153 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 409	131 888
Annen finansinntekt		185 269	88 005
Sum finansinntekter		313 678	219 893
Annen rentekostnad		194 846	203 845
Sum finanskostnader		194 846	203 845
Netto finans		118 832	16 049
Ordinært resultat før skattekostnad		4 931 479	1 169 880
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 053 707	247 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 877 772	922 856
Årsresultat		3 877 772	922 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 877 772	922 856
Totalresultat		3 877 772	922 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 830 000	2 264 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 047 772	
Overført fra annen egenkapital			-1 341 144
Sum overføringer og disponeringer	2	3 877 772	922 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 389 526	16 394 826
Sum varige driftsmidler		16 389 526	16 394 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 700	24 700
Andre langsiktige fordringer	6	3 789 874	4 044 874
Sum finansielle anleggsmidler		3 814 574	4 069 574
Sum anleggsmidler		20 204 100	20 464 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 211	137 350
Andre kortsiktige fordringer		404 756	541 470
Sum fordringer		583 967	678 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 363 436	1 051 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 363 436	1 051 779
Sum omløpsmidler	8	3 947 403	1 730 599
SUM EIENDELER		24 151 503	22 194 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	141 500	141 500
Overkurs		5 949 500	5 949 500
Sum innskutt egenkapital		6 091 000	6 091 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 206 916	4 159 145
Sum opptjent egenkapital		5 206 916	4 159 145
Sum egenkapital	2	11 297 916	10 250 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 771 734	1 770 256
Sum avsetninger for forpliktelser		1 771 734	1 770 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 406 250	7 031 250
Øvrig langsiktig gjeld		302 650	362 150
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 708 900	7 393 400
Sum langsiktig gjeld		8 480 634	9 163 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 324	87 032
Betalbar skatt	11	1 052 229	247 529
Skyldig offentlige avgifter		35 373	27 666
Utbytte		2 830 000	2 264 000
Annen kortsiktig gjeld		201 026	154 971
Sum kortsiktig gjeld		4 372 952	2 781 197
Sum gjeld		12 853 586	11 944 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 151 503	22 194 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254064

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GJENREISNING
Forretningsadresse: Komediebakken 9
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 930 920 398
AS GJENREISNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 211 375	8 820 115
Annen driftsinntekt		720 674	732 547
Sum inntekter		9 932 049	9 552 662
Kostnader			
Lønnskostnad	10	771 284	777 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 300	5 300
Annen driftskostnad	7, 10	4 342 819	7 616 485
Sum kostnader		5 119 402	8 398 830
Driftsresultat		4 812 646	1 153 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 409	131 888
Annen finansinntekt		185 269	88 005
Sum finansinntekter		313 678	219 893
Annen rentekostnad		194 846	203 845
Sum finanskostnader		194 846	203 845
Netto finans		118 832	16 049
Ordinært resultat før skattekostnad		4 931 479	1 169 880
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 053 707	247 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 877 772	922 856
Årsresultat		3 877 772	922 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 877 772	922 856
Totalresultat		3 877 772	922 856
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 830 000	2 264 000
Avsatt til annen egenkapital		1 047 772	
Overført fra annen egenkapital			-1 341 144
Sum overføringer og disponeringer	2	3 877 772	922 856





Organisasjonsnr: 930 920 398
AS GJENREISNING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

16 389 526

16 394 826

Sum varige driftsmidler

16 389 526

16 394 826

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

Investeringer i aksjer og

andeler

3

24 700

24 700

Andre langsiktige

fordringer

6

3 789 874

4 044 874

Sum finansielle

anleggsmidler

3 814 574

4 069 574

Sum anleggsmidler

20 204 100

20 464 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

179 211

137 350

Andre kortsiktige

fordringer

404 756

541 470

Sum fordringer

583 967

678 820

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 363 436

1 051 779

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 363 436

1 051 779

Sum omløpsmidler

8

3 947 403

1 730 599

SUM EIENDELER

24 151 503

22 194 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9

141 500

141 500

Overkurs

5 949 500

5 949 500



Sum innskutt egenkapital		6 091 000	6 091 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 206 916	4 159 145
Sum opptjent egenkapital		5 206 916	4 159 145
Sum egenkapital	2	11 297 916	10 250 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 771 734	1 770 256
Sum avsetninger for forpliktelses		1 771 734	1 770 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 406 250	7 031 250
Øvrig langsiktig gjeld		302 650	362 150
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 708 900	7 393 400
Sum langsiktig gjeld		8 480 634	9 163 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 324	87 032
Betalbar skatt	11	1 052 229	247 529
Skyldig offentlige avgifter		35 373	27 666
Utbytte		2 830 000	2 264 000
Annen kortsiktig gjeld		201 026	154 971
Sum kortsiktig gjeld		4 372 952	2 781 197
Sum gjeld		12 853 586	11 944 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 151 503	22 194 998



Organisasjonsnr: 930 920 398
AS GJENREISNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	283.00	500.00	141500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Einar Langlo	1.00	0.35%	Ordinære aksjer
Kari Larsen	9.00	3.18%	Ordinære aksjer
Guri Westfal-Larsen	19.00	6.71%	Ordinære aksjer
A/S Eiendomsinteresser	34.00	12.01%	Ordinære aksjer
Sidsel Sandelien	9.00	3.18%	Ordinære aksjer
Rolf Bastian Langlo	70.00	24.73%	Ordinære aksjer
Alfa Centauri AS	71.00	25.09%	Ordinære aksjer
Langlo Holding AS	35.00	12.37%	Ordinære aksjer
Jesper Langlo Holding AS	35.00	12.37%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	283.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i AS Gjenreisning

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Gjenreisnings årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 877 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network, and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2020 for AS Gjenreisning



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 1. mars 2021
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2020

AS GJENREISNING



RESULTATREGNSKAP

AS GJENREISNING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2020	2019
Leieinntekter		9 211 375	8 820 115
Annen driftsinntekt		720 674	732 547
Sum driftsinntekter		9 932 049	9 552 662
Lønnskostnad	10	771 284	777 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 300	5 300
Annen driftskostnad	7, 10	4 342 819	7 616 485
Sum driftskostnader		5 119 402	8 398 830
Driftsresultat		4 812 646	1 153 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		128 409	131 888
Annen finansinntekt		185 269	88 005
Annen rentekostnad		194 846	203 845
Resultat av finansposter		118 832	16 049
Ordinært resultat før skattekostnad		4 931 479	1 169 880
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 053 707	247 024
Ordinært resultat		3 877 772	922 856
Årsresultat		3 877 772	922 856
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 830 000	2 264 000
Avsatt til annen egenkapital		1 047 772	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 341 144
Sum overføringer	2	3 877 772	922 856



BALANSE

AS GJENREISNING

EIENDELER		2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 389 526	16 394 826
Sum varige driftsmidler		16 389 526	16 394 826
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 700	24 700
Andre langsiktige fordringer	6	3 789 874	4 044 874
Sum finansielle anleggsmidler		3 814 574	4 069 574
Sum anleggsmidler		20 204 100	20 464 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		179 211	137 350
Andre kortsiktige fordringer		404 756	541 470
Sum fordringer		583 967	678 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 363 436	1 051 779
Sum omløpsmidler	8	3 947 403	1 730 599
Sum eiendeler		24 151 503	22 194 998



BALANSE

AS GJENREISNING

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	141 500	141 500
Overkurs		5 949 500	5 949 500
Sum innskutt egenkapital		6 091 000	6 091 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 206 916	4 159 145
Sum opptjent egenkapital		5 206 916	4 159 145
Sum egenkapital	2	11 297 916	10 250 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	11	1 771 734	1 770 256
Sum avsetning for forpliktelser		1 771 734	1 770 256
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 406 250	7 031 250
Øvrig langsiktig gjeld		302 650	362 150
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 708 900	7 393 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		254 324	87 032
Betalbar skatt	11	1 052 229	247 529
Skyldig offentlige avgifter		35 373	27 666
Utbytte		2 830 000	2 264 000
Annen kortsiktig gjeld		201 026	154 971
Sum kortsiktig gjeld		4 372 952	2 781 197
Sum gjeld		12 853 586	11 944 853
Sum egenkapital og gjeld		24 151 503	22 194 998

Bergen, 25.02.2021

Einar Langlo
styreleder

Gunnar Langlo
styremedlem

Rolf Bastian Langlo
styremedlem

AS GJENREISNING

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	141 500	5 949 500	4 159 145	10 250 145
Årets resultat			3 877 772	3 877 772
Utbytte			-2 830 000	-2 830 000
Pr. 31.12.2020	141 500	5 949 500	5 206 916	11 297 916

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Eiendomsforvaltning AS	13,6%	15 000	15 000
Selsk. til Arb.boligers Opf. i Bg.	12,9%	9 700	9 700
Sum		24 700	24 700



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 974 455	229 629	11 204 084
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	8 000 000		8 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 974 455	229 629	19 204 084
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 638 268	176 290	2 814 558
= Bokført verdi 31.12.20	16 336 187	53 339	16 389 526
Årets ordinære avskrivninger		5 300	5 300
Avskrivningsplan		saldo 5%	

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	6 707 250
Bokført verdi av pantobjekt	16 389 526

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Beløp	Gj.snitt rente	Restgjeld > 5 år
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 406 250	2,45 %	3 281 250

Selskapet har en kassekreditt på kr 700 000. Belastet pr. 31.12.: 0

Note 6 Debitorer

Fordringer som forfaller senere enn ett år:

Alfa Centauri AS	2 979 999,00
AS Nordnestomter	803 000,00
AS Eiendomsinvest	6 875,00
	3 789 874,00

Note 7 Spesifikasjon av vedlikehold

Komediebakken 9:

Knut Knutsen AS	91 394,84
Oneco Technologies AS	74 122,48
Ø. Antonsen AS	59 305,87
Inn AS	46 577,11
Scan Heis AS	43 757,00
JHJ Interiør Bergen AS	26 835,00
Murmester Tor Trygve Pedersen Holding AS	7 167,64
Heisteknisk Rådgivning Bergen AS	4 575,00
Leknes Containerservice AS	3 676,00



Mark Iversen Elektrisk Engros AS	3 242,00
Optimera AS	2 466,00
Cytox AS	2 187,50
Certego AS	2 024,20
Odin Farvehandel S Johannessen	1 884,00
Neumann Bygg AS	1 463,23
Blikkenslager Vidar Haugjord	1 376,88
Diverse	1 689,00
	373 743,75

Møhlenpris:

Berges Flis og Murservice AS	265 205,00
Blikkenslager Vidar Haugjord	238 550,13
Elektro Team AS	169 933,39
Rørleggermester Jan Øvrebø	79 274,00
IKEA	65 873,00
Lavik og Rogstad Malerfirma AS	45 904,25
Cytox AS	16 886,25
Hele Ruter AS	15 250,73
Certego AS	10 749,09
Sven Kjærgård Transport & Containerutleie	9 251,25
A Titlestad AS	7 050,00
Plantasjen Norge AS	6 033,90
Mark Iversen Elektrisk Engros AS	4 594,00
Odin Farvehandel S Johannessen	4 571,00
	939 125,99

Note 8 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS GJENREISNING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	283	500,0	141 500
Sum	283		141 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Centauri AS	71	25,1	25,1
Rolf Bastian Langlo	70	24,7	24,7
Jesper Langlo Holding AS	35	12,4	12,4
Langlo Holding AS	35	12,4	12,4
A/S Eiendomsinteresser	34	12,0	12,0
Guri Westfal-Larsen	19	6,7	6,7
Kari Larsen	9	3,2	3,2



Sidsel Sandelien	9	3,2	3,2
Sum >1% eierandel	282	99,6	99,6
Sum øvrige	1	0,4	0,4
Totalt antall aksjer	283	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Langlo	styreleder	12
Rolf Bastian Langlo	styremedlem	145
Totalt antall aksjer		158

Indirekte: Rolf Bastian Langlo 26,6 % (90 % x 25,1 %) + (33,3 % x 12 %)

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	556 835	545 152
Arbeidsgiveravgift	81 752	65 941
Pensjonskostnader	88 220	121 545
Andre ytelser	0	0
Sum	726 807	732 638

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn		130 000	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Godtgjørelse til forretnings- og regnskapsfører har vært kr 442 361 inkl. mva. Selskapet har ansatt to vaktmestre på deltid. Lønnskostnaden til den ene er viderebelastet fra AS Nordnestomter. Ansatte vaktmestre på deltid deltar i OTP-ordning.

Revisors honorar har vært kr 19 500 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 052 229	247 529
Endring i utsatt skatt	1 478	-505
Skattekostnad ordinært resultat	1 053 707	247 024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 931 479	1 169 880



Permanente forskjeller	-141 901	-47 045
Endring i midlertidige forskjeller	-6 719	2 295
Skattepliktig inntekt	4 782 859	1 125 131

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 052 229	247 529
Sum betalbar skatt i balansen	1 052 229	247 529

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 053 339	8 046 620	-6 719
Sum	8 053 339	8 046 620	-6 719
Grunnlag for utsatt skatt	8 053 339	8 046 620	-6 719
Utsatt skatt (22 %)	1 771 734	1 770 256	-1 478