



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 487 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 182	46 182
Annen driftskostnad	2	64 174	121 721
Sum kostnader		110 357	167 903
Driftsresultat		-62 357	-119 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	23
Annen finansinntekt		1 468	1 448
Sum finansinntekter		1 510	1 471
Annen finanskostnad		223	215
Sum finanskostnader		223	215
Netto finans		1 287	1 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 070	-118 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 070	-118 647
Årsresultat		-61 070	-118 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 070	-118 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-61 070	-118 647
Sum overføringer og disponeringer		-61 070	-118 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	878 172	924 354
Sum varige driftsmidler		878 172	924 354
Sum anleggsmidler		878 172	924 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 768	
Sum fordringer		6 768	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 801	2 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 801	2 693
Sum omløpsmidler		20 568	2 693
SUM EIENDELER		898 740	927 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	379 869	440 939
Sum opptjent egenkapital		379 869	440 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		479 869	540 939
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 998	7 536
Annen kortsiktig gjeld	7	411 873	378 572
Sum kortsiktig gjeld		418 871	386 108
Sum gjeld		418 871	386 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 740	927 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788099

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 487 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Sørmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 487 039
JOROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum inntekter		48 000	48 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	46 182	46 182
Annen driftskostnad	2	64 174	121 721
Sum kostnader		110 357	167 903
Driftsresultat		-62 357	-119 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		42	23
Annen finansinntekt		1 468	1 448
Sum finansinntekter		1 510	1 471
Annen finanskostnad		223	215
Sum finanskostnader		223	215
Netto finans		1 287	1 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-61 070	-118 647
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-61 070	-118 647
Årsresultat		-61 070	-118 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-61 070	-118 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	5	-61 070	-118 647
Sum overføringer og disponeringer		-61 070	-118 647



Organisasjonsnr: 974 487 039
JOROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 878 172 924 354
Sum varige driftsmidler 878 172 924 354

Sum anleggsmidler 878 172 924 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 768
Sum fordringer 6 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 13 801 2 693
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 801 2 693

Sum omløpsmidler 20 568 2 693

SUM EIENDELER 898 740 927 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 379 869 440 939
Sum opptjent egenkapital 379 869 440 939

Sum egenkapital 479 869 540 939

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 998 7 536
Annen kortsiktig gjeld 7 411 873 378 572



Sum kortsiktig gjeld	418 871	386 108
Sum gjeld	418 871	386 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	898 740	927 047



Organisasjonsnr: 974 487 039
JOROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Sørmo	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johanne Grøntvedt Sørmo	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Joros Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne

Noter for Joros Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974487039



Joros Eiendom AS

Noter 2020

utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 385 470
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 385 470
Akk. av/nedskr. pr 1/1	461 116
+ Ordinære avskrivninger	46 182
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	507 298
Balanseført verdi pr 31/12	878 172
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Revisor er valgt bort fom. 2017

Det har ikke vært lønnskostnader i selskapet for 2020 og derved ingen utbetalinger til styret eller daglig leder. Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-61 070
+ Permanente og andre forskjeller	-42
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 271
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	6 159



Joros Eiendom AS

Noter 2020

- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 159
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-507 297	-461 115
+ Gevinst- og tapskonto	84 354	105 442
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 964	46 123
= Grunnlag utsatt skatt	-462 908	-401 796
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	462 908	401 796
= Grunnlag utsatt skattefordel	462 908	401 796
Utsatt skattefordel	101 839	88 395
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	462 908	401 795
Ikke bokført utsatt skattefordel	101 839	88 395
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	440 939	540 939
Anvendt til årsresultat		-61 070	-61 070
Pr 31.12.	100 000	379 869	479 869

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Noter for Joros Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974487039



Joros Eiendom AS

Noter 2020

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	100	100 000	100
Samlet	100	kr 100 000	

Selskapets 2 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johanne Sørmo	50
Roald Sørmo	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder	50
Medlemmer av styret	50

Note 7 - Pantstillelser

Det foreligger ingen pantesikret gjeld pr 31.12

Gjeld til aksjonær pr 31.12 kr 240 333

Gjeld til Sørmo AS pr.31.12 kr 166 766



Joros Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	48 000
Sum driftsinntekter		48 000	48 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 182	46 182
Annen driftskostnad	2	64 174	121 721
Sum driftskostnader		110 357	167 903
DRIFTSRESULTAT		(62 357)	(119 903)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	23
Annen finansinntekt		1 468	1 448
Sum finansinntekter		1 510	1 471
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		223	215
Sum finanskostnader		223	215
NETTO FINANSPOSTER		1 287	1 257
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 070)	(118 647)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(61 070)	(118 647)
ÅRSRESULTAT		(61 070)	(118 647)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(61 070)	(118 647)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(61 070)	(118 647)



Joros Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	878 172	924 354
Sum varige driftsmidler		878 172	924 354
SUM ANLEGGSMIDLER		878 172	924 354
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		6 768	0
Sum fordringer		6 768	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 801	2 693
SUM OMLØPSMIDLER		20 568	2 693
SUM EIENDELER		898 740	927 047
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	379 869	440 939
Sum opptjent egenkapital		379 869	440 939
SUM EGENKAPITAL		479 869	540 939
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 998	7 536
Annen kortsiktig gjeld	7	411 873	378 572
SUM KORTSIKTIG GJELD		418 871	386 108
SUM GJELD		418 871	386 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 740	927 047

Levanger, 12.05.2021

Johanne Grøntvedt Sørmo
Styremedlem

Roald Sørmo
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for**

Joros Eiendom AS

Foretaksnr. 974487039