



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 24
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 11 481 568 | 40 000 |
| Sum inntekter | | 11 481 568 | 40 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 3 679 103 | 42 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 054 285 | 21 146 |
| Sum kostnader | | 4 733 388 | 63 946 |
| Driftsresultat | | 6 748 180 | -23 946 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 76 245 | |
| Sum finansinntekter | | 76 245 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 46 763 | 633 |
| Annen rentekostnad | | 4 750 602 | 244 043 |
| Annen finanskostnad | | 1 956 | |
| Sum finanskostnader | | 4 799 321 | 244 676 |
| Netto finans | | -4 723 076 | -244 676 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 025 104 | -268 622 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 445 523 | -61 297 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 579 581 | -207 325 |
| Årsresultat | | 1 579 581 | -207 325 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 579 581 | -207 325 |
| Totalresultat | | 1 579 581 | -207 325 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Avsatt til annen innskutt egenkapital | | 1 727 253 | 4 407 637 |
| Konsernbidrag | | -1 727 253 | -4 614 962 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 579 581 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 579 581 | -207 325 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 179 712 100 | 140 455 140 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 179 712 100 | 140 455 140 |
| Sum anleggsmidler | | 179 712 100 | 140 455 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 521 331 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 119 688 | 155 922 |
| Konsernfordringer | | 6 289 899 | 5 916 618 |
| Sum fordringer | | 9 930 918 | 6 072 540 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 300 839 | 199 091 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 300 839 | 199 091 |
| Sum omløpsmidler | | 11 231 757 | 6 271 631 |
| SUM EIENDELER | | 190 943 857 | 146 726 772 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 6 030 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | | 18 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 12 000 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 124 890 | 4 397 637 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 154 890 | 22 427 637 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 579 581 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 579 581 | |
| Sum egenkapital | 5 | 25 734 471 | 22 427 637 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 173 056 | 1 240 359 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 173 056 | 1 240 359 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 160 120 000 | 122 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 160 120 000 | 122 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 162 293 056 | 123 240 359 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 64 285 |
| Leverandørgjeld | | 1 348 846 | 153 964 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 172 975 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 700 633 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 394 509 | 139 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 916 330 | 1 058 775 |
| Sum gjeld | | 165 209 386 | 124 299 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 190 943 857 | 146 726 772 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507883

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 253 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGHAMMARVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 24
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 253 848
LONGHAMMARVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 11 481 568 | 40 000 |
| Sum inntekter | | 11 481 568 | 40 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 3 679 103 | 42 800 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 054 285 | 21 146 |
| Sum kostnader | | 4 733 388 | 63 946 |
| Driftsresultat | | 6 748 180 | -23 946 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 76 245 | |
| Sum finansinntekter | | 76 245 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 46 763 | 633 |
| Annen rentekostnad | | 4 750 602 | 244 043 |
| Annen finanskostnad | | 1 956 | |
| Sum finanskostnader | | 4 799 321 | 244 676 |
| Netto finans | | -4 723 076 | -244 676 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 025 104 | -268 622 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 445 523 | -61 297 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 579 581 | -207 325 |
| Årsresultat | | 1 579 581 | -207 325 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 579 581 | -207 325 |
| Totalresultat | | 1 579 581 | -207 325 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital | | 1 727 253 | 4 407 637 |
| Konsernbidrag | | -1 727 253 | -4 614 962 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 579 581 | |



Sum overføringer og
disponeringer

1 579 581

-207 325



Organisasjonsnr: 928 253 848
LONGHAMMARVEGEN 24 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|-------------|-------------|
| fast eiendom | | 179 712 100 | 140 455 140 |
|--------------|--|-------------|-------------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|-------------|-------------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 179 712 100 | 140 455 140 |
|-------------------------|---|-------------|-------------|

| | | | |
|-------------------|--|-------------|-------------|
| Sum anleggsmidler | | 179 712 100 | 140 455 140 |
|-------------------|--|-------------|-------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-----------|--|
| Kundefordringer | | 3 521 331 | |
|-----------------|--|-----------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------|---------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 119 688 | 155 922 |
|---------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Konsernfordringer | | 6 289 899 | 5 916 618 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------|--|-----------|-----------|
| Sum fordringer | | 9 930 918 | 6 072 540 |
|----------------|--|-----------|-----------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--------------|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd | | 1 300 839 | 199 091 |
|--------------|--|-----------|---------|

| | | | |
|--|--|-----------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 300 839 | 199 091 |
|--|--|-----------|---------|

| | | | |
|------------------|--|------------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 11 231 757 | 6 271 631 |
|------------------|--|------------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-------------|-------------|
| SUM EIENDELER | | 190 943 857 | 146 726 772 |
|---------------|--|-------------|-------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|--------|
| Aksjekapital | 4 | 6 030 000 | 30 000 |
|--------------|---|-----------|--------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|------------|
| Beholdning av egne aksjer | | | 18 000 000 |
|---------------------------|--|--|------------|

| | | | |
|----------|--|------------|--|
| Overkurs | | 12 000 000 | |
|----------|--|------------|--|

| | | | |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen innskutt egenkapital | | 6 124 890 | 4 397 637 |
|----------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 154 890 | 22 427 637 |
|--------------------------|--|------------|------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|-----------|--|
| Annen egenkapital | | 1 579 581 | |
|-------------------|--|-----------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 579 581 | |
|--------------------------|--|-----------|--|



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 25 734 471 | 22 427 637 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 173 056 | 1 240 359 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 173 056 | 1 240 359 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 160 120 000 | 122 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 160 120 000 | 122 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 162 293 056 | 123 240 359 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 64 285 |
| Leverandørgjeld | | 1 348 846 | 153 964 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 172 975 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 700 633 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 394 509 | 139 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 916 330 | 1 058 775 |
| Sum gjeld | | 165 209 386 | 124 299 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 190 943 857 | 146 726 772 |



Organisasjonsnr: 928 253 848
LONGHAMMARVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Longhammarvegen 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 253 848



LONGHAMMARVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 11 481 568 | 40 000 |
| Sum driftsinntekter | | 11 481 568 | 40 000 |
| Avskrivning av driftsmider | 2 | 3 679 103 | 42 800 |
| Annen driftskostnad | | 1 054 285 | 21 146 |
| Sum driftskostnader | | 4 733 388 | 63 946 |
| Driftsresultat | | 6 748 180 | -23 946 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 76 245 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 46 763 | 633 |
| Annen rentekostnad | | 4 750 602 | 244 043 |
| Annen finanskostnad | | 1 956 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -4 723 076 | -244 676 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 025 104 | -268 622 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 445 523 | -61 297 |
| Årsresultat | | 1 579 581 | -207 325 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 1 727 253 | 4 614 962 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 579 581 | 0 |
| Avsatt til annen innskutt egenkapital | | -1 727 253 | -4 407 637 |
| Sum overføringer | | 1 579 581 | -207 325 |



LONGHAMMARVEGEN 24 AS

BALANSE

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 179 712 100 | 140 455 140 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 179 712 100 | 140 455 140 |
| Sum anleggsmidler | | 179 712 100 | 140 455 140 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 521 331 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 119 688 | 155 922 |
| Konsernfordringer | | 6 289 899 | 5 916 618 |
| Sum fordringer | | 9 930 918 | 6 072 540 |
| Bankinnskudd | | 1 300 839 | 199 091 |
| Sum omløpsmidler | | 11 231 757 | 6 271 631 |
| Sum eiendeler | | 190 943 857 | 146 726 772 |



LONGHAMMARVEGEN 24 AS

BALANSE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 6 030 000 | 30 000 |
| Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse | | 0 | 18 000 000 |
| Overkurs | | 12 000 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 124 890 | 4 397 637 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 154 890 | 22 427 637 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 579 581 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 579 581 | 0 |
| Sum egenkapital | 5 | 25 734 471 | 22 427 637 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 173 056 | 1 240 359 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 173 056 | 1 240 359 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 160 120 000 | 122 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 160 120 000 | 122 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 0 | 64 285 |
| Leverandørgjeld | | 1 348 846 | 153 964 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 172 975 | 0 |
| Konserngjeld | | 0 | 700 633 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 394 509 | 139 893 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 916 330 | 1 058 775 |
| Sum gjeld | | 165 209 386 | 124 299 134 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 190 943 857 | 146 726 772 |

Kristiansand, den 15. juni 2023
Styret i Longhammarvegen 24 AS

Tore Gustav Drivenes
Styreleder

Thor Helle
Daglig leder



Longhammarvegen 24 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Longhammarvegen 24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 140 497 940 | 140 497 940 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 42 944 133 | 42 944 133 |
| Tilgang overførte driftsmidler | -8 070 | -8 070 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 183 434 003 | 183 434 003 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 721 903 | 3 721 903 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 3 721 903 | 3 721 903 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 179 712 100 | 179 712 100 |
| Årets ordinære avskrivninger | 3 679 103 | 3 679 103 |
| Økonomisk levetid | 10-50 år | |



Longhammarvegen 24 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| Årets skattegrunnlag | 2022 | |
| Endring i utsatt skatt | 445 523 | |
| Sum skattekostnad | 445 523 | |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2022 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 025 104 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 239 530 | |
| Mottatt konsernbidrag | 2 214 427 | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | |
| Betalbar skatt i balansen: | 2022 | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -487 174 | |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 487 174 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2022 | Endring |
| Varige driftsmidler | 9 877 527 | -9 877 527 |
| Sum | 9 877 527 | -9 877 527 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 173 056 | -2 173 056 |

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONGHAMMARVEGEN 24 AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 201,0 | 6 030 000 |
| Sum | 30 000 | | 6 030 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|
| God Driv AS | 30 000 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00 | 100,00 |

Styrets leder, Tore Gustav Drivenes, eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.



Longhammarvegen 24 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Vedtatt, ikke reg. kap.forh. - Overkurs | Annen innsk. egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|-------------------|---|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | -30 000 | -18 000 000 | -4 397 637 | 0 | -22 427 637 |
| Registrert kap.forh. | -6 000 000 | 6 000 000 | | | |
| Årets resultat | | | | -1 579 581 | -1 579 581 |
| Konsernbidrag mottatt | | | -1 727 253 | | -1 727 253 |
| Pr 31.12.2022 | -6 030 000 | -12 000 000 | -6 124 890 | -1 579 581 | -25 734 471 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|---------------------|---------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -160 120 000 | -122 000 000 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | -64 285 |
| Sum | -160 120 000 | -122 064 285 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 179 712 100 | 140 455 140 |
| Sum | 179 712 100 | 140 455 140 |

Langsiktig gjeld med forfall lengre enn 5 år frem i tid utgjør pr. 31.12.22 kr 127 120 000



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Longhammarvegen 24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Longhammarvegen 24 AS som viser et overskudd på kr 1 579 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN **R**EVISJON AS
Statsautorisert revisor

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 15. juni 2023

O. M. PEDERSEN **R**EVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor