



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 006 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Liafossveien 15
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Espen Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	246 400
Sum inntekter		288 000	246 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 409	
Annen driftskostnad	2	81 893	101 550
Sum kostnader		90 302	101 550
Driftsresultat		197 698	144 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad		254	261
Sum finanskostnader		254	261
Netto finans		-254	-211
Ordinært resultat før skattekostnad		197 444	144 639
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 509	30 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 936	114 132
Årsresultat		155 936	114 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 936	114 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	55 644	67 894
Overføringer annen egenkapital	4	100 291	46 238
Sum overføringer og disponeringer		155 936	114 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	323 771	42 000
Sum varige driftsmidler		323 771	42 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	342 590	253 693
Sum finansielle anleggsmidler		342 590	253 693
Sum anleggsmidler		666 361	295 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		19 905	17 253
Sum fordringer		25 905	23 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 923	118 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 923	118 572
Sum omløpsmidler		129 828	141 825
SUM EIENDELER		796 190	437 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	335 398	235 107
Sum opptjent egenkapital		335 398	235 107
Sum egenkapital		395 398	295 107
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 237	2 212
Betalbar skatt	3	25 814	11 357
Skyldig offentlige avgifter		4 772	2 169
Kortsiktig konserngjeld	5	71 339	87 044
Annen kortsiktig gjeld		294 629	39 629
Sum kortsiktig gjeld		400 791	142 410
Sum gjeld		400 791	142 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 190	437 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556564

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 006 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Liafossveien 15
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Espen Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 006 216
YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	246 400
Sum inntekter		288 000	246 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 409	
Annen driftskostnad	2	81 893	101 550
Sum kostnader		90 302	101 550
Driftsresultat		197 698	144 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad		254	261
Sum finanskostnader		254	261
Netto finans		-254	-211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 509	30 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 936	114 132
Årsresultat		155 936	114 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 936	114 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	55 644	67 894
Overføringer annen egenkapital	4	100 291	46 238
Sum overføringer og disponeringer		155 936	114 132



Organisasjonsnr: 913 006 216
YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	323 771	42 000
Sum varige driftsmidler		323 771	42 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	342 590	253 693
Sum finansielle anleggsmidler		342 590	253 693

Sum anleggsmidler		666 361	295 693
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		19 905	17 253
Sum fordringer		25 905	23 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 923	118 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 923	118 572

Sum omløpsmidler		129 828	141 825
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		796 190	437 518
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	335 398	235 107
Sum opptjent egenkapital		335 398	235 107



Sum egenkapital	395 398	295 107
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 237	2 212
Betalbar skatt	25 814	11 357
Skyldig offentlige avgifter	4 772	2 169
Kortsiktig konserngjeld	71 339	87 044
Annen kortsiktig gjeld	294 629	39 629
Sum kortsiktig gjeld	400 791	142 410
Sum gjeld	400 791	142 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	796 190	437 518



Organisasjonsnr: 913 006 216
YTTERELVA INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ytterelva Industrieiendom AS**

Organisasjonsnr. 913006216

Utarbeidet av:

Leksvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 23
7121 LEKSVIK



Organisasjonsnr. 980491064



Ytterelva Industrieiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	246 400
Sum driftsinntekter		288 000	246 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 409	0
Annen driftskostnad	2	81 893	101 550
Sum driftskostnader		90 302	101 550
DRIFTSRESULTAT		197 698	144 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		254	261
Sum finanskostnader		254	261
NETTO FINANSPOSTER		(254)	(211)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		197 444	144 639
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 509	30 507
ORDINÆRT RESULTAT		155 936	114 132
ÅRSRESULTAT		155 936	114 132
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	55 644	67 894
Overføringer annen egenkapital	4	100 291	46 239
SUM OVERF. OG DISP.		155 936	114 132



Ytterelva Industrieiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	323 771	42 000
Sum varige driftsmidler		323 771	42 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	342 591	253 693
Sum finansielle anleggsmidler		342 591	253 693
SUM ANLEGGSMIDLER		666 361	295 693
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		19 905	17 253
Sum fordringer		25 905	23 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 923	118 572
SUM OMLØPSMIDLER		129 828	141 825
SUM EIENDELER		796 190	437 518



Ytterelva Industrieiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	335 398	235 107
Sum opptjent egenkapital		335 398	235 107
SUM EGENKAPITAL		395 398	295 107
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 237	2 212
Betalbar skatt	3	25 814	11 357
Skyldig offentlige avgifter		4 772	2 169
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	71 339	87 044
Annen kortsiktig gjeld		294 629	39 629
SUM KORTSIKTIG GJELD		400 791	142 411
SUM GJELD		400 791	142 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 190	437 518

Leksvik, den / - 2022

Trond Espen Asp
Styrets Leder

Kjell Olav Neverås
Styremedlem

Rolf Berg
Styremedlem



Ytterelva Industrieiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Ytterelva Industrieiendom AS

Organisasjonsnr. 913006216



Ytterelva Industrieiendom AS

Noter 2021

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	437 359
+ Tilgang	290 180
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	727 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	395 359
+ Ordinære avskrivninger	8 409
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	403 768
Balanseført verdi pr 31/12	323 771
Prosentats for ord.avskr	4-7

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer

0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Ytterelva Industrieiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	197 444
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 770
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	188 674
- Ytet konsernbidrag	71 339
= Inntekt	117 335

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	41 509
= Sum betalbar skatt	41 509
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	41 509
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	41 509
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-15 695
= Betalbar skatt i balansen	25 814

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-94 209	-102 979
= Grunnlag utsatt skatt	-94 209	-102 979
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	94 209	102 979
= Grunnlag utsatt skattefordel	94 209	102 979
Utsatt skattefordel	20 726	22 655
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	94 209	102 977
Ikke bokført utsatt skattefordel	20 726	22 655
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Ytterelva Industriendom AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	235 107	295 107
Tilført fra årsresultat		100 291	100 291
Pr 31.12.	60 000	335 398	395 398

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

LBHolding AS eier 100% av aksjene i Ytterelva Industriendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap i LBHolding AS iht unntaksreglene for små foretak.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	342 591	253 693
Kortsiktig gjeld	71 339	87 044

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lbholding AS	920 327 524	100	100,00 %