



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 192 721
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIA I
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 639 185	1 601 461
Sum inntekter		1 639 185	1 601 461
Kostnader			
Lønnskostnad		79 869	77 069
Annen driftskostnad		1 062 166	1 731 625
Sum kostnader		1 142 035	1 808 694
Driftsresultat		497 150	-207 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2 801
Sum finansinntekter		7	2 801
Annen finanskostnad		14 294	22 560
Sum finanskostnader		14 294	22 560
Netto finans		-14 287	-19 759
Ordinært resultat før skattekostnad		482 863	-226 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 863	-226 992
Årsresultat		482 863	-226 992
Totalresultat		482 863	-226 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 863	-226 992
Sum overføringer og disponeringer		482 863	-226 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 299 238	32 299 238
Sum varige driftsmidler		32 299 238	32 299 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 299 238	32 299 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre fordringer		4 276	95 903
Sum fordringer		4 276	98 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 033	539 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 033	539 088
Sum omløpsmidler		789 309	637 991
SUM EIENDELER		33 088 548	32 937 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 647 476	10 164 613
Sum opptjent egenkapital		10 647 476	10 164 613
Sum egenkapital		10 650 676	10 167 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		614 643	876 353
Øvrig langsiktig gjeld		21 667 000	21 667 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 281 643	22 543 353
Sum langsiktig gjeld		22 281 643	22 543 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 897	96 481
Leverandørgjeld		60 331	115 946
Annen kortsiktig gjeld			13 637
Sum kortsiktig gjeld		156 229	226 064
Sum gjeld		22 437 872	22 769 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 088 548	32 937 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489780

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 192 721
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIA I
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 953 192 721
BORETTSLAGET VESTLIA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 639 185	1 601 461
Sum inntekter		1 639 185	1 601 461
Kostnader			
Lønnskostnad		79 869	77 069
Annen driftskostnad		1 062 166	1 731 625
Sum kostnader		1 142 035	1 808 694
Driftsresultat		497 150	-207 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7	2 801
Sum finansinntekter		7	2 801
Annen finanskostnad		14 294	22 560
Sum finanskostnader		14 294	22 560
Netto finans		-14 287	-19 759
Ordinært resultat før skattekostnad		482 863	-226 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 863	-226 992
Årsresultat		482 863	-226 992
Totalresultat		482 863	-226 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		482 863	-226 992
Sum overføringer og disponeringer		482 863	-226 992



Organisasjonsnr: 953 192 721
BORETTSLAGET VESTLIA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		32 299 238	32 299 238
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 299 238	32 299 238
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre fordringer	4 276		95 903
Sum fordringer	4 276		98 903
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 033	539 088
Sum omløpsmidler		789 309	637 991
SUM EIENDELER		33 088 548	32 937 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10 647 476	10 164 613
Sum opptjent egenkapital	10 647 476	10 164 613
Sum egenkapital	10 650 676	10 167 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	614 643	876 353
Øvrig langsiktig gjeld	21 667 000	21 667 000
Sum annen langsiktig gjeld	22 281 643	22 543 353
Sum langsiktig gjeld	22 281 643	22 543 353
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 897	96 481
Leverandørgjeld	60 331	115 946
Annen kortsiktig gjeld		13 637
Sum kortsiktig gjeld	156 229	226 064
Sum gjeld	22 437 872	22 769 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 088 548	32 937 230



Organisasjonsnr: 953 192 721
BORETTSLAGET VESTLIA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Brl Vestlia I

15. mars 2022

Selskapsnummer: 3429





Velkommen til årsmøte i Brl Vestlia I

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

15. mars 2022 kl. 18:00, Hulen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder og referent
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Trafikkspeil
7. Maling av fasade
8. Nedgravd søppel container
9. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling
10. Valg av tillitsvalgte
11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
12. Valg av valgkomite

Med vennlig hilsen,
Styret i Brl Vestlia I



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder og referent

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styret foreslår Marianne Kambo fra Obos.

Forslag til vedtak

Marianne Kambo fra Obos er valgt.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Velges i generalforsamlingen.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret



Krav til flertall: Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport m. årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 70 000.

Sak 6

Trafikkspeil

Forslag fremmet av: Tone Røisland Salte

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Utkjørsel ved de grønne bossdunker er uoversiktlig mht biler som kommer fra oppsiden.

Har hatt et par nesten ulykker da jeg har lesset av varer og skal ut.

Forslag til vedtak

Sette opp et trafikkspeil.

Sak 7

Maling av fasade

Forslag fremmet av: Kari Galta-Tindeland



Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Foreslår at borettslaget vurderer å skifte farge på fasaden.

Leie inn konsulent for å vurdere fargevalg.

Styrets innstilling

Styret vil innhente tilbud og tildele oppdraget til utførende etter evaluering. Styret innhenter forslag til fargevalg, farge avgjøres på ekstraordinært årsmøte eller neste årsmøte.

Forslag til vedtak

Årsmøte vedtar å skifte farge på utvendig fasade.

Sak 8

Nedgravd søppel container

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Det er for liten kapasitet i søppelhåndterings volumet, enten må antallet dunker økes og skur bygges ut. Eller vi etablerer som anbefalt fra Stavanger Kommune nedgravde containere som tømmes automatisk via varsel fra systemet til Renovasjonen.

Containere spyles automatisk ved hver tømming. Renovasjonsgebyret reduseres.

Styrets innstilling

Styret har innhentet opplysninger fra Stavanger Kommune, og Renovasjonen på løsning og kostnads bilde.

Det er innhentet et tilbud for komplett løsning som estimerer en kost på ca 500.000,- kr inkl. mva. Det vil innhentes flere tilbud før leverandør velges. Forbehold fra utførende avklares.

Plassering tenkes nedgravd der Restavfall er i dag, og vil ikke ta mer plass enn det som er der i dag. Søppelhus for Papir fjernes og tilbakeføres til Parkeringsplass.

Finansiering foreslås som en kombinasjon av lån og oppsparte midler, avgjøres av Styret ved kostnads bekreftelse.

Styret anbefaler å iverksette dette prosjektet.



Forslag til vedtak

Styret gis myndighet til å iverksette nødvendige tiltak og gjennomføre prosjektet.

Sak 9

Vedtektssendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektssendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Knut Torkelsen

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ersin Can



- Hans Kristian Degrande
- Ingunn L. Høiland

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.pdf

Sak 11

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Knut Torkelsen

Sak 12

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 3 komiteemedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komiteemedlem:

- Ingunn L. Høiland
- Kjellaug Asheim
- Reidar Mæle



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut Torkelsen	Kornblomstsvingen 51
Styremedlem	Linda Thorsen Gloppen	Kornblomstsvingen 51 A
Styremedlem	Arne Laugen	Kornblomstsvingen 51
Varamedlem	Ersin Can	Kornblomstsvingen 51
Varamedlem	Ingunn Lutsi Høiland	Kornblomstsvingen 51
Varamedlem	Svein Tindelnd	Kornblomstsvingen 51

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Knut Torkelsen Kornblomstsvingen 51

Varadelegert

Valgkomiteen

Kjellaug Asheim	Kornblomstsvingen 51
Ingunn Lutsi Høiland	Kornblomstsvingen 51
Reidar Mæle	Kornblomstsvingen 51

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Brl Vestlia I

Borettslaget består av 32 andelsleiligheter.

Brl Vestlia I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953192721, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse:

Kornblomstsvingen 51

Gårds- og bruksnummer:

29 1069 201

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Vestlia I har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PWC Oslo.



Styrets arbeid

Styret har avholdt 7 Styremøter i 2021, det er utført mindre oppgraderinger i løpet av året og nevnes kan:

Utskifting av Belysning i Parkeringsanlegg

Utbedring av lekkasjer mellom betongelementer i fasade blokk A, 3-4 etg. Samt nye endebeslag for å begrense fuktinntrenging.

Innglassing av svalgang mellom blokkene i 2,3 og 4 etg er vedtatt, byggegodkjent fra Stavanger Kommune og bestilt, Estimert montasje vil skje februar / mars 2022.

Verksted har blitt ryddet og pusset opp.

Ingen større driftsavvik på Tekniske installasjoner i 2021.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 639 185.

Dette er høyere enn budsjettert.

Andre inntekter består i hovedsak av lading elbil.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 142 035.

Dette er lavere enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat på kr 482 863 vises i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 0 på IN-ordningen.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 633 080 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Ellers vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

**Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 002 000. Det er satt av penger til nedgravd bossanlegg

Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Det er budsjettert med kr 326 450.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er kr 100 908. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Vestlia I.

Lån

Brl Vestlia I har lån i Husbanken og Obos Banken.

HUS601, annuitet, halvårlig forfall, flytende rente.

OBBK01, annuitet, månedlig forfall, flytende rente.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med kr 80 400.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 2,5 % fra 01.01.22.

Ellers vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestlia I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Vestlia Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Vestlia I

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



BORETTSLAGET VESTLIA I ORG.NR. 953 192 721, KUNDENR. 3429

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	411 927	895 177	411 927	633 081
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	482 863	-226 992	354 593	-360 920
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	-261 710	-256 258	-261 000	-350 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	221 153	-483 250	93 593	-710 920
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	633 080	411 927	505 520	-77 839

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	789 309	637 991
Kortsiktig gjeld	-156 229	-226 064
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	633 080	411 927

BESKIVELSE

Transaksjon 09222115557462690915



Signert KT, LTG, AL



BORETTSLAGET VESTLIA I ORG.NR. 953 192 721, KUNDENR. 3429

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		191 759	193 801	191 868	191 652
Innkrevde felleskostnader	2	1 441 168	1 405 572	1 441 132	1 476 348
Andre inntekter	3	6 258	2 088	3 000	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 639 185	1 601 461	1 636 000	1 668 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-7 070	-9 870	-9 870
Styrehonorar	5	-69 999	-69 999	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-5 000	-4 125	-5 200	-5 400
Forretningsførerhonorar		-78 395	-76 485	-78 800	-80 400
Konsulenthonorar	7	-18 419	-64 182	-50 000	-50 000
Kontingenter		-6 400	-6 400	-6 400	-6 400
Drift og vedlikehold	8	-205 380	-921 554	-336 000	-1 002 000
Forsikringer		-94 476	-90 648	-99 800	-104 000
Kommunale avgifter	9	-316 624	-243 379	-265 137	-326 450
Energi/fyring		-101 071	-57 876	-75 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-79 404	-77 612	-78 800	-80 000
Andre driftskostnader	10	-156 997	-189 363	-191 400	-192 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 142 035	-1 808 694	-1 266 407	-2 001 920
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		497 150	-207 233	369 593	-333 920
DRIFTSRESULTAT		497 150	-207 233	369 593	-333 920
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	7	2 801	0	0
Finanskostnader	12	-14 294	-22 560	-15 000	-27 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-14 287	-19 759	-15 000	-27 000
ÅRSRESULTAT		482 863	-226 992	354 593	-360 920
Overføringer:					
Fra annen egenkapital		0	-226 992		
Til annen egenkapital		482 863	0		

BESKIVELSE

Transaksjon 09222115557462690915



Signert KT, LTG, AL



BORETTSLAGET VESTLIA I
ORG.NR. 953 192 721, KUNDENR. 3429

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	31 649 238	31 649 238
Tomt		650 000	650 000
SUM ANLEGGSMIDLER		32 299 238	32 299 238
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	3 000
Forskuddsbetalte kostnader		0	94 476
Andre kortsiktige fordringer	14	4 276	1 427
Driftskonto OBOS-banken		781 861	535 923
Sparekonto OBOS-banken		3 172	3 165
SUM OMLØPSMIDLER		789 309	637 991
SUM EIENDELER		33 088 548	32 937 230
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Annen egenkapital	15	10 647 476	10 164 613
SUM EGENKAPITAL		10 650 676	10 167 813
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	614 643	876 353
Borettsinnskudd	17	21 667 000	21 667 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 281 643	22 543 353
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 331	115 946
Påløpte renter		799	2 164
Påløpte avdrag		95 099	94 317
Annen kortsiktig gjeld		0	13 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		156 229	226 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 088 548	32 937 230
Pantstillelse	18	32 587 000	32 587 000
Garantiansvar		0	0

BESKIVELSE

Transaksjon 09222115557462690915



Signert KT, LTG, AL



Stavanger, 08.02.2022
Styret i Borettslaget Vestlia I

Knut Torkelsen /s/

Linda Thorsen Gloppen /s/

Arne Laugen /s/

BEKJÆRET

Transaksjon 09222115557462690915



Signert KT, LTG, AL



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Andel fellesutgifter	1 439 568
Elbil	1 600
Kapitalkostnader på IN-lån	191 694
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	65

BESKIVET

Transaksjon 09222115557462690915



Signert KT, LTG, AL



Overført til kapitalkostnader	-191 759
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 441 168

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Lading elbil	6 258
SUM ANDRE INNTEKTER	6 258

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 69 999.
I tillegg har styret fått dekket bevertning på styremøte for kr 1 739, jf. noten om andre

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-18 419
SUM KONSULENTHONORAR	-18 419

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-46 790
Drift/vedlikehold VVS	-5 483
Drift/vedlikehold elektro	-41 563
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-61 362
Drift/vedlikehold heisanlegg	-45 635
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 777
Kostnader dugnader	-1 769
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-205 380

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-115 348
Vann- og avløpsavgift	-44 984
Avløpsavgift	-74 790

BESKIVELSE

Transaksjon 09222115557462690915



Signert KT, LTG, AL



Feieavgift	-206
Renovasjonsavgift	-81 295
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-316 624

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-619
Driftsmateriell	-14 834
Lyspærer og sikringer	-5 083
Renhold ved firmaer	-32 220
Snørydding	-54 098
Andre fremmede tjenester	-2 546
Kopieringsmaterieil	-769
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 739
Andre kontorkostnader	-1 143
Telefon, annet	-598
Porto	-419
Kontingenter	-38 400
Gaver	-2 092
Bank- og kortgebyr	-2 437
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-156 997

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	7
SUM FINANSINNTEKTER	7

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-1 963
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-12 098
Renter på leverandørgjeld	-233
SUM FINANSKOSTNADER	-14 294

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1997	31 649 238
SUM BYGNINGER	31 649 238

Tomten ble kjøpt i 1997.

Gnr.29/bnr.201 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregningskonto	3
Lading elbil	4 273
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	4 276

BESKIVELSE

Transaksjon 09222115557462690915



Signert KT, LTG, AL

**NOTE: 15****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	10 404 744
Egenkapital fra IN tidligere	12 022 434
Egenkapital fra IN 2021	0
Reduksjon EK fra IN	-11 779 702
SUM ANNEN EGENKAPITAL	10 647 476

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,25 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2018	-750 000	
Nedbetalt tidligere	158 892	
Nedbetalt i år	71 914	
		-519 194

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 0,72%. Løpetiden er 26 år

Opprinnelig, 1997	-16 750 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	4 442 321	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	189 796	
Nedbetalt tidligere, IN	12 022 434	
Nedbetalt i år, IN	0	
		-95 449

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN **-614 643**

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1997	-21 667 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-21 667 000

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

BESKILT

Transaksjon 09222115557462690915



Signert KT, LTG, AL



Borettsinnskudd	21 667 000
Pantelån	614 643
Påløpte avdrag	95 099
Bregnede IN-forpliktelse	242 732
TOTALT	22 619 474

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	31 649 238
Tomt	650 000
TOTALT	32 299 238

BESIKTET

Transaksjon 09222115557462690915



Signert KT, LTG, AL



Annen informasjon om borettslaget

Styret

Styret har e-post borettslagetvestlia1@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret. Husk at det er andelseiers ansvar å holde kontaktinformasjon oppdatert i Vibbo.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Borettslaget har en parkeringsplass for hver andel i felles garasjeanlegg i underetasje, samt gjesteparkering på utsiden.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos Obos.

Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos styret på e-post borettslagetvestlia1@styrerommet.no.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 562366. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.



Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.01. og 01.07.** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 250 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2018 Tak

Brødrene Pettersen vedlikehold hele taket på blokkene i 2018. Varde byggadminstrasjon engasjert som prosjektleder.



Ingunn Lutsi Høiland Kornblomstsvingen 51
Reidar Mæle Kornblomstsvingen 51

3429 Brl Vestlia I
VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: KNUT TORKILSEN Adresse: KORNBLOMSTSVG. 51 2 år
E-postadresse: OPPGITT TIDLIGERE

B. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: ARNE LAUGEN Adresse: KORNBLOMSTSVG 51
E-postadresse: OPPGITT TIDLIGERE
Navn: LINDA T. SLOPPEN Adresse: KORNBLOMSTSVG. 51
E-postadresse: OPPGITT TIDLIGERE

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: ~~ERSIN~~ Adresse:
E-postadresse:
Navn: Adresse:
E-postadresse:

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: ERSIN CAN Adresse: KORNBLOMSTSVG. 51 1 år
E-postadresse: OPPGITT TIDLIGERE
2. Navn: HANS KRISTIAN DEGRANDER Adresse: KORNBLOMSTSVG. 51 1 år
E-postadresse: Hansi-745@live.com
3. Navn: INGUNN L. HØILAND Adresse: KORNBLOMSTSVG 51. 1 år
E-postadresse: OPPGITT TIDLIGERE
4. Navn: Adresse:
E-postadresse:

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: KNUT TORKILDSEN Adresse: KORNBLOMSTSVG. 51 1 år

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Navn: Adresse:

E. Som valgkomité foreslås:

Stavsanger 17/2-22 }
Valgkomite 2022 }
Navn: KJELL AUG. ASHEIM Adresse: KORNBLOMSTSVG. 51
E-postadresse: OPPGITT TIDLIGERE Kjellaug Asheim
Navn: REIDAR MÆLE Adresse: KORNBLOMSTSVG. 51 Reidar Mæle
E-postadresse: OPPGITT TIDLIGERE
Navn: INGUNN L. HØILAND Adresse: KORNBLOMSTSVG 51.
E-postadresse: OPPGITT TIDLIGERE Ingunn Lutsi Høiland
2 år



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 15.03.22

Selskapsnummer: 3429 **Selskapsnavn:** Brl Vestlia I

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.