



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 5 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 925 161	1 869 088
Sum inntekter		1 925 161	1 869 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	310 511	293 000
Annen driftskostnad	2	840 883	131 718
Sum kostnader		1 151 394	424 718
Driftsresultat		773 767	1 444 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 282	887
Sum finansinntekter		7 282	887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 969	162 794
Sum finanskostnader		292 969	162 794
Netto finans		-285 687	-161 907
Ordinært resultat før skattekostnad		488 080	1 282 463
Skattekostnad på resultat	8	107 377	282 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 703	1 000 321
Årsresultat		380 703	1 000 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 703	1 000 321
Totalresultat		380 703	1 000 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	332 973	992 165
Avsatt til annen egenkapital	4	47 730	8 156
Sum overføringer og disponeringer		380 703	1 000 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 460 572	13 395 526
Sum varige driftsmidler		12 460 572	13 395 526
Sum anleggsmidler		12 460 572	13 395 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 781	20 631
Andre kortsiktige fordringer	6	5 815	5 591
Konsernfordringer	10, 10		
Sum fordringer		30 596	26 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 336	1 430 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 336	1 430 201
Sum omløpsmidler		368 932	1 456 423
SUM EIENDELER		12 829 504	14 851 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
Annen innskutt egenkapital	4	435 811	435 811
Sum innskutt egenkapital		536 686	536 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 010 821	1 963 091
Sum opptjent egenkapital		2 010 821	1 963 091
Sum egenkapital		2 547 507	2 499 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	615 880	602 418
Sum avsetninger for forpliktelser		615 880	602 418
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 151 273	8 886 298
Sum annen langsiktig gjeld		9 151 273	8 886 298
Sum langsiktig gjeld		9 767 153	9 488 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 013	5 418
Skyldig offentlige avgifter		59 543	78 156
Kortsiktig konserngjeld	7	426 888	1 272 006
Annen kortsiktig gjeld		8 400	1 507 875
Sum kortsiktig gjeld		514 844	2 863 456
Sum gjeld		10 281 996	12 352 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 829 504	14 851 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484121

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDLIA 5 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 987 818 948
KALLERUDLIA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 925 161	1 869 088
Sum inntekter		1 925 161	1 869 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	5	310 511	293 000
Annen driftskostnad	2	840 883	131 718
Sum kostnader		1 151 394	424 718
Driftsresultat		773 767	1 444 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 282	887
Sum finansinntekter		7 282	887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 969	162 794
Sum finanskostnader		292 969	162 794
Netto finans		-285 687	-161 907
Ordinært resultat før skattekostnad		488 080	1 282 463
Skattekostnad på resultat	8	107 377	282 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 703	1 000 321
Årsresultat		380 703	1 000 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 703	1 000 321
Totalresultat		380 703	1 000 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	332 973	992 165
Avsatt til annen egenkapital	4	47 730	8 156
Sum overføringer og disponeringer		380 703	1 000 321



Organisasjonsnr: 987 818 948
KALLERUDLIA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

12 460 572

13 395 526

Sum varige driftsmidler

12 460 572

13 395 526

Sum anleggsmidler

12 460 572

13 395 526

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

24 781

20 631

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 815

5 591

Konsernfordringer

10, 10

Sum fordringer

30 596

26 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

338 336

1 430 201

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

338 336

1 430 201

Sum omløpsmidler

368 932

1 456 423

SUM EIENDELER

12 829 504

14 851 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Overkurs

4

875

875

Annen innskutt egenkapital

4

435 811

435 811

Sum innskutt egenkapital

536 686

536 686

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 010 821

1 963 091

Sum opptjent egenkapital

2 010 821

1 963 091

Sum egenkapital

2 547 507

2 499 777



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	615 880	602 418
Sum avsetninger for forpliktelses		615 880	602 418
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 151 273	8 886 298
Sum annen langsiktig gjeld		9 151 273	8 886 298
Sum langsiktig gjeld		9 767 153	9 488 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 013	5 418
Skyldig offentlige avgifter		59 543	78 156
Kortsiktig konserngjeld	7	426 888	1 272 006
Annen kortsiktig gjeld		8 400	1 507 875
Sum kortsiktig gjeld		514 844	2 863 456
Sum gjeld		10 281 996	12 352 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 829 504	14 851 949



Organisasjonsnr: 987 818 948
KALLERUDLIA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kallerudlia 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kallerudlia 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KKYEL-GW113-XCUKQ-WHEQY-BA0EF-4OTOL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kallerudlia 5 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KKYEJ-GW113-XCUKQ-WHEQY-BA0EF-4OTOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-19 11:36:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKYEJ-GW113-XCUKQ-WHEQY-BA0EF-40TOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Kallerudlia 5 AS

Penneo Dokumentnr: BEHOG-NPT3Q-XAEKS-FZKI-H65PE-CSFNC



Resultatregnskap			
Kallerudlia 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 925 161	1 869 088
Sum leieinntekter		1 925 161	1 869 088
Avskrivning av driftsmidler	5	310 511	293 000
Annen driftskostnad	2	840 883	131 718
Sum driftskostnader		1 151 394	424 718
Driftsresultat		773 767	1 444 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 282	887
Sum finansinntekter		7 282	887
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 969	162 794
Sum finanskostnader		292 969	162 794
Resultat av finansposter		-285 687	-161 907
Resultat før skattekostnad		488 080	1 282 463
Skattekostnad på resultat	8	107 377	282 142
Resultat		380 703	1 000 321
Årsresultat		380 703	1 000 321
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	332 973	992 165
Avsatt til annen egenkapital	4	47 730	8 156
Sum overføringer		380 703	1 000 321

Penneo Dokumentnøkkel: BEHOG-NPT3Q-XAEKS-FZKI-H65PE-CSFNC



Balanse			
Kallerudlia 5 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 460 572	13 395 526
Sum varige driftsmidler		12 460 572	13 395 526
Sum anleggsmidler		12 460 572	13 395 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	24 781	20 631
Andre kortsiktige fordringer	6	5 815	5 591
Sum fordringer		30 596	26 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 336	1 430 201
Sum omløpsmidler		368 932	1 456 423
Sum eiendeler		12 829 504	14 851 949

Penneo Dokumentnøkkel: BEHOG-NPT3Q-XAEKS-FZKI-H65PE-CSFNC



Balanse			
Kallerudlia 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	875	875
Annen innskutt egenkapital	4	435 811	435 811
Sum innskutt egenkapital		536 686	536 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 010 821	1 963 091
Sum opptjent egenkapital		2 010 821	1 963 091
Sum egenkapital		2 547 507	2 499 777
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	615 880	602 418
Sum avsetning for forpliktelser		615 880	602 418
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 151 273	8 886 298
Sum annen langsiktig gjeld		9 151 273	8 886 298
Sum langsiktig gjeld		9 767 153	9 488 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 013	5 418
Skyldig offentlige avgifter		59 543	78 156
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	426 888	1 272 006
Annen kortsiktig gjeld		8 400	1 507 875
Sum kortsiktig gjeld		514 844	2 863 456
Sum gjeld		10 281 996	12 352 171
Sum egenkapital og gjeld		12 829 504	14 851 949
Hønefoss, 19. april 2023 Styret i Kallerudlia 5 AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
Kallerudlia 5 AS			Side 4

Penneo Dokument ID: BEHOG-NPT3Q-XAEKS-FZJKI-H65PE-CSFNC



Kallerudlia 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kallerudlia 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.
Det er for regnskapsåret 2022 ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse eller andre honorarer.

Det har i 2022 ikke vært stilt sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg slik:	
Lovpålagt revisjon	12 600
Bistand	4 200
Sum	16 800

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10	10 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	10	100 %	100 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	875	435 811	1 963 091	2 499 777
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-332 973	-332 973
Årets resultat	-	-	-	380 703	380 703
Egenkapital pr 31.12	100 000	875	435 811	2 010 821	2 547 507

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 500 000	908 022	14 650 000	17 058 022
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	875 557	875 557
Avgang	-1 500 000	-	-	-1 500 000
Anskaffelseskost 31.12	-	908 022	15 525 557	16 433 579
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	3 662 497	3 662 497
Årets avskrivning	-	-	310 511	310 511
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	3 973 008	3 973 008
Bokført verdi per 31.12	-	908 022	11 552 549	12 460 572

Økonomisk levetid Avskrivningsplan Avskrives ikke Avskrives ikke 50 år lineær

Pennco Dokumentnøkkel: BEHOG-NPT3Q-XAEXS-FZJKI-H65PE-CSFNC



Kallerudlia 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Handelseiendommer Øst AS	9 151 273	8 886 298	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	426 888	1 272 006
Sum	9 151 273	8 886 298	426 888	1 272 006

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst AS på kr 9 151 273. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst AS utgjør kr 292 989.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	93 915	279 841
Endring i utsatt skatt	13 482	2 301
Skattekostnad ordinært resultat	107 377	282 142

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	93 915	279 841
Skatt av konsernbidrag	-93 915	-279 841
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	488 080	1 282 463
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	107 377	282 142
Skattekostnad	107 377	282 142
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	615 880	-	602 418
Sum	-	615 880	-	602 418
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	615 880	-	602 418

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap Handelseiendommer Øst AS overfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	25 000 000	25 000 000
Sum	25 000 000	25 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger	12 460 572	13 395 526
Totalt	12 460 572	13 395 526



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-19 13:12:07 UTC



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-19 19:35:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEHOG-NPT3Q-XAEXS-FZJKI-H65PE-CSFNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>