



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 715 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRE SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 50
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bjørnulf Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 950
Annen driftsinntekt		2 036 977	1 942 391
Sum inntekter		2 036 977	1 946 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 767	147 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 784	68 102
Annen driftskostnad	1	724 510	1 901 631
Sum kostnader		931 061	2 116 746
Driftsresultat		1 105 916	-170 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 948	2 935
Annen finansinntekt			-1 631
Sum finansinntekter		6 948	1 304
Annen rentekostnad		91 250	67 229
Sum finanskostnader		91 250	67 229
Netto finans		-84 302	-65 924
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 614	-236 329
Skattekostnad på resultat	3	224 675	-51 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 939	-184 336
Årsresultat		796 939	-184 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 939	-184 336
Totalresultat		796 939	-184 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	796 939	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-184 336
Sum overføringer og disponeringer		796 939	-184 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	729 392	847 163
Sum immaterielle eiendeler		729 392	847 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 921 000	1 956 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 000	48 000
Sum varige driftsmidler		1 948 000	2 004 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		37 479	36 079
Sum finansielle anleggsmidler		38 479	37 079
Sum anleggsmidler		2 715 871	2 888 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	45 426	107 046
Andre kortsiktige fordringer		49 301	36 868
Konsernfordringer	6	2 990 957	2 990 957
Sum fordringer		3 085 684	3 134 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 659 444	713 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 444	713 804
Sum omløpsmidler		4 745 128	3 848 676
SUM EIENDELER		7 460 999	6 736 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	4 449 171	3 652 232
Sum opptjent egenkapital		4 449 171	3 652 232
Sum egenkapital		4 549 171	3 752 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 644 440	2 842 776
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 440	2 842 776
Sum langsiktig gjeld		2 644 440	2 842 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 683	74 689
Betalbar skatt	3	106 904	
Skyldig offentlige avgifter		67 387	29 394
Annen kortsiktig gjeld		26 414	37 827
Sum kortsiktig gjeld		267 388	141 910
Sum gjeld		2 911 828	2 984 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 460 999	6 736 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 10	1 948 000	2 004 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338792

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 715 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRE SERVICEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 50
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bjørnulf Bentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 715 754
MYRE SERVICEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 950
Annen driftsinntekt		2 036 977	1 942 391
Sum inntekter		2 036 977	1 946 341
Kostnader			
Lønnskostnad	1	109 767	147 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 784	68 102
Annen driftskostnad	1	724 510	1 901 631
Sum kostnader		931 061	2 116 746
Driftsresultat		1 105 916	-170 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 948	2 935
Annen finansinntekt			-1 631
Sum finansinntekter		6 948	1 304
Annen rentekostnad		91 250	67 229
Sum finanskostnader		91 250	67 229
Netto finans		-84 302	-65 924
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 614	-236 329
Skattekostnad på resultat	3	224 675	-51 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 939	-184 336
Årsresultat		796 939	-184 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 939	-184 336
Totalresultat		796 939	-184 336
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	796 939	
Overført fra annen egenkapital			-184 336
Sum overføringer og disponeringer		796 939	-184 336



Organisasjonsnr: 923 715 754
MYRE SERVICEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	729 392	847 163
Sum immaterielle eiendeler		729 392	847 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 921 000	1 956 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	27 000	48 000
Sum varige driftsmidler		1 948 000	2 004 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		37 479	36 079
Sum finansielle anleggsmidler		38 479	37 079
Sum anleggsmidler		2 715 871	2 888 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	45 426	107 046
Andre kortsiktige fordringer		49 301	36 868
Konsernfordringer	6	2 990 957	2 990 957
Sum fordringer		3 085 684	3 134 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 659 444	713 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 444	713 804
Sum omløpsmidler		4 745 128	3 848 676
SUM EIENDELER		7 460 999	6 736 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	4 449 171	3 652 232
Sum opptjent egenkapital		4 449 171	3 652 232
Sum egenkapital		4 549 171	3 752 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 644 440	2 842 776
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 440	2 842 776
Sum langsiktig gjeld		2 644 440	2 842 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 683	74 689
Betalbar skatt	3	106 904	
Skyldig offentlige avgifter		67 387	29 394
Annen kortsiktig gjeld		26 414	37 827
Sum kortsiktig gjeld		267 388	141 910
Sum gjeld		2 911 828	2 984 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 460 999	6 736 918
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 10	1 948 000	2 004 000



Organisasjonsnr: 923 715 754
MYRE SERVICEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

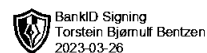
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Myre Servicebygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 715 754



Resultatregnskap

Myre Servicebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 950
Annen driftsinntekt		2 036 977	1 942 391
Sum driftsinntekter		2 036 977	1 946 341
Lønnskostnad	1	109 767	147 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 784	68 102
Annen driftskostnad	1	724 510	1 901 631
Sum driftskostnader		931 061	2 116 746
Driftsresultat		1 105 916	-170 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 948	2 935
Annen finansinntekt		0	-1 631
Annen rentekostnad		91 250	67 229
Resultat av finansposter		-84 302	-65 924
Resultat før skattekostnad		1 021 614	-236 329
Skattekostnad på resultat	3	224 675	-51 993
Resultat		796 939	-184 336
Årsresultat		796 939	-184 336
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	796 939	0
Overført fra annen egenkapital		0	184 336
Sum overføringer		796 939	-184 336



Balanse

Myre Servicebygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	729 392	847 163
Sum immaterielle eiendeler		729 392	847 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 921 000	1 956 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 000	48 000
Sum varige driftsmidler		1 948 000	2 004 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		37 479	36 079
Sum finansielle anleggsmidler		38 479	37 079
Sum anleggsmidler		2 715 871	2 888 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	45 426	107 046
Andre kortsiktige fordringer		49 301	36 868
Konsernfordringer	6	2 990 957	2 990 957
Sum fordringer		3 085 684	3 134 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 659 444	713 804
Sum omløpsmidler		4 745 128	3 848 676
Sum eiendeler		7 460 999	6 736 918



Balanse

Myre Servicebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	4 449 171	3 652 232
Sum opptjent egenkapital		4 449 171	3 652 232
Sum egenkapital		4 549 171	3 752 232
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 644 440	2 842 776
Sum annen langsiktig gjeld		2 644 440	2 842 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 683	74 689
Betalbar skatt	3	106 904	0
Skyldig offentlige avgifter		67 387	29 394
Annen kortsiktig gjeld		26 414	37 827
Sum kortsiktig gjeld		267 388	141 910
Sum gjeld		2 911 828	2 984 686
Sum egenkapital og gjeld		7 460 999	6 736 918
Pantstillelser	2, 10	1 948 000	2 004 000

Myre, 24.03.2023
Styret i Myre Servicebygg AS

Torstein Bjørnulf Bentzen
styreleder/daglig leder



Myre Servicebygg AS

923 715 754

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	102 675	138 660
Arbeidsgiveravgift	5 733	7 036
Andre ytelser	1 359	1 317
Sum	109 767	147 013

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 095 065	103 594	16 198 659
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 784		40 784
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 135 849	103 594	16 239 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 214 849	76 594	14 291 443

Myre Servicebygg AS

Side 5



Myre Servicebygg AS

923 715 754

= Bokført verdi 31.12.22	1 921 000	27 000	1 948 000
Årets ordinære avskrivninger	75 784	21 000	96 784
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 904	0
Endring i utsatt skattefordel	117 771	-51 993
Skattekostnad ordinært resultat	224 675	-51 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 021 614	-236 329
Permanente forskjeller	-361	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 393	-221 602
Anvendelse av fremførbart underskudd	-457 931	0
Skattepliktig inntekt	485 929	-457 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 904	0
Sum betalbar skatt i balansen	106 904	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 245 417	-3 332 809	-87 393
Fordringer	-70 000	-60 000	10 000
Sum	-3 315 417	-3 392 809	-77 393
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-457 931	-457 931
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 315 417	-3 850 740	-535 324
Utsatt skattefordel (22 %)	-729 392	-847 163	-117 771

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 652 232	3 752 232
Årets resultat				796 939	796 939
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	4 449 171	4 549 171

Myre Servicebygg AS

Side 6



Myre Servicebygg AS

923 715 754

Note 5 Fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning for tap. For 2022 er det avsatt kr 70 000,- i tap på kundefordringer.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 990 957	2 990 957
Sum	2 990 957	2 990 957
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 978.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myre Servicebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAVNA EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torstein Bjørnulf Bentzen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 796 939 etter skatt, mot et underskudd kr. -184 336 i 2021. Underskuddet i 2021 skyldes i all hovedsak vedlikehold av bygningsmassen og det snudd om til overskudd allerede i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Myre Servicebygg AS

923 715 754

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 644 440	2 842 776
Sum	2 644 440	2 842 776

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------