



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 416 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNVEZT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Yngve Larsen  
Ullstindvegen 1236  
9023 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2023             | 2022            |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                                                 |      | 200 183          | 48 300          |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 973 625          | 859 776         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>1 173 808</b> | <b>908 076</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                  |                 |
| Varekostnad                                                  |      | 2 695            | 2 646           |
| Lønnskostnad                                                 | 1, 2 | 1 816            | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 17 000           | 17 278          |
| Annen driftskostnad                                          |      | 1 033 096        | 682 222         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>1 054 607</b> | <b>702 146</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>119 201</b>   | <b>205 930</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                           |      | 76 290           | 996             |
| Annen finansinntekt                                          |      | 5 062            | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>81 352</b>    | <b>996</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 31 003           | 14 548          |
| Annen rentekostnad                                           |      | 602 710          | 248 746         |
| Annen finanskostnad                                          |      | 2 198            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>635 911</b>   | <b>263 294</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-554 559</b>  | <b>-262 298</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-435 358</b>  | <b>-56 368</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-435 358</b>  | <b>-56 368</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                 |
| Udekket tap                                                  |      | -435 358         | -56 368         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-435 358</b>  | <b>-56 368</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 18 196 037        | 17 452 997        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 52 000            | 69 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 248 037</b> | <b>17 521 997</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 248 037</b> | <b>17 521 997</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 30 456            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 124 883           | 96 371            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>124 883</b>    | <b>126 827</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 91 405            | 349 308           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>91 405</b>     | <b>349 308</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>216 288</b>    | <b>476 135</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 464 325</b> | <b>17 998 132</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 31 000            | 31 000            |
| Overkurs                                 |      | 6 399 000         | 6 399 000         |
| Annen innskutt egenkapital               |      | -10 570           | -10 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>6 419 430</b>  | <b>6 419 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              |      | 491 726           | 56 368            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-491 726</b>   | <b>-56 368</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>5 927 704</b>  | <b>6 363 062</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 10 859 518        | 11 101 539        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5, 6 | 1 445 551         | 314 548           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 0                 | 469               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>12 305 069</b> | <b>11 416 556</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 305 069</b> | <b>11 416 556</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 119 760           | 74 797            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 111 792           | 143 717           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>231 552</b>    | <b>218 514</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>12 536 621</b> | <b>11 635 070</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>18 464 325</b> | <b>17 998 132</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 416 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNVEZT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Yngve Larsen  
Ullstindvegen 1236  
9023 KROKELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 416 836  
YNVEZT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                  |                 |
| Salgsinntekt                                                 |             | 200 183          | 48 300          |
| Annen driftsinntekt                                          |             | 973 625          | 859 776         |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>1 173 808</b> | <b>908 076</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                  |                 |
| Varekostnad                                                  |             | 2 695            | 2 646           |
| Lønnskostnad                                                 | 1, 2        | 1 816            | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 17 000           | 17 278          |
| Annen driftskostnad                                          |             | 1 033 096        | 682 222         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>1 054 607</b> | <b>702 146</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>119 201</b>   | <b>205 930</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                           |             | 76 290           | 996             |
| Annen finansinntekt                                          |             | 5 062            | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>81 352</b>    | <b>996</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |             | 31 003           | 14 548          |
| Annen rentekostnad                                           |             | 602 710          | 248 746         |
| Annen finanskostnad                                          |             | 2 198            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>635 911</b>   | <b>263 294</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>-554 559</b>  | <b>-262 298</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-435 358</b>  | <b>-56 368</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                           |             | <b>-435 358</b>  | <b>-56 368</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                 |
| Udekket tap                                                  |             | -435 358         | -56 368         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-435 358</b>  | <b>-56 368</b>  |



Organisasjonsnr: 928 416 836  
YNVEZT EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
|                                            | 3    | 18 196 037        | 17 452 997        |
| Maskiner og anlegg                         | 3    | 52 000            | 69 000            |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 18 248 037        | 17 521 997        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer               |      |                   |                   |
|                                            | 4    | 0                 | 0                 |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 18 248 037        | 17 521 997        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      |                   |                   |
|                                            |      | 0                 | 30 456            |
| Andre kortsiktige fordringer               | 4    | 124 883           | 96 371            |
| Sum fordringer                             |      | 124 883           | 126 827           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                   |
|                                            |      | 91 405            | 349 308           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 91 405            | 349 308           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 216 288           | 476 135           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>18 464 325</b> | <b>17 998 132</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               |      | 31 000            | 31 000            |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          | 6 399 000         | 6 399 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | -10 570           | -10 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>6 419 430</b>  | <b>6 419 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Udekket tap                       | 491 726           | 56 368            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-491 726</b>   | <b>-56 368</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5 927 704</b>  | <b>6 363 062</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 10 859 518      | 11 101 539        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 6 1 445 551    | 314 548           |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 0                 | 469               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>12 305 069</b> | <b>11 416 556</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>12 305 069</b> | <b>11 416 556</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 119 760           | 74 797            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 111 792           | 143 717           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>231 552</b>    | <b>218 514</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>12 536 621</b> | <b>11 635 070</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>18 464 325</b> | <b>17 998 132</b> |



Organisasjonsnr: 928 416 836  
YINVEZT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 1663.00      | 0.00             |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 153.00       | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1816.00      | 0.00             |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 17539275.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1743040.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 19282315.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1034278.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 18248037.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 17000.00                   | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
|------------------------------------------|--------------|------------------|

### Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
|                                               | 1445551.00   | 314548.00        |

### Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

5

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10859518.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
18196037.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



YNVEZT EIENDOM AS  
928 416 836

## Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2023              | 2022            |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                 |
| Salgsinntekt                                                 |      | 200 183           | 48 300          |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 973 625           | 859 776         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 173 808</b>  | <b>908 076</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                 |
| Varekostnad                                                  |      | -2 695            | -2 646          |
| Lønnskostnad                                                 | 1, 2 | -1 816            | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | -17 000           | -17 278         |
| Annen driftskostnad                                          |      | -1 033 096        | -682 222        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 054 607</b> | <b>-702 146</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>119 201</b>    | <b>205 930</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt                                           |      | 76 290            | 996             |
| Annen finansinntekt                                          |      | 5 062             | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>81 352</b>     | <b>996</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -31 003           | -14 548         |
| Annen rentekostnad                                           |      | -602 710          | -248 746        |
| Annen finanskostnad                                          |      | -2 198            | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-635 911</b>   | <b>-263 294</b> |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-554 559</b>   | <b>-262 298</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-435 358</b>   | <b>-56 368</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-435 358</b>   | <b>-56 368</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                   |                 |
| Udekket tap                                                  |      | -435 358          | -56 368         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-435 358</b>   | <b>-56 368</b>  |



YNVEZT EIENDOM AS  
928 416 836

## Balanse

|                                                | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 18 196 037        | 17 452 997        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 52 000            | 69 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>18 248 037</b> | <b>17 521 997</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 248 037</b> | <b>17 521 997</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 30 456            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 124 883           | 96 371            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>124 883</b>    | <b>126 827</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 91 405            | 349 308           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>91 405</b>     | <b>349 308</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>216 288</b>    | <b>476 135</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 464 325</b> | <b>17 998 132</b> |



YNVEZT EIENDOM AS  
928 416 836

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 31 000            | 31 000            |
| Overkurs                          |      | 6 399 000         | 6 399 000         |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -10 570           | -10 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>6 419 430</b>  | <b>6 419 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -491 726          | -56 368           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-491 726</b>   | <b>-56 368</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 927 704</b>  | <b>6 363 062</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 10 859 518        | 11 101 539        |
| Langsiktig konserngjeld           | 5, 6 | 1 445 551         | 314 548           |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 0                 | 469               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>12 305 069</b> | <b>11 416 556</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 119 760           | 74 797            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 111 792           | 143 717           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>231 552</b>    | <b>218 514</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 536 621</b> | <b>11 635 070</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>18 464 325</b> | <b>17 998 132</b> |

Tromsø, 31.05.2024

Yngve Larsen  
styrets leder



YNVEZT EIENDOM AS  
928 416 836

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023         | 2022     |
|---------------------------------|--------------|----------|
| Lønn                            | 1 663        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 153          | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0        |
| Andre relaterte ytelser         | 0            | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 816</b> | <b>0</b> |



YNVEZT EIENDOM AS  
928 416 836

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                                  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                          | 17 539 275                 |
| Tilgang i året                                                                   | 1 743 040                  |
| Avgang i året                                                                    | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                                   | <b>19 282 315</b>          |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 034 278                 |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                              | <b>18 248 037</b>          |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 17 000                     |

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | <b>Beløp</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 8 800 000    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 10 859 518   |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 18 196 037   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|                                                  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 445 551   | 314 548     |