



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK VEST 2 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Flemming Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 429	
Sum kostnader		48 429	
Driftsresultat		-48 429	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 429	0
Skattekostnad på resultat	2	-11 880	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 549	0
Årsresultat	3	-36 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 549	
Totalresultat		-36 549	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 549	
Sum overføringer og disponeringer	3	-36 549	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	31 250	
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		31 250	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 016 294	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		29 016 294	
Sum anleggsmidler		29 047 544	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	731 959	
Sum fordringer		731 959	
Sum omløpsmidler		731 959	0
SUM EIENDELER		29 779 503	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	570 928	
Sum innskutt egenkapital		670 928	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	144 848	
Sum opptjent egenkapital		144 848	
Sum egenkapital	3	815 776	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	166 151	
Sum avsetninger for forpliktelser		166 151	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 545 981	
Sum annen langsiktig gjeld		13 545 981	
Sum langsiktig gjeld		13 712 132	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 510 528	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	13 446 275	
Annen kortsiktig gjeld		294 792	
Sum kortsiktig gjeld		15 251 595	
Sum gjeld		28 963 727	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 779 503	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324133

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 658 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK VEST 2 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Flemming Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 928 658 651
MOSS NÆRINGSPARK VEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 429	
Sum kostnader		48 429	
Driftsresultat		-48 429	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 429	0
Skattekostnad på resultat	2	-11 880	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 549	0
Årsresultat	3	-36 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 549	
Totalresultat		-36 549	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-36 549	
Sum overføringer og disponeringer	3	-36 549	



Organisasjonsnr: 928 658 651
MOSS NÆRINGSPARK VEST 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter	4	31 250	
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		31 250	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 016 294	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		29 016 294	
Sum anleggsmidler		29 047 544	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	731 959	
Sum fordringer		731 959	
Sum omløpsmidler		731 959	0
SUM EIENDELER		29 779 503	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	570 928	
Sum innskutt egenkapital		670 928	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	144 848	
Sum opptjent egenkapital		144 848	
Sum egenkapital	3	815 776	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	166 151	
Sum avsetninger for forpliktelser		166 151	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 545 981	
Sum annen langsiktig gjeld		13 545 981	
Sum langsiktig gjeld		13 712 132	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 510 528	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	13 446 275	
Annen kortsiktig gjeld		294 792	
Sum kortsiktig gjeld		15 251 595	
Sum gjeld		28 963 727	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 779 503	0



Organisasjonsnr: 928 658 651
MOSS NÆRINGS-PARK VEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Moss Næringspark Vest 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 710LU-QPCNF-12EPF-GM67J-3B33T-7FY3U

Org.nr.: 928 658 651



Resultatregnskap

Moss Næringspark Vest 2 AS

	Note	2022
Annen driftskostnad	1	48 429
Sum driftskostnader		48 429
Driftsresultat		-48 429
Resultat før skattekostnad		-48 429
Skattekostnad på resultat	2	-11 880
Årsresultat	3	-36 549
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		36 549
Sum overføringer	3	-36 549

Penneo Dokumentnøkkel: 710LU-QPCNF-12EPF-GM67J-3B331-7FY3U



Balanse

Moss Næringspark Vest 2 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Pattigheter	4	31 250
Sum immaterielle eiendeler		31 250
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 016 294
Sum varige driftsmidler		29 016 294
Sum anleggsmidler		29 047 544
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsernfordringer	5	731 959
Sum fordringer		731 959
Sum omløpsmidler		731 959
Sum eiendeler		29 779 503

Penneo Dokumentnøkkel: 710LU-QPCNF-12EPF-GM67J-3B331-7FY3U



Balanse

Moss Næringspark Vest 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 6	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	570 928
Sum innskutt egenkapital		670 928
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	144 848
Sum opptjent egenkapital		144 848
Sum egenkapital	3	815 776
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	166 151
Sum avsetning for forpliktelser		166 151
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	13 545 981
Sum annen langsiktig gjeld		13 545 981
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	1 510 528
Konserngjeld	5	13 446 275
Annen kortsiktig gjeld		294 792
Sum kortsiktig gjeld		15 251 595
Sum gjeld		28 963 727
Sum egenkapital og gjeld		29 779 503

Moss, 01.03.2023

Styret i Moss Næringspark Vest 2 AS

Karsten Flemming Hansen
styreleder

Per Olav Bernhardsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 710LU-QPCNF-12EPF-GM67J-3B331-7FY3U



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Selskapet aktiverer byggelånsrenter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet er stiftet i regnskapsåret 2022, og har inngått i en fisjon fra Skolt Næringspark Moss AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022.



Note 1 Lønnskostnader

Moss Næringspark Vest 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-11 880
Skattekostnad ordinært resultat	-11 880
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-48 429
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-677 960
Mottatt konsernbidrag	731 959
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-161 031
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	161 031
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	712 489
Gevinst – og tapskonto	42 744
Sum	755 233
Grunnlag for utsatt skatt	755 233
Utsatt skatt (22 %)	166 151

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.01.2022	30 000			30 000
Stiftelsesomkostninger			-5 570	-5 570
Fisjon	70 000		186 967	256 967
Årets resultat			-36 549	-36 549
Konsernbidrag mottatt		570 928		570 928
Pr 31.12.2022	100 000	570 928	144 848	815 776

Penneo Dokumentnøkkel: 710LU-QPCNF-12EPF-GM67J-3B331-7FY3U



Note 4 Anleggsmidler

	Tomteområde under utvikling	Rettigheter	Sum
Tilgang fra fisjon	13 267 699	31 250	13 298 949
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 748 595	0	15 748 595
Anskaffelseskost 31.12.22	29 016 294	31 250	29 047 544
Bokført verdi 31.12.22	29 016 294	31 250	29 047 544

Økonomisk levetid Avskrives ikke Avskrives ikke

Balanseførte lånekostnader knyttet til utvikling av tomteområde er kr. 688 649.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	731 959
Sum	731 959
Gjeld	
Langsiktig fisjonsgjeld fra foretak i samme konsern	13 545 981
Leverandørgjeld innen konsern	1 510 528
Konserngjeld vedr konsernkonto	13 446 275
Sum	28 502 784

Selskapets kassekreditt inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Skolt Holding AS er A-konto innehaver.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moss Næringspark Vest 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skolt Holding AS	100	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Olav Bernhardsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2991354

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-01 09:33:33 UTC



Karsten Flemming Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1424637

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-03-01 11:14:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7J0LU-QPCNF-12EPF-GM67J-3B33T-7FY3U

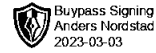
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bypass Signing
Anders Nordstad
2023-03-03

SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moss Næringspark Vest 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Næringspark Vest 2 AS som viser et underskudd på kr 36 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. mars 2023
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33