



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 691 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	795 468	796 066
Sum inntekter		795 468	796 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 159	25 159
Annen driftskostnad	3,4,5	343 586	278 368
Sum kostnader		428 465	359 507
Driftsresultat		367 003	436 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	473
Sum finansinntekter		29	473
Annen finanskostnad		16 111	33 670
Sum finanskostnader		16 111	33 670
Netto finans		-16 081	-33 197
Ordinært resultat før skattekostnad		410 641	459 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 641	459 342
Årsresultat		350 921	403 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 267 793	6 267 793
Sum varige driftsmidler		6 267 793	6 267 793
Sum anleggsmidler		6 267 793	6 267 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 134	36 387
Sum fordringer		39 134	36 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 868	218 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 002	255 297
Sum omløpsmidler		272 002	255 296
SUM EIENDELER		6 539 795	6 523 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 432 089	4 081 168
Sum opptjent egenkapital		4 432 089	4 081 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 433 189	4 082 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	870 601	1 216 582
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 178 000	1 178 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 601	2 394 582
Sum langsiktig gjeld		2 048 601	2 394 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 990	39 492
Annen kortsiktig gjeld		1 015	6 747
Sum kortsiktig gjeld		58 005	46 239
Sum gjeld		2 106 605	2 440 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 795	6 523 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 948 601	2 294 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307405

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 691 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 961 691 052
BEKKEFARET III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	795 468	796 066
Sum inntekter		795 468	796 066
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 159	25 159
Annen driftskostnad	3, 4, 5	343 586	278 368
Sum kostnader		428 465	359 507
Driftsresultat		367 003	436 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	473
Sum finansinntekter		29	473
Annen finanskostnad		16 111	33 670
Sum finanskostnader		16 111	33 670
Netto finans		-16 081	-33 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
		410 641	459 342
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		410 641	459 342
Årsresultat		350 921	403 361



Organisasjonsnr: 961 691 052
BEKKEFARET III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 6 267 793 6 267 793
Sum varige driftsmidler 6 267 793 6 267 793

Sum anleggsmidler 6 267 793 6 267 793

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 39 134 36 387
Sum fordringer 39 134 36 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 232 868 218 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 272 002 255 297

Sum omløpsmidler 272 002 255 296

SUM EIENDELER 6 539 795 6 523 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 1 100 1 100
Sum innskutt egenkapital 1 100 1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 432 089 4 081 168
Sum opptjent egenkapital 4 432 089 4 081 168

Sum egenkapital 4 433 189 4 082 268

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 870 601 1 216 582



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 178 000	1 178 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 048 601	2 394 582
Sum langsiktig gjeld		2 048 601	2 394 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 990	39 492
Annen kortsiktig gjeld		1 015	6 747
Sum kortsiktig gjeld		58 005	46 239
Sum gjeld		2 106 605	2 440 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 795	6 523 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 948 601	2 294 582



Organisasjonsnr: 961 691 052
BEKKEFARET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	209 057	124 765	209 057	213 997
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	350 921	403 361	361 000	357 000
Fradrag for påkostninger	0	-196 481	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	771 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-345 981	-893 589	-346 000	-189 000
B. Årets endring disponible midler	4 940	84 292	15 000	168 000
C. Disponible midler	213 997	209 057	224 057	381 997



Resultatregnskap 2021 for Bekkefaret III Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		773 784	773 784	774 000	774 000
Andre driftsinntekter	1	21 684	22 282	21 000	21 000
Sum inntekter		795 468	796 066	795 000	795 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 109	3 109	3 000	5 000
Styrehonorar		22 050	22 050	22 000	23 000
Revisjonshonorar		4 482	4 410	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 714	30 204	31 000	31 000
Kontingent LABO / NBBL		4 386	4 368	4 000	4 000
Vedlikehold	3	33 707	50 246	66 000	66 000
Kabel-tv og bredbånd		59 720	55 980	59 000	62 000
Forsikring		27 482	25 809	28 000	30 000
Kommunale avgifter	4	126 844	122 986	135 000	130 000
Energi og strøm		9 922	7 687	9 000	10 000
Andre driftskostnader	5	106 049	32 658	55 000	55 000
Sum kostnader		428 465	359 507	416 000	421 000
Driftsresultat		367 003	436 559	379 000	374 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		29	473	0	0
Rentekostnader		16 111	33 670	18 000	17 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-16 081	-33 197	-18 000	-17 000
Årsresultat		350 921	403 361	361 000	357 000

Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Bekkefaret III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	6 071 312	6 071 312
Påkostninger / tekniske anlegg	6	196 481	196 481
Sum anleggsmidler		6 267 793	6 267 793
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 134	36 387
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		232 868	218 909
Sum omløpsmidler		272 002	255 297
SUM EIENDELER		6 539 795	6 523 089

Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Bekkefaret III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 100	1 100
Opptjent egenkapital	7	4 081 168	4 081 168
Årets resultat	7	350 921	0
Sum opptjent egenkapital		4 433 189	4 082 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	870 601	1 216 582
Borettsinnskudd	9	1 078 000	1 078 000
Garasjeinnskudd		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		2 048 601	2 394 582
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 906
Leverandørgjeld		56 990	39 492
Påløpte renter		176	169
Annen kortsiktig gjeld		839	672
Sum kortsiktig gjeld		58 005	46 239
Sum gjeld		2 106 605	2 440 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 539 795	6 523 089
Pantestillelser	10	1 948 601	2 294 582

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret III Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Bekkefaret III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre inntekter	0	598
Renosvasjonsinnbetalinger	696	696
Bredbånd og tv-dekoder	20 988	20 988
Sum	21 684	22 282

Årsoppgjør 2021 for Bekkefaret III Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Bekkefaret III Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	3 109	3 109
Sum	3 109	3 109

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	0	7 331
Vedlikehold elektro	2 419	0
Vedlikehold uteanlegg	29 411	11 980
Vedlikehold snekkerarbeid	0	25 608
Vedlikehold malerarbeid	872	2 409
Vedlikehold glass/vinduer	0	2 449
Vedlikehold blikkenslager	0	469
Vedlikehold dører	1 006	0
Sum	33 707	50 246

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Bekkefaret III Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsmateriell	1 563	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	252	0
Snørydding/sandstrøing	52 581	19 213
Hage/plenklipping	45 952	1 519
Vaktmestertjenester	1 731	7 520
Gaver, fradragsberettiget	800	879
Premie sikringsordning	738	744
Bank- og betalingsgebyr	2 258	2 784
Andre gebyrer og driftskostnader	175	0
Sum	106 049	32 658

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1991
Kostpris	6 071 312
2020 - Ny avfallsplass	196 481
Bokført verdi 31.12	6 267 793

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 081 168	3 677 807
+/- Årets resultat	350 921	403 361
Sum egenkapital pr 31.12	4 433 189	4 082 268

Innskutt andelskapital består av 11 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2021 for Bekkefaret III Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken
Lånenummer:	25107709536	11350217
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2000
Rentesats:	1.80 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	27.06.2039	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	771 000	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	749 463	467 119
Avdrag i perioden:	35 170	310 811
Lånesaldo 31.12:	714 293	156 308
Saldo 5 år frem i tid:	535 507	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	79 146	870 606

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	1 078 000	1 078 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 078 000	1 078 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 948 601,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 267 793,-.



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkefaret III Borettslag

Styreleder	Sverre Jensen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Marit Gumø Bratsberg (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Jorunn Gudmundsen (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret III brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bekkefaret III brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZOBWY-BZDK6-54YOV-UH7WO-BWZP-U018H



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. mars 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-14 11:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQBWY-BZDK6-54YOV-UH7WO-BJY2P-U018H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>