



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABAKKJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 10
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 035 647	
Sum inntekter		1 035 647	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	169 700	
Annen driftskostnad	2	788 350	
Sum kostnader		958 050	
Driftsresultat		77 597	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 098	
Sum finansinntekter		4 098	
Annen rentekostnad		425 610	
Sum finanskostnader		425 610	
Netto finans		-421 512	
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 916	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 722	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 194	0
Årsresultat		-325 194	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 194	
Totalresultat		-325 194	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-325 194	
Sum overføringer og disponeringer	3	-325 194	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	11 236 172	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 928	
Sum varige driftsmidler		11 256 100	
Sum anleggsmidler		11 256 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	409 588	
Andre kortsiktige fordringer		52 575	
Sum fordringer		462 163	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	452 183	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 183	
Sum omløpsmidler		914 346	0
SUM EIENDELER		12 170 446	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		466 349	
Sum innskutt egenkapital		496 349	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 194	
Sum opptjent egenkapital		-325 194	
Sum egenkapital	3	171 155	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 933	
Annen kortsiktig gjeld	8	14 358	
Sum kortsiktig gjeld		499 291	
Sum gjeld		11 999 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 170 446	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648264

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABAKKJEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 10
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Veum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 817 209
VABAKKJEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 035 647	
Sum inntekter		1 035 647	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	169 700	
Annen driftskostnad	2	788 350	
Sum kostnader		958 050	
Driftsresultat		77 597	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 098	
Sum finansinntekter		4 098	
Annen rentekostnad		425 610	
Sum finanskostnader		425 610	
Netto finans		-421 512	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 722	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 194	0
Årsresultat		-325 194	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 194	
Totalresultat		-325 194	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-325 194	
Sum overføringer og disponeringer	3	-325 194	



Organisasjonsnr: 927 817 209
VABAKKJEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	11 236 172	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	19 928	
Sum varige driftsmidler		11 256 100	

Sum anleggsmidler		11 256 100	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 9	409 588	
Andre kortsiktige fordringer		52 575	
Sum fordringer		462 163	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	452 183	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 183	

Sum omløpsmidler		914 346	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		12 170 446	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		466 349	
Sum innskutt egenkapital		496 349	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		325 194	
Sum opptjent egenkapital		-325 194	

Sum egenkapital	3	171 155	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000	
Sum langsiktig gjeld		11 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484 933	
Annen kortsiktig gjeld	8	14 358	
Sum kortsiktig gjeld		499 291	
Sum gjeld		11 999 291	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 170 446	0



Organisasjonsnr: 927 817 209
VABAKKJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vabakkjen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 817 209



Resultatregnskap

Vabakkjen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekt		1 035 647
Sum driftsinntekter		1 035 647
Avskrivning av driftsmidler	1	169 700
Annen driftskostnad	2	788 350
Sum driftskostnader		958 050
Driftsresultat		77 597
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		4 098
Annen rentekostnad		425 610
Resultat av finansposter		-421 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-343 916
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 722
Ordinært resultat		-325 194
Årsresultat		-325 194
Overføringer		
Overført til udekket tap		325 194
Sum overføringer	3	-325 194



Balanse
Vabakkjen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	11 236 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	19 928
Sum varige driftsmidler		<u>11 256 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 256 100</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5, 9	409 588
Andre kortsiktige fordringer		52 575
Sum fordringer		<u>462 163</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	452 183
Sum omløpsmidler		<u>914 346</u>
Sum eiendeler		<u>12 170 446</u>



Balanse
Vabakkjen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		466 349
Sum innskutt egenkapital		496 349
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-325 194
Sum opptjent egenkapital		-325 194
Sum egenkapital	3	171 155
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		484 933
Annen kortsiktig gjeld	8	14 358
Sum kortsiktig gjeld		499 291
Sum gjeld		11 999 291
Sum egenkapital og gjeld		12 170 446

Stord, ____-____ 2022
Styret i Vabakkjen Eiendom AS

Ronny Veum
styreleder/daglig leder



Noter Vabakkjen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 07.09.2021.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Vabakkjen Eiendom AS er overtakende selskap i 2021 i konsern fusjon med Innta Eiendom AS (overdragende selskap) der samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Innta Eiendom AS er overført til Vabakkjen Eiendom AS. Vederlaget er utstedt av overtakende selskap sitt morselskap, Rommetveit Invest AS. Fusjon med skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021.



Noter

Vabakkjen Eiendom AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	1 933 000	3 009 982	61 928	5 004 910
Tilgang	2 803 092	4 208 679	0	7 011 771
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	4 736 092	7 218 661	61 928	12 016 681
Akk. avskrivninger 1.1	0	561 181	29 700	590 881
+ årets avskrivning	0	157 400	12 300	169 700
- akk avskrivning på avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	718 581	42 000	760 581
Regnskapsmessig verdi 31.12	4 736 092	6 500 079	19 928	11 256 100
Avskrivninger	Evig	20-50 år	5 år	

Kostpris består av eiendeler overført fra Innta Eiendom AS ved fusjon i 2021.

Note 2 - Lønn, årsverk, pensjon, lån, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 0 i 2021. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen		Sum
		inskutt EK	Udekket tap	
Stiftelse 07.09.2021	30 000	0	0	30 000
Konsernbidrag		466 349		466 349
Årsresultat			-325 194	-325 194
Egenkapital 31.12.2021	30 000	466 349	-325 194	171 155



Noter Vabakkjen Eiendom AS

Note 4 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2021
Årets betalbare skatt		0
Endring utsatt skatt		-18 722
Skattekostnad ordinært resultat		-18 722
Betalbar skatt		2021
Resultat før skattekostnad		-343 916
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige tidsforskjeller		-157 647
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning		85 100
Grunnlag betalbar skatt		-416 464
Betalbar skatt	22 %	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2021
Betalbar skatt på årets resultat		0
Betalbar skatt i balansen		0
Utsatt skattefordel		31.12.2021
Varige driftsmidler		157 647
Fordringer		0
Sum midlertidige tidsforskjeller		157 647
Underskudd til fremføring		-416 464
Grunnlag utsatt skatt		-258 817
Utsatt skattefordel	22 %	56 940

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført. Differanse mellom endring utsatt skatt i resultat og balanse skyldes konsernbidragseffekt.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer		31.12.2021
Kundefordringer til pålydende		409 588
Avsetning til tap på kundefordringer		0
Sum		409 588

Konstaterte tap på kundefordringer utgjør kr 0 i 2021.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.



Noter Vabakkjen Eiendom AS

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 300.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Rommetveit Invest AS	100	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder, Ronny Veum, eier indirekte alle aksjene i selskapet.

Note 8 - Mellomværende og transaksjoner nærstående

Motatt konsernbidrag fra Rommetveit Invest AS per 31.12.2021 (kr 485 071) er motregnet kortsiktig gjeld til Rommetveit Invest AS. Netto mellomværende lik kr 0 per 31.12.2021.

Selskapet utleier forretningslokaler til blant annet Stordspeedshop AS.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetstillelser mv.

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2021
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	11 500 000
Sum	11 500 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0
Sum	0
Eiendeler stillet som sikkerhet for forpliktelser sikret ved pant	31.12.2021
Varige driftsmidler	11 236 172
Kundefordringer	409 588
Sum	11 645 760