



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Resmålveien 18
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Henry Hammervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 071 396	1 071 348
Sum inntekter		1 071 396	1 071 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 295	40 946
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 817 717	4 384 518
Sum kostnader		1 865 012	4 425 463
Driftsresultat		-793 616	-3 354 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	5 260	5 717
Sum finanskostnader	11	73 430	29 064
Netto finans		-68 171	-23 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 616	-3 354 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-793 616	-3 354 116
Årsresultat		-861 786	-3 377 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-861 786	-3 377 463
Sum overføringer og disponeringer		-861 786	-3 377 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 16	12 940 826	12 846 283
Maskiner og anlegg	16	0	94 543
Sum varige driftsmidler		12 940 826	12 940 826
Sum anleggsmidler		12 940 826	12 940 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 626	29 094
Sum fordringer		28 626	29 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 680	2 311 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 680	2 311 672
Sum omløpsmidler		1 341 306	2 340 766
SUM EIENDELER		14 282 132	15 281 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 493 336	6 870 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 633 150	3 494 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 797 454	4 931 392
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16	6 849 886	6 849 886
Sum annen langsiktig gjeld		11 647 340	11 781 278
Sum langsiktig gjeld		11 647 340	11 781 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 050
Annen kortsiktig gjeld	16,17	1 642	1 328
Sum kortsiktig gjeld		1 642	5 378
Sum gjeld		11 648 982	11 786 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 282 132	15 281 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551997

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Resmålveien 18
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Henry Hammervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 950 657 898
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 071 396	1 071 348
Sum inntekter		1 071 396	1 071 348
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 295	40 946
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 817 717	4 384 518
Sum kostnader		1 865 012	4 425 463
Driftsresultat		-793 616	-3 354 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	5 260	5 717
Sum finanskostnader	11	73 430	29 064
Netto finans		-68 171	-23 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-793 616	-3 354 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-793 616	-3 354 116
Årsresultat		-861 786	-3 377 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-861 786	-3 377 463
Sum overføringer og disponeringer		-861 786	-3 377 463



Organisasjonsnr: 950 657 898
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,16	12 940 826	12 846 283
Maskiner og anlegg	16	0	94 543
Sum varige driftsmidler		12 940 826	12 940 826

Sum anleggsmidler		12 940 826	12 940 826
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 626	29 094
Sum fordringer		28 626	29 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 680	2 311 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 312 680	2 311 672

Sum omløpsmidler		1 341 306	2 340 766
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 282 132	15 281 592
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 493 336	6 870 799
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 633 150	3 494 936
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 797 454	4 931 392
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16	6 849 886	6 849 886
Sum annen langsiktig gjeld		11 647 340	11 781 278



Sum langsiktig gjeld		11 647 340	11 781 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 050
Annen kortsiktig gjeld	16,17	1 642	1 328
Sum kortsiktig gjeld		1 642	5 378
Sum gjeld		11 648 982	11 786 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 282 132	15 281 592



Organisasjonsnr: 950 657 898
AL RESMÅLVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2021		AI Resmålsvegen Borettslag	
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 071 396	1 071 348	1 071 348	1 071 168
Sum inntekter		1 071 396	1 071 348	1 071 348	1 071 168
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 295	2 066	446	2 295
Styrehonorar	3	45 000	40 500	40 500	45 000
Revisjonshonorar	4	6 400	6 240	6 000	6 700
Forretningsførerhonorar		53 616	53 613	52 080	53 616
Konsulentjenester	5	5 994	50 000	121 923	8 594
Drift og vedlikehold	6	1 322 268	1 550 000	3 759 535	650 000
Kostnader TV/Internett		117 942	114 457	113 817	120 216
Forsikring	7	59 118	56 921	55 681	63 269
Kontingenter		5 626	5 832	5 316	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	8	241 204	266 336	257 569	257 572
Andre driftskostnader	9	5 549	15 800	12 597	14 800
Sum kostnader		1 865 012	2 161 764	4 425 463	1 226 862
Driftsresultat		-793 616	-1 090 416	-3 354 115	-155 694
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	5 260	700	5 717	1 345
Finanskostnader	11	73 430	64 425	29 064	74 341
Resultat finansposter		-68 171	-63 725	-23 347	-72 995
Årets resultat		-861 786	-1 154 141	-3 377 463	-228 689
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-861 786	0	-3 377 463	0
Sum disponeringer		-861 786	0	-3 377 463	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 335 389	2 335 389	781 460	1 339 665
Periodens resultat		-861 786	-1 154 141	-3 377 463	-228 689
Avdrag på lån		-133 938	-137 705	-68 608	-134 801
Opptak av lån		0	0	5 000 000	0
Endring i disponible midler		-995 724	-1 291 846	1 553 929	-363 490
Sum disponible midler		1 339 665	1 043 543	2 335 389	976 175



Balanse desember 2021 AI Resmålsvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 16	12 717 868	12 392 439
Tomter	13, 16	222 958	222 958
Garasjer	16	0	230 886
Andre varige fellesanlegg	16	0	94 543
Sum varige driftsmidler		12 940 826	12 940 826
Sum anleggsmidler		12 940 826	12 940 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		28 626	29 094
Sum fordringer		28 626	29 094
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 312 680	2 311 672
Sum bankinnskudd og kontanter		1 312 680	2 311 672
Sum omløpsmidler		1 341 306	2 340 766
SUM EIENDELER		14 282 132	15 281 592

AI Resmålsvegen Borettslag



Balanse desember 2021 AI Resmålsvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		3 493 336	6 870 799
Årets endringer i egenkapital		-861 786	-3 377 463
Sum egenkapital 31.12		2 633 150	3 494 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	4 797 454	4 931 392
Borettsinnskudd	14, 16	6 619 000	6 619 000
Garasjeinnskudd	15	230 886	230 886
Sum langsiktig gjeld		11 647 340	11 781 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 050
Påløpne renter		934	583
Påløpne avdrag	16, 17	708	745
Sum kortsiktig gjeld		1 642	5 378
Sum gjeld		11 648 982	11 786 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 282 132	15 281 592

31.12.21

AI Resmålsvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kurt Henry Hammervik
Styreleder

Hans Kristian Hanssen
Styremedlem

Hilde Linaker
Styremedlem

AI Resmålsvegen Borettslag



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	757 068	757 068	959 256	739 716
Garasjeleie	0	0	0	396
Parkeringsleie	0	0	0	1 584
Renter lån	64 500	64 452	0	74 388
TV - Internett	110 592	110 592	110 592	120 216
Forsikring	1 500	1 500	1 500	0
Avdrag lån	137 736	137 736	0	134 868
Sum	1 071 396	1 071 348	1 071 348	1 071 168

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	2 295	2 066	446	2 295
Sum	2 295	2 066	446	2 295

Borettslaget har ingen ansatte. Det er beregnet arbeidsgiveravgift av styrehonorar.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	40 500	40 500	45 000
Sum	45 000	40 500	40 500	45 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 400	6 240	6 000	6 700
Sum	6 400	6 240	6 000	6 700

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	5 994	50 000	121 923	6 594
Sum	5 994	50 000	121 923	8 594

Teknisk bistand gjelder byggeledelse fra Bonord, samt årlig oppdatering Bevar-HMS fra Bonord.

AI Resmålsvegen Borettslag - noter



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 227 495	1 550 000	3 759 535	650 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	94 773	0	0	0
Sum	1 322 268	1 550 000	3 759 535	650 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Det er utført malingsarbeider og skifte av vindu.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	58 047	55 821	54 610	62 169
Premie sikringsfond felleskostnader	1 071	1 100	1 071	1 100
Sum	59 118	56 921	55 681	63 269

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	157 538	185 533	176 766	173 896
Eiendoms- og festeavgift	83 666	80 803	80 803	83 676
Sum	241 204	266 336	257 569	257 572

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kurs, reiser, møter	0	4 500	1 000	3 000
Generalforsamling	3 000	0	2 500	0
Bank og kortgebyrer	299	300	297	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	750	9 500	7 300	10 000
Sum	5 549	15 800	12 597	14 800

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	5 260	700	5 717	1 345
Sum	5 260	700	5 717	1 345

AI Resmålsvegen Borettslag - noter



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	73 430	64 425	29 064	74 341
Sum	73 430	64 425	29 064	74 341

Note 12 - Bygninger

Kostpris 1988	12 321 439
2 stk garasjer 1994	41 410
2 stk garasjer 2000	64 888
Tilbygg 2000	71 000
Bod Resmålsveien 2, 2003	37 200
Dypoppsamler beh./ren. 2007	57 343
1 stk garasje 2011	124 588
Bokført verdi pr. 31.12.	12 717 868

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Ingen omsetning i 2021. I 2020 var omsetningen slik:

	Gj.snittlig omsetningsverdi:
2 stk. 3-roms leilighet	2 897 957
1 stk. 4-roms leilighet	3 100 000

Note 13 - Tomt

Tomt kjøpt i 1988, gnr. 52 bnr. 298	222 958
Balanseført verdi tomt	222 958

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Opprinnelig innskudd 1998	6 548 000	6 548 000
Tilleggsinnskudd 2000	71 000	71 000
Sum borettsinnskudd	6 619 000	6 619 000

Opprinnelig innskudd kr 6 548 000 er sikret med pant i eiendommen.

AI Resmålsvegen Borettslag - noter



AI Resmålsvegen Borettslag - noter

Note 15 - Andre innskudd

	2021	2020
Garasjeinnskudd	230 886	230 886
Sum	230 886	230 886

Garasjeinnskudd er ikke sikret ved pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	11 346 162	11 480 137
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 940 826	12 940 826

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering tak
Lånenummer:	16362231195
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 932 137
Avdrag i perioden:	133 975
Lånesaldo 31.12:	4 798 162

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362231195	4	318 511	1 274 044
	11	295 545	3 250 995
	1	273 127	273 127



Resultat og balanse med noter for AI Resmålsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Resmålsvegen Borettslag

Styreleder	Kurt Henry Hammervik (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Hilde Linaker (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Hans Kristian Hanssen (sign.)	26.04.2022



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Resmålsvegen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert AL Resmålsvegen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 861.786. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Resmålsvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet


Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 29. april 2022


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor