



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 487 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMANN MEINICHS GATE 14 D AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 70
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 133 508	2 092 593
Sum inntekter		2 133 508	2 092 593
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	21 192	21 192
Annen driftskostnad	3	317 047	350 077
Sum kostnader		338 239	371 269
Driftsresultat		1 795 270	1 721 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		699	2 317
Annen finansinntekt		3 925	3 669
Sum finansinntekter		4 624	5 986
Annen rentekostnad		6	3
Sum finanskostnader		6	3
Netto finans		4 618	5 983
Ordinært resultat før skattekostnad		1 799 888	1 727 307
Skattekostnad på ordinært resultat	4	413 689	414 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 386 199	1 313 113
Årsresultat		1 386 199	1 313 113
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 386 000	1 307 200
Annen egenkapital		199	5 913
Sum overføringer og disponeringer		1 386 199	1 313 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 614 240	31 614 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	84 224	105 416
Sum varige driftsmidler		31 698 465	31 719 657
Sum anleggsmidler		31 698 465	31 719 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 771	18 624
Sum fordringer		16 771	18 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	112 058	580 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 058	580 921
Sum omløpsmidler		128 830	599 545
SUM EIENDELER		31 827 294	32 319 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	10	57 641	57 442
Sum opptjent egenkapital		57 641	57 442
Sum egenkapital	10	157 641	157 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 307	8 274
Sum avsetninger for forpliktelser		6 307	8 274
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11, 12	29 804 948	30 384 948
Sum annen langsiktig gjeld		29 804 948	30 384 948
Sum langsiktig gjeld		29 811 255	30 393 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 922	6 277
Betalbar skatt	4	1 656	2 674
Kortsiktig konserngjeld	11	1 800 000	1 720 000
Annen kortsiktig gjeld	12	39 821	39 587
Sum kortsiktig gjeld		1 858 398	1 768 537
Sum gjeld		31 669 653	32 161 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 827 294	32 319 201



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Faks: 69 10 44 39
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Der Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Amtmann Meinichs Gate 14 D AS
Orgnr. 996 487 377

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amtmann Meinichs Gate 14 D AS som viser et overskudd på kr. 1 386 199, som består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2018, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRFS).

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.



De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på revisorforeningen.no/revisjonsberetninger. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg 1. mars 2019

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Registrert revisor



Noter 2018

AMTMANN MEINICHS GATE 14 D AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelse til styret eller ledende personer.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 7 500. Hvorav honorarer for annen bistand utgjør kr. 6 000. Begge beløp er inkl. mva.

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	1 799 888	1 727 307
+/- Permanente forskjeller	6	3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 304	3 832
Årets skattegrunnlag	1 807 198	1 731 142
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	415 656	415 474
Sum	415 656	415 474
+/- Endring i utsatt skatt	(1 967)	(1 280)
Skattekostnad i resultatregnskapet	413 689	414 194
Betalbar skatt i skattekostnad	415 656	415 474
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(414 000)	(412 800)
Betalbar skatt i balansen	1 656	2 674

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	35 974	28 670	7 304
Sum midlertidige forskjeller	35 974	28 670	7 304
Utsatt skatt 31.12.18, basert på 22%	8 274	6 307	1 967

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 325 000	25 289 240	211 917	31 826 157
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	6 325 000	25 289 240	211 917	31 826 157
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018			(106 501)	(106 501)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018			(127 693)	(127 693)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	6 325 000	25 289 240	84 224	31 698 464
Årets avskrivninger			(21 192)	(21 192)



Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
WRIGHT HOLDING AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Styreleder Kevin Wright kontrollerer Wright Holding AS.

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	57 442	157 442
Årets resultat		1 386 199	1 386 199
Konsernbidrag		(1 386 000)	(1 386 000)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	57 641	157 641

Note 11 - Konsernforhold

Selskapet er eid av Wright Holding AS.

Bokført konserngjeld er kr. 31 019 604.

Gjelden er etablert ved kjøp av aksjene, samt refinansiering av konsernlån i 2013.

I tillegg har selskapet konsernfordring på søsterselskapet Wright's Eiendom AS på kr. 1 214 656.

Det er ikke beregnet renter på konsernlån.

Det er gitt konsernbidrag på kr. 1.800.000 til morselskapet.

Note 12 - Pantstillelser

Selskaptets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Wright Holding AS og søsterselskapet Wright's Eiendom AS.