



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 250 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 601	6 863
Annen driftsinntekt		1 558 797	1 602 681
Sum inntekter		1 565 398	1 609 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftmidler	2	555 400	583 566
Annen driftskostnad	1	497 881	532 048
Sum kostnader		1 053 281	1 115 614
Driftsresultat		512 117	493 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 245
Annen renteinntekt		196 493	162 146
Sum finansinntekter		196 493	196 390
Annen rentekostnad		686 701	763 126
Sum finanskostnader		686 701	763 126
Netto finans		-490 208	-566 735
Resultat før skattekostnad		21 908	-72 805
Skattekostnad på resultat	3	5 167	-15 049
Årsresultat	4	16 741	-57 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 741	-57 756
Totalresultat		16 741	-57 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 329 181
Avsatt til annen egenkapital		16 741	-2 386 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		16 741	-57 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 620 674	11 707 728
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 620 674	11 707 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 170 238	4 329 181
Sum finansielle anleggsmidler		2 170 238	4 329 181
Sum anleggsmidler		13 790 912	16 036 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 476	150 915
Andre kortsiktige fordringer			61 483
Sum fordringer		76 476	212 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 045	1 357 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 045	1 357 583
Sum omløpsmidler		408 521	1 569 982
SUM EIENDELER		14 199 433	17 606 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		948 732	948 732
Sum innskutt egenkapital		1 948 732	1 948 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 741	
Sum opptjent egenkapital		16 741	
Sum egenkapital	4	1 965 474	1 948 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 677 087	1 760 371
Sum avsetninger for forpliktelser		1 677 087	1 760 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 854 160	10 312 496
Sum annen langsiktig gjeld		9 854 160	10 312 496
Sum langsiktig gjeld		11 531 247	12 072 867
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	458 336	458 336
Leverandørgjeld		33 599	638 040
Betalbar skatt	3	88 451	76 296
Skyldig offentlige avgifter		49 861	
Utbytte			2 329 181
Annen kortsiktig gjeld		72 465	83 438
Sum kortsiktig gjeld		702 712	3 585 291
Sum gjeld		12 233 959	15 658 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 199 433	17 606 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361248

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 250 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 933 250 202
RAGLAMYRVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 601	6 863
Annen driftsinntekt		1 558 797	1 602 681
Sum inntekter		1 565 398	1 609 544
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftmidler	2	555 400	583 566
Annen driftskostnad	1	497 881	532 048
Sum kostnader		1 053 281	1 115 614
Driftsresultat		512 117	493 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 245
Annen renteinntekt		196 493	162 146
Sum finansinntekter		196 493	196 390
Annen rentekostnad		686 701	763 126
Sum finanskostnader		686 701	763 126
Netto finans		-490 208	-566 735
Resultat før skattekostnad		21 908	-72 805
Skattekostnad på resultat	3	5 167	-15 049
Årsresultat	4	16 741	-57 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 741	-57 756
Totalresultat		16 741	-57 756
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 329 181
Avsatt til annen egenkapital		16 741	-2 386 937
Sum overføringer og disponeringer		16 741	-57 756



Organisasjonsnr: 933 250 202
RAGLAMYRVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 620 674	11 707 728
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 620 674	11 707 728
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 170 238	4 329 181
Sum finansielle anleggsmidler		2 170 238	4 329 181
Sum anleggsmidler		13 790 912	16 036 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 476	150 915
Andre kortsiktige fordringer			61 483
Sum fordringer		76 476	212 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		332 045	1 357 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 045	1 357 583
Sum omløpsmidler		408 521	1 569 982
SUM EIENDELER		14 199 433	17 606 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		948 732	948 732
Sum innskutt egenkapital		1 948 732	1 948 732
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 741	
Sum opptjent egenkapital		16 741	
Sum egenkapital	4	1 965 474	1 948 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 677 087	1 760 371
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 677 087	1 760 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 854 160	10 312 496
Sum annen langsiktig gjeld		9 854 160	10 312 496
Sum langsiktig gjeld		11 531 247	12 072 867
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	458 336	458 336
Leverandørgjeld		33 599	638 040
Betalbar skatt	3	88 451	76 296
Skyldig offentlige avgifter		49 861	
Utbytte			2 329 181
Annen kortsiktig gjeld		72 465	83 438
Sum kortsiktig gjeld		702 712	3 585 291
Sum gjeld		12 233 959	15 658 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 199 433	17 606 890



Organisasjonsnr: 933 250 202
RAGLAMYRVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Smedasundet 77
55 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Raglamyrveien 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raglamyrveien 24 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 12. mars 2026
Cedra Norge AS

Magnus Pensgård Gundersen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-13 10:01:02 UTC+01:00

Magnus Pensgård Gundersen

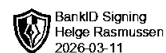
 bankID

NO BankID - b34bc778-b979-4a40-88fd-879f52b28661

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025 Raglamyrveien 24 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 933 250 202



Resultatregnskap

Raglamyrveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		6 601	6 863
Annen driftsinntekt		1 558 797	1 602 681
Sum driftsinntekter		1 565 398	1 609 544
Avskrivning av driftmidler	2	555 400	583 566
Annen driftskostnad	1	497 881	532 048
Sum driftskostnader		1 053 281	1 115 614
Driftsresultat		512 117	493 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 245
Annen renteinntekt		196 493	162 146
Annen rentekostnad		686 701	763 126
Resultat av finansposter		-490 208	-566 735
Resultat før skattekostnad		21 908	-72 805
Skattekostnad på resultat	3	5 167	-15 049
Årsresultat	4	16 741	-57 756
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	2 329 181
Avsatt til annen egenkapital		16 741	-2 386 937
Sum overføringer		16 741	-57 756



Balanse

Raglamyrvеien 24 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 620 674	11 707 728
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 620 674	11 707 728
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 170 238	4 329 181
Sum finansielle anleggsmidler		2 170 238	4 329 181
Sum anleggsmidler		13 790 912	16 036 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		76 476	150 915
Andre kortsiktige fordringer		0	61 483
Sum fordringer		76 476	212 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 045	1 357 583
Sum omløpsmidler		408 521	1 569 982
Sum eiendeler		14 199 433	17 606 890



Balanse

Raglamyrvеien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		948 732	948 732
Sum innskutt egenkapital		1 948 732	1 948 732
Annen egenkapital		16 741	0
Sum opptjent egenkapital		16 741	0
Sum egenkapital	4	1 965 474	1 948 732
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 677 087	1 760 371
Sum avsetning for forpliktelser		1 677 087	1 760 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 854 160	10 312 496
Sum annen langsiktig gjeld		9 854 160	10 312 496
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	458 336	458 336
Leverandørgjeld		33 599	638 040
Betalbar skatt	3	88 451	76 296
Skyldig offentlige avgifter		49 861	0
Utbytte		0	2 329 181
Annen kortsiktig gjeld		72 465	83 438
Sum kortsiktig gjeld		702 712	3 585 291
Sum gjeld		12 233 959	15 658 158
Sum egenkapital og gjeld		14 199 433	17 606 890

Haugesund, 11.03.2026
Styret i Raglamyrvеien 24 AS

Helge Rasmussen
styreleder

Bernt Eidesvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Raglamyrveien 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 579 417	20 579 417
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	468 346	468 346
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 047 763	21 047 763
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 427 089	9 427 089
= Bokført verdi 31.12.25	11 620 674	11 620 674
Årets ordinære avskrivninger	555 400	555 400
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 451	76 296
Endring i utsatt skatt	-83 284	-91 345
Skattekostnad ordinært resultat	5 167	-15 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 908	-72 805
Permanente forskjeller	1 577	4 401
Endring i midlertidige forskjeller	378 563	415 205
Skattepliktig inntekt	402 048	346 801
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 451	76 296
Sum betalbar skatt i balansen	88 451	76 296

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	7 623 122	8 001 685	378 563
Sum	7 623 122	8 001 685	378 563
Grunnlag for utsatt skatt	7 623 122	8 001 685	378 563
Utsatt skatt (22 %)	1 677 087	1 760 371	83 284

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	948 732	0	1 948 732
Årets resultat			16 741	16 741
Pr 31.12.2025	1 000 000	948 732	16 741	1 965 474

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 770 832	11 229 168
Sum	10 770 832	11 229 168
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 620 674	11 707 728
Sum	11 620 674	11 707 728



Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til Caiano Eiendom AS	1 085 119	2 164 590
Lån til HRH I AS	1 085 119	2 164 590
Sum langsiktige fordringer	2 170 238	4 329 181



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamyrveien 24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	500	50,0	50,0
HRH I AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0