



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Åmotsskogen 14  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	5	300 000	2 721 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>2 721 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader			22 820
Andre driftskostnader		49 955	10 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 955</b>	<b>33 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 046</b>	<b>2 687 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		623 302	161 319
Andre finansinntekter			10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623 302</b>	<b>171 319</b>
Annen rentekostnad			174
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>623 302</b>	<b>171 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 348</b>	<b>2 858 958</b>
Skattekostnad		128 337	36 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>745 011</b>	<b>2 822 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745 011</b>	<b>2 822 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>745 011</b>	<b>2 822 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>745 011</b>	<b>2 822 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		745 011	2 822 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 011</b>	<b>2 822 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		770 298	770 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>770 298</b>	<b>770 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5	1 800 900	21 000
Obligasjoner og andre fordringer		5 312 309	3 869 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 113 209</b>	<b>3 890 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 883 507</b>	<b>4 660 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	365 125	1 017 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 125</b>	<b>1 017 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 803 926	5 078 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 803 926</b>	<b>5 078 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 184 051</b>	<b>6 111 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 067 558</b>	<b>10 772 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	215 000	215 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 434 801	10 059 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 434 801</b>	<b>10 059 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 649 801</b>	<b>10 274 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		128 337	36 278
Annen kortsiktig gjeld	6	289 420	461 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 757</b>	<b>497 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 757</b>	<b>497 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 067 558</b>	<b>10 772 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Åmotsskogen 14  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 989 221 108  
SVEEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter	5	300 000	2 721 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>2 721 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader			22 820
Andre driftskostnader		49 955	10 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 955</b>	<b>33 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 046</b>	<b>2 687 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		623 302	161 319
Andre finansinntekter			10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>623 302</b>	<b>171 319</b>
Annen rentekostnad			174
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>623 302</b>	<b>171 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 348</b>	<b>2 858 958</b>
Skattekostnad		128 337	36 278
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>745 011</b>	<b>2 822 680</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>745 011</b>	<b>2 822 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>745 011</b>	<b>2 822 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>745 011</b>	<b>2 822 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		745 011	2 822 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>745 011</b>	<b>2 822 680</b>



Organisasjonsnr: 989 221 108  
SVEEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt		770 298	770 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>770 298</b>	<b>770 298</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre aksjer	5	1 800 900	21 000
Obligasjoner og andre fordringer		5 312 309	3 869 434
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 113 209</b>	<b>3 890 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 883 507</b>	<b>4 660 732</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	365 125	1 017 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 125</b>	<b>1 017 750</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		2 803 926	5 078 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 803 926</b>	<b>5 078 852</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 184 051</b>	<b>6 111 602</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 067 558</b>	<b>10 772 334</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	215 000	215 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 434 801	10 059 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 434 801</b>	<b>10 059 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 649 801</b>	<b>10 274 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		128 337	36 278
Annen kortsiktig gjeld	6	289 420	461 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 757</b>	<b>497 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>417 757</b>	<b>497 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 067 558</b>	<b>10 772 334</b>



Organisasjonsnr: 989 221 108  
SVEEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Sveen Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt		770 298	770 298
Andre aksjer	5	1 800 900	21 000
Obligasjoner og andre fordringer		<u>5 312 309</u>	<u>3 869 434</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 883 507</u></b>	<b><u>4 660 732</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	365 125	1 017 750
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Bankinnskudd og kontanter		<u>2 803 926</u>	<u>5 078 852</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 184 051</u></b>	<b><u>6 111 602</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 067 558</u></b>	<b><u>10 772 334</u></b>
<b>Organisasjonsnummer 989 221 108</b>			



<b>Sveen Invest AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	215 000	215 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>10 434 801</u>	<u>10 059 790</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>10 649 801</u></b>	<b><u>10 274 790</u></b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		128 337	36 278
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>289 420</u>	<u>461 266</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>417 757</u></b>	<b><u>497 544</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>11 067 558</u></b>	<b><u>10 772 334</u></b>
Gjerdrum, 01.06.2022 Styret i Sveen Invest AS			
_____ Inge Sveen Styreleder			
Organisasjonsnummer 989 221 108			



<b>Sveen Invest AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter	5	300 000	2 721 587
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>2 721 587</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader		0	22 820
Andre driftskostnader		49 955	10 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 955</b>	<b>33 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 046</b>	<b>2 687 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		623 302	161 319
Andre finansinntekter		0	10 000
Rentekostnader		0	174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>623 302</b>	<b>171 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 348</b>	<b>2 858 958</b>
<b>Skattekostnad</b>		<b>128 337</b>	<b>36 278</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>745 011</b>	<b>2 822 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		745 011	2 822 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>745 011</b>	<b>2 822 680</b>

Organisasjonsnummer 989 221 108



<b>Sveen Invest AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Aksjonær	antall	andel %
Inge Sveen	109	50
Jonas Sveeen	53	25
Jens Sveen	53	25
SUM	215	100

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen fast ansatte.

**NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser i 2021

**NOTE 5 AKSJER**

Selskapet har langsiktige aksjer bokført til kr. 1 800 900.- pr 31.12. Aksjene er bokført til kostpris

**NOTE 6 EGENKAPITALENDRING**

Aksjekapital	Annen EK	Sum EK



<b>Sveen Invest AS</b>			
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021</b>			
Inng. balanse	215 000	10 059 791	10 274 791
Årets resultat		745 011	745 011
Tilleggsbytte		-370 000	
Utg. balanse	<u>215 000</u>	<u>10 434 802</u>	<u>10 649 802</u>