



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 191 839
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JTS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tors vei 14 3472 BØDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 950	19 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 950</b>	<b>19 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 950</b>	<b>-19 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			680
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>680</b>
<b>Netto finans</b>			<b>680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 950</b>	<b>-18 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 950</b>	<b>-18 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 950</b>	<b>-18 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 950	-18 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 950</b>	<b>-18 437</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 204 510	2 204 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 204 510</b>	<b>2 204 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 805</b>	<b>51 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 244 315</b>	<b>2 255 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 244 317</b>	<b>2 255 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	199 287	199 287
Overkurs	4	166 081	166 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 368</b>	<b>365 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 879 450	1 890 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 879 450</b>	<b>1 890 400</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 244 818</b>	<b>2 255 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-502	
Annen kortsiktig gjeld		1	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-501</b>	<b>2</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-501</b>	<b>2</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 244 317</b>	<b>2 255 770</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tors vei 14  
3472 BØDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 191 839  
JTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 950	19 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 950</b>	<b>19 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 950</b>	<b>-19 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			680
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>680</b>
<b>Netto finans</b>			<b>680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 950</b>	<b>-18 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 950</b>	<b>-18 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 950</b>	<b>-18 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-10 950	-18 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 950</b>	<b>-18 437</b>



Organisasjonsnr: 921 191 839  
JTS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2

Sum anleggsmidler		2	2
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		2 204 510	2 204 510
Sum fordringer		2 204 510	2 204 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 805	51 258

Sum omløpsmidler		2 244 315	2 255 768
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 244 317	2 255 770
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	199 287	199 287
Overkurs	4	166 081	166 081
Sum innskutt egenkapital		365 368	365 368

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 879 450	1 890 400
Sum opptjent egenkapital		1 879 450	1 890 400

Sum egenkapital		2 244 818	2 255 768
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-502	
Annen kortsiktig gjeld		1	2
Sum kortsiktig gjeld		-501	2



Sum gjeld	-501	2
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 244 317	2 255 770



Organisasjonsnr: 921 191 839  
JTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	13.29	199287.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen A Sætre	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Jts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Selskapet er et holdingselskap og har ikke ordinære salgsinntekter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

---



## Jts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	13,2858	199 287

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen A Sætre	15 000	100 %	100 %

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	199 287	166 081	1 890 400	2 255 768
Årsresultat	0	0	-10 950	-10 950
Egenkapital 31.12.2021	199 287	166 081	1 879 450	2 244 818

### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 950	-18 437
Årets skattegrunnlag	-10 950	-18 437