



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 870
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN RØMME AMFI
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Togstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 335 748	1 335 748
Sum inntekter		1 335 748	1 335 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-52 460	-51 482
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 510 208	-1 327 452
Sum kostnader		-1 562 667	-1 378 934
Driftsresultat		-226 919	-43 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 609	15 697
Netto finans		28 609	15 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 310	-27 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 310	-27 489
Årsresultat	8,11	-198 310	-27 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 310	-27 489
Sum overføringer og disponeringer		-198 310	-27 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	26 280	13 512
Sum fordringer		26 280	13 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	334 013	544 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 293	557 715
Sum omløpsmidler		360 293	557 715
SUM EIENDELER		360 293	557 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	301 495	499 805
Sum opptjent egenkapital		301 495	499 805
Sum egenkapital		301 495	499 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		53 288	52 471
Skyldige offentlige avgifter		3 277	3 312
Annen kortsiktig gjeld		2 234	2 127
Sum kortsiktig gjeld		58 798	57 909
Sum gjeld		58 798	57 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 293	557 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498048

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 870
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FORENINGEN RØMME AMFI
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Togstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 911 733 870
FORENINGEN RØMME AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 335 748	1 335 748
Sum inntekter		1 335 748	1 335 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-52 460	-51 482
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 510 208	-1 327 452
Sum kostnader		-1 562 667	-1 378 934
Driftsresultat		-226 919	-43 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 609	15 697
Netto finans		28 609	15 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 310	-27 489
Årsresultat	8,11	-198 310	-27 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-198 310	-27 489
Sum overføringer og disponeringer		-198 310	-27 489



Organisasjonsnr: 911 733 870
FORENINGEN RØMME AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	26 280	13 512
Sum fordringer		26 280	13 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	334 013	544 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 293	557 715
Sum omløpsmidler		360 293	557 715
SUM EIENDELER		360 293	557 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	301 495	499 805
Sum opptjent egenkapital		301 495	499 805
Sum egenkapital		301 495	499 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 288	52 471
Skyldige offentlige avgifter		3 277	3 312
Annen kortsiktig gjeld		2 234	2 127
Sum kortsiktig gjeld		58 798	57 909
Sum gjeld		58 798	57 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 293	557 715





Organisasjonsnr: 911 733 870
FORENINGEN RØMME AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Foreningen Rømme Amfi - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 335 748	1 335 748	1 335 747	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 335 748	1 335 748	1 335 747	1 500 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-22 460	-21 482	-24 029	-24 029
Styrehonorar	2	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-17 010	-16 115	-16 162	-22 235
Honorar administrative tjenester		-5 625	0	0	0
Eksterne honorar	3	-7 875	-5 438	-9 013	-9 013
Drifts- og serviceavtaler	4	-47 622	-114 944	0	0
Vaktmestertjenester		-58 721	0	0	0
Løpende vedlikehold	5	-196 104	-31 644	-223 600	-160 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-54 456	0	0
Forsikring		-24 970	-21 471	-21 341	-26 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-963 644	-898 782	-841 535	-985 000
Energi, felles		-181 815	-172 953	-169 250	-195 000
Andre driftsutgifter	7	-6 822	-11 649	-47 500	-47 500
Sum driftskostnader		-1 562 667	-1 378 934	-1 382 430	-1 498 977
DRIFTSRESULTAT		-226 919	-43 186	-46 683	1 023
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		28 609	15 697	0	0
Netto finansposter		28 609	15 697	0	0
Resultat før skattekostnad		-198 310	-27 489	-46 683	1 023
Ordinært resultat etter skatt		-198 310	-27 489	-46 683	1 023
ÅRSRESULTAT	8, 11	-198 310	-27 489	-46 683	1 023
Disponering av totalresultat:		-198 310	-27 489	-46 683	1 023
Overført fra annen egenkapital		-198 310	-27 489	0	0

Org.nr: 911 733 870 - 518



Foreningen Rømme Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter	9	26 280	13 512
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	334 013	544 203
Sum omløpsmidler		360 293	557 715
SUM EIENDELER		360 293	557 715

Org.nr: 911 733 870 - 518



Foreningen Rømme Amfi - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	301 495	499 805
Sum egenkapital		301 495	499 805
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 288	52 471
Skyldig off. myndigheter		3 277	3 312
Mellomregning BBL finans		3	3
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 231	2 124
Sum kortsiktig gjeld		58 798	57 909
Sum gjeld		58 798	57 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 293	557 715

Sted: _____, dato: _____

Petter Togstad
Leder

Asbjørn Løvtangen
Styremedlem

Dagfinn Jensen
Styremedlem

Björg Schei
Styremedlem

Org.nr: 911 733 870 - 518



Foreningen Rømme Amfi - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjettert kontingent til foreningen.

Org.nr: 911 733 870 - 518



Foreningen Rømme Amfi - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	15 600	0
Arbeidsgiveravgift	4 629	4 508
Feriepenger	2 231	2 124
Andre lønnskostnader	0	14 850
Sum personalkostnader	22 460	21 482

Samlet antall årsverk: 0,03
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	30 000	30 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 875	4 438
Fakturerte tjenester	0	1 000
Sum eksterne honorarer	7 875	5 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	55 596
Avtale om sommervedlikehold	0	32 063
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 715	7 903
Avtale om drift og kontroll port/garasje	15 010	1 775
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 897	17 608
Sum drifts- og serviceavtaler	47 622	114 944

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	33 092	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	149 207	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 997	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 808	0
Sum vedlikehold	196 104	31 644

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 911 733 870 - 518



Foreningen Rømme Amfi - Noter 2023

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	54 456
Sum periodisk vedlikehold	0	54 456

Org.nr: 911 733 870 - 518



Foreningen Rømme Amfi - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 146	7 284
Gaver	3 010	0
Bankgebyrer	661	570
Andre gebyrer	6	106
Tilskudd bomiljø	0	3 689
Sum andre driftsutgifter	6 822	11 649

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	499 805	527 294
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-198 310	-27 489
Årets endring i disponible midler	-198 310	-27 489
Disponible midler i periodens slutt	301 495	499 805
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	301 495	499 805

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 949	2 007
Bankinnskudd	332 064	542 196
Sum bankinnskudd	334 013	544 203

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	499 805	527 294
Annen egenkapital 01.01	499 805	527 294
Årets resultat	-198 310	-27 489
Annen egenkapital 31.12	301 495	499 805
SUM EGENKAPITAL 31.12	301 495	499 805

Org.nr: 911 733 870 - 518



Resultat og balanse med noter for Foreningen Rømme Amfi.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Foreningen Rømme Amfi

Styreleder	Petter Togstad (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Dagfinn Jensen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Asbjørn Løvtangen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Björg Schei (sign.)	23.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foreningen Rømme Amfi

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foreningen Rømme Amfi

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OELSP-ZLLHU-OFNKK-2U00S-GIUYU-LCFI1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-26 08:11:24 UTC



Penneo DokumentID: OELSP-ZLLHU-OFNKK-2U00S-GIUYU-LCFII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>