



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olof Sverker Källgården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 871 188	1 860 518
Sum inntekter		1 871 188	1 860 518
Kostnader			
Varekostnad			12 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	393 700	393 700
Annen driftskostnad		178 265	120 930
Sum kostnader		571 965	526 930
Driftsresultat		1 299 223	1 333 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	980
Sum finansinntekter		558	980
Annen rentekostnad		173 460	226 145
Sum finanskostnader		173 460	226 145
Netto finans		-172 902	-225 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 321	1 108 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3	247 791	243 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 530	864 604
Årsresultat		878 530	864 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 530	864 604
Totalresultat		878 530	864 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		878 530	264 604
Sum overføringer og disponeringer	8	878 530	864 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 897 342	17 291 042
Sum varige driftsmidler		16 897 342	17 291 042
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 040 380	1 261 617
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 380	1 261 617
Sum anleggsmidler		18 937 722	18 552 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 374
Andre kortsiktige fordringer		77 635	73 911
Sum fordringer		77 635	89 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 496	71 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 496	71 890
Sum omløpsmidler		231 130	161 175
SUM EIENDELER		19 168 853	18 713 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	31 000	31 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		7 599 000	7 599 000
Annen innskutt egenkapital		229 136	229 136
Sum innskutt egenkapital		7 859 136	7 859 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 463 791	1 585 261
Sum opptjent egenkapital		2 463 791	1 585 261
Sum egenkapital	8	10 322 927	9 444 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 583	132 279
Sum avsetninger for forpliktelser		129 583	132 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	8 427 595	8 859 770
Sum annen langsiktig gjeld		8 427 595	8 859 770
Sum langsiktig gjeld		8 557 178	8 992 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	3	250 487	242 292
Annen kortsiktig gjeld		38 261	33 596
Sum kortsiktig gjeld		288 748	277 388
Sum gjeld		8 845 926	9 269 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 168 853	18 713 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146073

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olof Sverker Källgården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 913 749 758
GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 871 188	1 860 518
Sum inntekter		1 871 188	1 860 518
Kostnader			
Varekostnad			12 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	393 700	393 700
Annen driftskostnad		178 265	120 930
Sum kostnader		571 965	526 930
Driftsresultat		1 299 223	1 333 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	980
Sum finansinntekter		558	980
Annen rentekostnad		173 460	226 145
Sum finanskostnader		173 460	226 145
Netto finans		-172 902	-225 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 321	1 108 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3	247 791	243 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		878 530	864 604
Årsresultat		878 530	864 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		878 530	864 604
Totalresultat		878 530	864 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Avsatt til annen egenkapital		878 530	264 604
Sum overføringer og disponeringer	8	878 530	864 604



Organisasjonsnr: 913 749 758
GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

16 897 342

17 291 042

Sum varige driftsmidler

16 897 342

17 291 042

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

2 040 380

1 261 617

Sum finansielle

anleggsmidler

2 040 380

1 261 617

Sum anleggsmidler

18 937 722

18 552 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 374

Andre kortsiktige

fordringer

77 635

73 911

Sum fordringer

77 635

89 285

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

153 496

71 890

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

153 496

71 890

Sum omløpsmidler

231 130

161 175

SUM EIENDELER

19 168 853

18 713 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

31 000

31 000

Overkurs

7 599 000

7 599 000

Annen innskutt egenkapital

229 136

229 136

Sum innskutt egenkapital

7 859 136

7 859 136

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 463 791	1 585 261
Sum opptjent egenkapital		2 463 791	1 585 261
Sum egenkapital	8	10 322 927	9 444 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 583	132 279
Sum avsetninger for forpliktelser		129 583	132 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	8 427 595	8 859 770
Sum annen langsiktig gjeld		8 427 595	8 859 770
Sum langsiktig gjeld		8 557 178	8 992 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt	3	250 487	242 292
Annen kortsiktig gjeld		38 261	33 596
Sum kortsiktig gjeld		288 748	277 388
Sum gjeld		8 845 926	9 269 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 168 853	18 713 834



Organisasjonsnr: 913 749 758
GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 871 188	1 860 518
Sum driftsinntekter		1 871 188	1 860 518
Varekostnad		0	12 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	393 700	393 700
Annen driftskostnad		178 265	120 930
Sum driftskostnader		571 965	526 930
Driftsresultat		1 299 223	1 333 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		558	980
Annen rentekostnad		173 460	226 145
Resultat av finansposter		-172 902	-225 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 126 321	1 108 423
Skattekostnad på ordinært resultat	3	247 791	243 819
Ordinært resultat		878 530	864 604
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		878 530	864 604
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Avsatt til annen egenkapital		878 530	264 604
Sum overføringer	8	878 530	864 604



BALANSE

GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 897 342	17 291 042
Sum varige driftsmidler		16 897 342	17 291 042
Lån til foretak i samme konsern	5	2 040 380	1 261 617
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 380	1 261 617
Sum anleggsmidler		18 937 722	18 552 659
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	15 374
Andre kortsiktige fordringer		77 635	73 911
Sum fordringer		77 635	89 285
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		153 496	71 890
Sum omløpsmidler		231 130	161 175
Sum eiendeler		19 168 853	18 713 834



BALANSE

GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs		7 599 000	7 599 000
Annen innskutt egenkapital		229 136	229 136
Sum innskutt egenkapital		7 859 136	7 859 136
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 463 791	1 585 261
Sum opptjent egenkapital		2 463 791	1 585 261
Sum egenkapital	8	10 322 927	9 444 397
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	129 583	132 279
Sum avsetning for forpliktelser		129 583	132 279
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	8 427 595	8 859 770
Sum annen langsiktig gjeld		8 427 595	8 859 770
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 500
Betalbar skatt	3	250 487	242 292
Annen kortsiktig gjeld		38 261	33 596
Sum kortsiktig gjeld		288 748	277 388
Sum gjeld		8 845 926	9 269 437
Sum egenkapital og gjeld		19 168 853	18 713 834

Oslo, 04.03.2022

Styret i Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS

Olof Sverker Källgården
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Bert Peter Lövgren
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS

Org nr 913749758

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

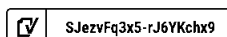
Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.





Noter til årsregnskapet for 2021

Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS

Org nr 913749758

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Honorar til revisor:

	2021
Kostnadsført honorar ordinær revisjon	0
Kostnadsført honorar attestasjons- og konsulenttjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	0

Note 3: Skattekostnad

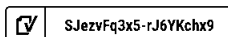
Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	250 487	242 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-2 696	1 527
Årets totale skattekostnad	247 791	243 819

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 126 321	1 108 423
Permanente forskjeller	-	-158
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-2 697	-6 939
Årets skattegrunnlag	1 123 625	1 101 326
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	1 123 625	1 101 326

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	601 267	589 012	12 255
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	601 267	589 012	12 255
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	601 267	589 012	12 255
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	132 279	129 583	-2 697

Skattesats 22 % 22 %





Noter til årsregnskapet for 2021

Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS

Org nr 913749758

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 725 008	2 629 790	2 648 799	20 003 597
Kostpris tilgang	0	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	14 725 008	2 629 790	2 648 799	20 003 597
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 297 752	808 504	0	3 106 256
Balanseført verdi 31.12.	12 427 256	1 821 286	2 648 799	16 897 341
Årets avskrivninger	393 700		-	393 700
Avskrivningssats	48 år	20 år	Ingen	
Avskrivningsmetode	lineær	lineær	Ingen	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	7 995 405	8 427 590
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	6 266 685	6 698 870
Fordring på Skaala Ugland & Nielsen AS	2 040 380	1 261 617

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

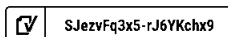
Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 31 000, er fordelt på 1 000 aksjer a kr 31.

Selskapets aksjonær pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Skaala Ugland & Nielsen AS	1 000	100 %
	1 000	100 %

Pr. 31.12 er aksjonærer i Skaala Ugland & Nielsen AS hhv. Silverdale AS 72% v/ Aleksander Skaala (styrets leder i Sentrumsvegen 40-42 AS) og LEN Holding AS 28% v/ Lars Erik Nielsen (styremedlem og daglig leder i Sentrumsvegen 40-42 AS). Pr. 12.01.2022 er det valgt inn nytt styre og daglig leder i forbindelse med salg av selskapet.





Noter til årsregnskapet for 2021

Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS
Org nr 913749758

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overskurs/</i>		<i>Sum</i>
		<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	
Egenkapital 01.01	31 000	7 828 136	1 585 260	9 444 396
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Årsresultat overført til annen egenkapital			878 530	878 530
Egenkapital 31.12	31 000	7 828 136	2 463 790	10 322 926

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet</i>	<i>Sum</i>
		<i>kreditt</i>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	8 427 595	-	8 427 595
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	8 427 595	-	8 427 595

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelse</i>	<i>Bokført verdi</i>
Næringsseiendom Gnr 150, bnr 365 snr 2, Kristiansand 1. pri pant 30 000 000	16 897 341
Kundefordringer, 1.pri pant 2 000 000	-
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	16 897 341

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021, eller fortsatt drift.



Verification

Transaction ID	SJezvFq3x5-rJ6YKchx9
Document	Årsregnskap 2021 - Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS.pdf
Pages	7
Sent by	Nadina Mesic

Signing parties

Sverker Kallgården	Sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Pia-Lena Olofsson	Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Peter Løvgren	Peter.lovgren@cibusnordic.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com
2022-03-02 09:24:44 CET,

E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
2022-03-02 09:24:44 CET,

E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com
2022-03-02 09:24:44 CET,

Clicked invitation link Peter Løvgren
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-02 09:31:39 CET,IP address: 178.174.193.131

Document signed by Peter Løvgren
Birth date: 01/04/1977,2022-03-02 09:44:31 CET,

Clicked invitation link Pia-Lena Olofsson
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-02 09:57:35 CET,IP address: 185.102.16.98

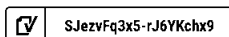
Document signed by Christina Pia-Lena Olofsson
Birth date: 13/04/1972,2022-03-02 10:13:09 CET,

Clicked invitation link Sverker Kallgården
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Safari/605.1.15,2022-03-02 11:45:41 CET,IP address: 78.79.225.208

E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
2022-03-02 13:49:13 CET,

E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com
2022-03-02 13:49:13 CET,

E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com
2022-03-02 13:49:13 CET,





E-mail invitation sent to arkiv@malling.no
2022-03-02 13:49:13 CET,

E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com
2022-03-02 13:50:09 CET,

E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com
2022-03-02 13:50:09 CET,

E-mail invitation sent to arkiv@malling.no
2022-03-02 13:50:09 CET,

E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
2022-03-02 13:50:09 CET,

E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
2022-03-02 13:50:33 CET,

E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com
2022-03-02 13:50:33 CET,

E-mail invitation sent to arkiv@malling.no
2022-03-02 13:50:33 CET,

E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com
2022-03-02 13:50:33 CET,

E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
2022-03-02 13:53:32 CET,

E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com
2022-03-02 13:53:32 CET,

E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com
2022-03-02 13:53:32 CET,

E-mail invitation sent to arkiv@malling.no
2022-03-02 13:53:32 CET,

E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com
2022-03-02 13:54:24 CET,

E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
2022-03-02 13:54:24 CET,

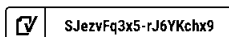
E-mail invitation sent to arkiv@malling.no
2022-03-02 13:54:24 CET,

E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com
2022-03-02 13:54:24 CET,

E-mail invitation sent to Sverker.kallgarden@cibusnordic.com
2022-03-02 13:56:11 CET,

E-mail invitation sent to Pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
2022-03-02 13:56:11 CET,

E-mail invitation sent to Peter.lovgren@cibusnordic.com
2022-03-02 13:56:11 CET,

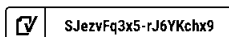




E-mail invitation sent to arkiv@malling.no
2022-03-02 13:56:11 CET,

Document signed by Olof Sverker Källgården
Birth date: 01/10/1968, 2022-03-02 13:56:29 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr.økkeid: GXXQK-Y2NVH-OQZT0-8EK41-GFZMK-6SGSF



Uavhengig revisors beretning - Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 4. mars 2022
KPMG

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr.økke1: GXXQK-Y2NWH-OQZT0-8EK41-GFZMK-6SGSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 14:51:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXXQK-Y2NVH-OQZT0-8EK41-GFZMK-6SG5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>