



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 491 223
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: 8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	284 000	186 000
Sum inntekter		284 000	186 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 648	25 021
Annen driftskostnad		218 767	124 968
Sum kostnader		253 415	149 989
Driftsresultat		30 585	36 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		2 698	
Sum finansinntekter		2 698	13
Annen rentekostnad		30 679	33 383
Sum finanskostnader		30 679	33 383
Netto finans		-27 981	-33 370
Ordinært resultat før skattekostnad		2 604	2 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 604	2 641
Årsresultat		2 604	2 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 604	2 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-683	-2 004
Overføringer annen egenkapital	3	3 287	4 645
Sum overføringer og disponeringer		2 604	2 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 038 619	1 075 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 192	7 740
Sum varige driftsmidler		1 044 811	1 083 169
Sum anleggsmidler		1 044 811	1 083 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 308	44 713
Sum fordringer		3 308	44 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 787	73 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 787	73 807
Sum omløpsmidler		26 095	118 520
SUM EIENDELER		1 070 906	1 201 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	-79 784	100 692
Sum opptjent egenkapital		-79 784	100 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-79 784	100 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	700 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		700 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 130	28 198
Annen kortsiktig gjeld	7	438 560	322 799
Sum kortsiktig gjeld		450 690	350 997
Sum gjeld		1 150 690	1 100 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 906	1 201 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721432

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 491 223
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JEPPESEN EIENDOM ANS
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 914 491 223
JEPPESEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	284 000	186 000
Sum inntekter		284 000	186 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 648	25 021
Annen driftskostnad		218 767	124 968
Sum kostnader		253 415	149 989
Driftsresultat		30 585	36 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		2 698	
Sum finansinntekter		2 698	13
Annen rentekostnad		30 679	33 383
Sum finanskostnader		30 679	33 383
Netto finans		-27 981	-33 370
Ordinært resultat før skattekostnad		2 604	2 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 604	2 641
Årsresultat		2 604	2 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 604	2 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-683	-2 004
Overføringer annen egenkapital	3	3 287	4 645
Sum overføringer og disponeringer		2 604	2 641



Organisasjonsnr: 914 491 223
JEPPESEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 038 619	1 075 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 192	7 740
Sum varige driftsmidler		1 044 811	1 083 169

Sum anleggsmidler		1 044 811	1 083 169
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 308	44 713
Sum fordringer		3 308	44 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 787	73 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 787	73 807

Sum omløpsmidler		26 095	118 520
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 070 906	1 201 689
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,4	-79 784	100 692
Sum opptjent egenkapital		-79 784	100 692

Sum egenkapital		-79 784	100 692
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	700 000	750 000
--------------------------------	-----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	700 000	750 000
Sum langsiktig gjeld	700 000	750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 130	28 198
Annen kortsiktig gjeld	438 560	322 799
Sum kortsiktig gjeld	450 690	350 997
Sum gjeld	1 150 690	1 100 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 070 906	1 201 689



Organisasjonsnr: 914 491 223
JEPPESEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Jeppesen Eiendom ANS

Foretaksnr. 914 491 223

Vestvågøy Regnskap AS
8370 Leknes



Jeppesen Eiendom ANS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	284 000	186 000
Sum driftsinntekter		284 000	186 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	34 648	25 021
Annen driftskostnad		218 767	124 968
Sum driftskostnader		253 415	149 989
DRIFTSRESULTAT		30 585	36 011
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Annen finansinntekt		2 698	0
Sum finansinntekter		2 698	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		30 679	33 383
Sum finanskostnader		30 679	33 383
NETTO FINANSPOSTER		(27 981)	(33 370)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 604	2 641
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 604	2 641
ÅRSRESULTAT		2 604	2 641
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	3 287	4 645
Fremføring av udekket tap	3	(683)	(2 004)
SUM OVERFØRINGER		2 604	2 641



Jeppesen Eiendom ANS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 038 619	1 075 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	6 192	7 740
Sum anleggsmidler		1 044 811	1 083 169
Omløpsmidler			
Andre fordringer		3 308	44 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 787	73 807
Sum omløpsmidler		26 095	118 520
SUM EIENDELER		1 070 906	1 201 689
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	(79 784)	100 692
Sum opptjent egenkapital		(79 784)	100 692
Sum egenkapital		(79 784)	100 692
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	700 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 130	28 198
Annen kortsiktig gjeld	7	438 560	322 799
Sum kortsiktig gjeld		450 690	350 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 070 906	1 201 689

I styret for Jeppesen Eiendom ANS
NAPP 30.06.2022

John Arnet Johansen
Styreleder
sign

Glenn Axel Johansen
Styremedlem
sign



Jeppesen Eiendom ANS
Org.nr.: 914 491 223

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Foretaket følger Regnskapslovens forenklete regler for små foretak og Norsk Regnskapsstandard nr 8 god regnskapsskikk for små foretak.
Foretaket følger reglene for regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring.
Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Note 2 Varige Driftsmidler

	Bygg,løsøre, utstyr	Fast tekn installasj	Traktor	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 137 492	175 360	58 696	273 675	1 645 223
Akk. Avskr pr 01.01	385 266	125 832	50 956		562 054
					0
Tilgang i året		15 448		0	15 448
Avgang/justering mva	-19 158				-19 158
Salgssum avgang				0	0
Gevinst-/Tap -				0	0
Avskr grunnlag	733 068	64 976	7 740	273 675	1 079 459
Årets avskrivninger	26 989	6 111	1 548		34 648
Bokført verdi 31.12.	706 079	58 865	6 192	273 675	1 044 811
Akkumulerte avskrivning	412 255	131 943	52 504		

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn/lott	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Selskapet har ingen ansatte/lønnskostnader

Note 3 Egenkapital	2021	2020
Egenkapital 01.01	100 692	98 051
Årets resultat	2 604	2 641
Innskudd Kontanter	183081	
Egenkapital 31.12	-79 784	100 692

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse og noter gir korrekt informasjon om selskapets virksomhet. Åretsresultat viser et overskudd på kr 2.604,- selskapet har økt inntektene for 2021.
Selskapet betaler sine forpliktelser fortløpende.
Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 4 Antall andeler, eiere m.v.

Selskapet eiere er :

	Eierandel med solidarisk ansvar	Eierandel i prosent	Funksjon
John Arnet Johansen	50	50 %	Styreleder
Glenn Axel Johansen	50	50 %	Styremedlem



Jeppesen Eiendom ANS
Org.nr.: 914 491 223

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Panstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Kredittinstitusjoner	700 000	750 000
Sum	<u>700 000</u>	<u>750 000</u>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for den pantesikrede gjelden er

Eiendom	590 818	630 433
Sum balanseført verdi av eiendeler	<u>590 818</u>	<u>630 433</u>

Note 6 Forfallsstruktur på finansielle anleggsmidler og annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	500 000
Sum	<u>450 000</u>	<u>500 000</u>

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til nærstående selskap Glenn Johansen og Skottind AS.

		2021
Glenn Johansen	lånet er renteberegnet	154 761
Skottind AS	lånet er renteberegnet	283 502