



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 932 013 827 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SCHEITZ INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Dunkers gate 4C 0357 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Inga Hermichen Eeg-Henriksen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 22.11.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 72 273 | |
| Sum inntekter | | 72 273 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 526 795 | |
| Sum kostnader | | 526 795 | |
| Driftsresultat | | -454 522 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 374 | |
| Annen finansinntekt | | 1 052 | |
| Sum finansinntekter | | 18 426 | |
| Annen rentekostnad | | 198 843 | |
| Sum finanskostnader | | 198 843 | |
| Netto finans | | -180 417 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -634 939 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -634 939 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -634 939 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -634 939 | |
| Totalresultat | | -634 939 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -371 814 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -263 125 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -634 939 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 788 839 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 788 839 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 1 943 735 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 1 499 999 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 443 734 | |
| Sum anleggsmidler | | 11 232 573 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 331 000 | |
| Konsernfordringer | | 12 580 | |
| Sum fordringer | | 343 580 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 416 414 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 416 414 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 759 994 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 14 992 567 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -15 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 371 814 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -371 814 | |
| Sum egenkapital | 4 | -357 384 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 4 480 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | | 6 499 999 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 979 999 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 979 999 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 699 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 40 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 303 499 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 754 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 369 952 | |
| Sum gjeld | | 15 349 951 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 992 567 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759678

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 013 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEITZ INVEST AS
Forretningsadresse: Dunkers gate 4C
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Hermichen Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.12.2024



Organisasjonsnr: 932 013 827
SCHEITZ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 72 273 | |
| Sum inntekter | | 72 273 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 526 795 | |
| Sum kostnader | | 526 795 | |
| Driftsresultat | | -454 522 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 374 | |
| Annen finansinntekt | | 1 052 | |
| Sum finansinntekter | | 18 426 | |
| Annen rentekostnad | | 198 843 | |
| Sum finanskostnader | | 198 843 | |
| Netto finans | | -180 417 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -634 939 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -634 939 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -634 939 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -634 939 | |
| Totalresultat | | -634 939 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -371 814 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -263 125 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -634 939 | |





Organisasjonsnr: 932 013 827
SCHEITZ INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 | | |
|--|------|-------------------|----------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | | 7 788 839 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | | 2 | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 788 839 | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | | |
| Investering i datterselskap | | | | 5 | 1 943 735 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | | 5 | 1 499 999 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 443 734 | | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 232 573 | 0 | | |
| Omløpsmidler | | | | | |
| Varer | | | | | |
| Fordringer | | | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | 331 000 | |
| Konsernfordringer | | | | 12 580 | |
| Sum fordringer | | 343 580 | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | | 3 416 414 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 416 414 | | | |
| Sum omløpsmidler | | 3 759 994 | 0 | | |
| SUM EIENDELER | | 14 992 567 | 0 | | |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | | | |
| Egenkapital | | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | | |
| Aksjekapital | | | | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | | | -15 570 | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 14 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 371 814 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -371 814 | |
| Sum egenkapital | 4 | -357 384 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 4 480 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | | 6 499 999 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 979 999 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 979 999 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 699 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 40 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 4 303 499 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 754 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 369 952 | |
| Sum gjeld | | 15 349 951 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 992 567 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 013 827
SCHEITZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Scheitz Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scheitz Invest AS som viser et underskudd på kr 634 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

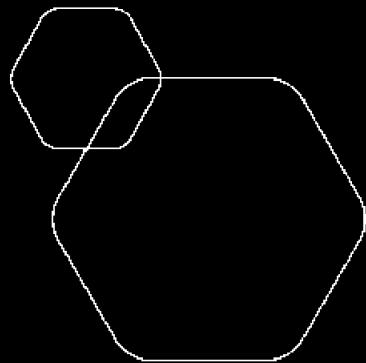
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 17.. desember 2024

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Scheitz Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 013 827

Penneo Dokumentnøkkel: W83EG-DUEIS-OJU4Z-0ZPKH-WCBZ0-Y0MZY



RESULTATREGNSKAP

SCHETZ INVEST AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 |
|---|----------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 72 273 |
| Sum driftsinntekter | | 72 273 |
| Annen driftskostnad | 2 | 526 795 |
| Sum driftskostnader | | 526 795 |
| Driftsresultat | | -454 522 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 17 374 |
| Annen finansinntekt | | 1 052 |
| Annen rentekostnad | | 198 843 |
| Resultat av finansposter | | -180 417 |
| Resultat før skattekostnad | | -634 939 |
| Årsresultat | 5 | -634 939 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 371 814 |
| Overført fra annen egenkapital | | 263 125 |
| Sum overføringer | | -634 939 |

Penneo Dokumentnøkkel: W83EG-DUEIS-OJU4Z-0ZPKH-WCBZ0-YOMZY



BALANSE

SCHETZ INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 788 839 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 7 788 839 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 1 943 735 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 1 499 999 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 443 734 |
| Sum anleggsmidler | | 11 232 573 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 331 000 |
| Konsernfordringer | | 12 580 |
| Sum fordringer | | 343 580 |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 416 414 |
| Sum omløpsmidler | | 3 759 994 |
| Sum eiendeler | | 14 992 567 |

Penneo Dokumentnøkkel: W83EG-DUEIS-OJU4Z-0ZPKH-WCBZ0-YOMZY

SCHETZ INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

SCHETZ INVEST AS

| | Note | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -15 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -371 814 |
| Sum opptjent egenkapital | | -371 814 |
| Sum egenkapital | 5 | -357 384 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Obligasjonslån | | 4 480 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 6 499 999 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 979 999 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 10 699 |
| Utbytte | | 40 000 |
| Konserngjeld | | 4 303 499 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 754 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 369 952 |
| Sum gjeld | | 15 349 951 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 992 567 |

Oslo, 22.11.2024
Styret i Scheitz Invest AS

Inga Hermichen Eeg-Henriksen
styreleder

Anna Marlene Scheitz
styremedlem

Mathias Scheitz
styremedlem

SCHETZ INVEST AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: W83EG-DUEIS-OJU4Z-0ZPKH-WCBZ0-YOMZY



Scheitz Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 4/9-2023 i forbindelse med en omorgansiering.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Aksjer

| Firma | Forretnings- kontor | Eierandel | Kostpris | Egenkapital 31.12.2023 | Resultat 31.12.2023 |
|----------------------|------------------------|-----------|-----------|---------------------------|------------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| Scheitz Invest 2 AS | | 100 % | 1 943 735 | 58 977 216 | 276 255 |
| Andre aksjer | | | | | |
| Repasdo AS | | | 1 499 999 | | |

Styret har vurdert at det ikke foreligger nedskrivningsplikt.

**Scheitz Invest AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Scheitz Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Fast Eiendom, |
|---|------------------|
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 7 788 839 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 7 788 839 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 0 |
| Bokført verdi 01.01.2023 | 7 788 839 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 7 788 839 |
| Økonomisk levetid | 100 år |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -634 939 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -634 939 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -634 939 | 0 | 634 939 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 634 939 | 0 | -634 939 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: W83EG-DUEIS-OJU4Z-0ZPKH-WCBZ0-YOMZY



Scheitz Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Stiftelse | 30 000 | 0 | -15 570 | 263 125 | 277 555 |
| Årets resultat | | | | -634 939 | -634 939 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -15 570 | -371 814 | -357 384 |

Selskapets egenkapital er tapt, men datterselskapet har store merverdier. Dette selskapet er innfusjonert i 2024. Regnskapet er således satt opp under forutsetning for fortsatt drift.



Fra, Scheitz Invest AS heretter benevnt som Selskapet

Til Kunst & Kultur Regnskap AS

Dette dokumentet er ledelsens erklæring om fullstendighet i regnskaps- og bokføringsfunksjonen i Selskapet og det viser til oppdragsavtalen inklusive vedlegg mellom ovennevnte parter og spesielt oppdragsavtalensavgrensende omfang side 1.

Erklæringen har til hensikt å gi brukere av regnskapet trygghet for at opplysningene fra regnskapet er rettvisende og fullstendig og at man i samarbeid med regnskapsfører har forsøkt etter beste evne og medvirket til å avgi et rettvisende bilde av Selskapets økonomiske situasjon.

Uttalelse fra ledelsen i Selskapet

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning:

- At alle transaksjoner er korrekt opplyst, verdsatt og bokført
- At alle transaksjoner med nærstående parter er korrekt behandlet og opplyst
- At årsoppgjøret inneholder opplysninger om alle kjente, vesentlige forpliktelse, både faktisk, påløpte og betingede.
- At Selskapet ikke kjenner til å ha brutt avtaler eller kontrakter på en slik måte at vesentlig forpliktelse kan oppstå.
- At Selskapet ikke kjenner til å ha brutt lover og offentlige påbud eller at det har forekommet rettslige tvister som kan føre til vesentlig forpliktelse for Selskapet og dets ledelse utover hva som er spesifikt angitt.
- At Selskapet har eiendomsrett til alle eiendeler som er oppført i balansen, og at det ikke er knyttet heftelser eller pantstillelser til slike utover det som fremgår av årsoppgjøret.
- At alt relevant regnskapsmateriale, møtereferater fra besluttede organer og vesentlige inngåtte avtaler er stilt til regnskapsførers disposisjon.
- At det ikke er inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som i vesentlig grad innvirker på årsregnskapet og forståelsen av Selskapets finansielle stilling og resultat av driften i regnskapsåret.
- At Selskapet er kjent med det ansvar man har for at årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og at man ikke kjenner til avvik fra de krav til informasjon som lovgivningen stiller.
- At Selskapets har behandlet kontanttransaksjoner etter lovgivningen.
- At Selskapet har gitt alle opplysninger om eventuelle misligheter som kan påvirke selskapet.
- Eventuelle avvik fremkommer i eget vedlegg

Sted: Oslo
Dato 22.11.2024

Mathias Scheitz
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: W83EG-DUEIS-OJUAZ-0ZPKH-WCBZ0-YOMZY



Scheitz Invest AS

Organisasjonsnr. 932 013 827

REFERAT FRA STYREMØTET 22.11.2024

22.11.2024 ble det på selskapets kontor avholdt styremøte.

Tilstede var: Inga H. Eeg-Henriksen (Styreleder)
Anna Marlene Schitz (Styremedlem)
Mathias Scheitz (Styremedlem)

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått uten at det fremkom innvendinger.

2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte

Styret gjennomgikk det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat, herunder kr 0 i utdeling til utbytte.

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap uten forbehold.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen.

5. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 22.11.2024

Inga H. Eeg-Henriksen
Styreleder

Mathias Scheitz
Styremedlem

Anna Marlene Schitz
Styremedlem



Scheitz Invest AS

Organisasjonsnr. 932 013 827

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

22.11.2024 ble det på selskapet kontor avholdt ordinær generalforsamling for regnskapsåret 2023.

Tilstede var Inga H. Eeg-Henriksen, Anna Marlene Scheitz (Van Goggen Holding II AS) og Mathias Scheitz (Adamant Holding II AS). Således var alle aksjer representert. Det forelå ingen innvendinger til innkallelsen og den ordinære generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Inga H. Eeg-Henriksen ledet møtet.

Til å undertegne protollen sammen med møteleder ble valgt Mathias Scheitz

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag:

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Overført til udekket tap | kr. 371 814 |
| Overført fra annen egenkapital | Kr. 263 125 |

4. Valg av styremedlemmer

Styret ble gjenvalgt.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ble vedtatt ikke å utbetale styrehonorar for 2023.

Oslo, 22.11.2024

Inga H. Eeg-Henriksen
Styreleder

Mathias Scheitz
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W83EG-DUEIS-OJUAZ-0ZPKH-WCBZO-YOMZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Scheitz, Anna Marlene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2265721

IP: 178.74.xxx.xxx

2024-12-01 18:34:52 UTC



Scheitz, Mathias

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3099290

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-12-02 14:23:56 UTC



Eeg-Henriksen, Inga Hermichen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2291418

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-12-12 19:48:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W83EG-DUEIS-OJU4Z-0ZPKH-WCBZ0-YOMZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Scheitz Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 013 827



RESULTATREGNSKAP

SCHEITZ INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|----------|
| Annen driftsinntekt | | 72 273 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 72 273 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 526 795 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 526 795 | 0 |
| Driftsresultat | | -454 522 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 17 374 | 0 |
| Annen finansinntekt | 3 | 1 052 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 198 843 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -180 417 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -634 939 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -634 939 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 371 814 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 263 125 | 0 |
| Sum overføringer | | -634 939 | 0 |



BALANSE

SCHEITZ INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 788 839 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 788 839 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 443 734 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 443 734 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 11 232 573 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 331 000 | 0 |
| Konsernfordringer | | 12 580 | 0 |
| Sum fordringer | | 343 580 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 416 414 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 3 759 994 | 0 |
| Sum eiendeler | | 14 992 567 | 0 |



BALANSE

SCHEITZ INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | -15 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 430 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -371 814 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -371 814 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | -357 384 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Obligasjonslån | | 4 480 000 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | | 6 499 999 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 979 999 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 699 | 0 |
| Utbytte | | 40 000 | 0 |
| Konserngjeld | | 4 303 499 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 754 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 369 952 | 0 |
| Sum gjeld | | 15 349 951 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 992 567 | 0 |

Oslo, 22.07.2024
Styret i Scheitz Invest AS

Inga Hermichen Eeg-Henriksen
styreleder

Anna Marlene Scheitz
styremedlem

Mathias Scheitz
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Scheitz Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Fast Eiendom, |
|---|------------------|
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 7 788 839 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 7 788 839 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023 | 0 |
| Bokført verdi 01.01.2023 | 7 788 839 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 7 788 839 |
| Økonomisk levetid | 100 år |



Note 3 Verdipapirer

| | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Repasdo AS | | 1 499 999 | 1 499 999 |
| Sum | | 1 499 999 | 1 499 999 |
| DS/FKV/TS | | | |
| Scheitz Invest 2 AS | 100,0% | 30 000 | 1 943 735 |
| Sum | | 30 000 | 1 943 735 |
| Sum verdipapirer | | 1 529 999 | 3 443 734 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -634 939 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -634 939 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -634 939 | 0 | 634 939 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 634 939 | 0 | -634 939 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 28.06.2023 | 30 000 | 0 | -15 570 | 263 125 | 277 555 |
| Årets resultat | | | | -634 939 | -634 939 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -15 570 | -371 814 | -357 384 |