



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 789 067  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE III  
Forretningsadresse: Reinroseveien 10B  
1663 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Stian Gasser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		945 600	760 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 600</b>	<b>760 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	13 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 450	14 450
Annen driftskostnad		571 845	931 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 705</b>	<b>959 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 895</b>	<b>-198 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 455	11 519
Annen finansinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 630</b>	<b>11 519</b>
Annen rentekostnad		568	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 062</b>	<b>11 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>353 956</b>	<b>-187 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 956</b>	<b>-187 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 956</b>	<b>-187 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 956</b>	<b>-187 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	353 956	
Overført fra annen egenkapital	3		-187 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 956</b>	<b>-187 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 612	18 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 612</b>	<b>18 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 612</b>	<b>18 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	3 500	2 850
Andre kortsiktige fordringer		237 156	212 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 656</b>	<b>215 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	623 026	282 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>623 026</b>	<b>282 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>863 682</b>	<b>497 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>867 295</b>	<b>515 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	866 539	512 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>866 539</b>	<b>512 583</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>866 539</b>	<b>512 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	755	2 154
Annen kortsiktig gjeld			1 217
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>755</b>	<b>3 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755</b>	<b>3 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>867 295</b>	<b>515 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410156

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 789 067  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: RÅDALEN BOLIGSAMEIE III  
Forretningsadresse: Reinroseveien 10B  
1663 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Stian Gasser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 997 789 067  
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		945 600	760 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 600</b>	<b>760 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	13 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 450	14 450
Annen driftskostnad		571 845	931 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 705</b>	<b>959 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 895</b>	<b>-198 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 455	11 519
Annen finansinntekt		175	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 630</b>	<b>11 519</b>
Annen rentekostnad		568	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 062</b>	<b>11 519</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>353 956</b>	<b>-187 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 956</b>	<b>-187 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 956</b>	<b>-187 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 956</b>	<b>-187 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	353 956	
Overført fra annen egenkapital	3		-187 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 956</b>	<b>-187 208</b>



Organisasjonsnr: 997 789 067  
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

3 612

18 062

Sum varige driftsmidler

2

3 612

18 062

Sum anleggsmidler

3 612

18 062

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

3 500

2 850

Andre kortsiktige

fordringer

237 156

212 683

Sum fordringer

240 656

215 533

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

623 026

282 359

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

623 026

282 359

Sum omløpsmidler

863 682

497 891

SUM EIENDELER

867 295

515 954

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3, 5

866 539

512 583

Sum opptjent egenkapital

866 539

512 583

Sum egenkapital

866 539

512 583

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4

755

2 154

Annen kortsiktig gjeld

1 217

Sum kortsiktig gjeld

755

3 371



Sum gjeld	755	3 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	867 295	515 954



Organisasjonsnr: 997 789 067  
RÅDALEN BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Rådalen Boligsameie III

---

Organisasjonsnr: 997 789 067

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/11ee7a83-63ef-49ec-86ab-e6924a82572b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Rådalen Boligsameie III

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Felleskostnader		945 600	760 870
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>945 600</b>	<b>760 870</b>
Lønnskostnad	1	11 410	13 311
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 450	14 450
Annen driftskostnad		571 845	931 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>597 705</b>	<b>959 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 895</b>	<b>-198 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 455	11 519
Annen finansinntekt		175	0
Annen rentekostnad		568	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 062</b>	<b>11 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>353 956</b>	<b>-187 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	353 956	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	187 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>353 956</b>	<b>-187 208</b>



**Balanse**  
Rådalen Boligsameie III

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 612	18 062
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 612</u>	<u>18 062</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>3 612</u>	<u>18 062</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	3 500	2 850
Andre kortsiktige fordringer		237 156	212 683
Sum fordringer		<u>240 656</u>	<u>215 533</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	623 026	282 359
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>623 026</u>	<u>282 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>863 682</u>	<u>497 891</u>
Sum eiendeler		<u>867 295</u>	<u>515 954</u>



**Balanse**  
Rådalen Boligsameie III

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 5	866 539	512 583
Sum opptjent egenkapital		<u>866 539</u>	<u>512 583</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>866 539</u>	<u>512 583</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	755	2 154
Annen kortsiktig gjeld		0	1 217
Sum kortsiktig gjeld		<u>755</u>	<u>3 371</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>755</u>	<u>3 371</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>867 295</u>	<u>515 954</u>

Fredrikstad, 26.03.2026  
Styret i Rådalen Boligsameie III

\_\_\_\_\_  
Helge Stian Gasser  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Magnus Kristiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linnea Margrethe Johansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Virksomhetsområdet til Boligsameiet Rådalen Boligsameie III er drift av eierseksjonssameiet. Eierseksjonssameiet er lokalisert i FREDRIKSTAD kommune.

#### Salgsinntekter

Felleskostnader inntektsføres når de faktureres, de faktureres i den perioden inntekten hører til.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	10 000	11 666
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 645
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>13 311</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0  
Sameiet har ikke ansatte.

Det er endring i rutinene, slik at perioden som før er fra årsmøte til årsmøte, men at utbetaling skjer etter perioden er slutt.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	218 220	218 220
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>218 220</b>	<b>218 220</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	214 608	214 608
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 612</b>	<b>3 612</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 450	14 450
Økonomisk levetid	3-10 år	

### Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	512 583	512 583
Årets resultat	353 956	353 956
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>866 539</b>	<b>866 539</b>

### Note 4 Disponible midler

	2025	2024
Kundefordringer	3 500	2 850
Bankinnskudd	623 026	282 359
Leverandørgjeld	-755	-2 154
<b>Disponible midler</b>	<b>625 771</b>	<b>283 055</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Fortsatt drift

Fortsatt driftsforutsetninger er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balanse med noter.

Etter styrets oppfatning er forutsetningene for fortsatt drift tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Helge Stian Gasser**

78a8cd16-e5e8-4389-860b-0064a3b8e594 - 2026-03-26 16:36:40 UTC +02:00  
BankID - d298c176-fc9d-4f5a-ab13-5889c5a3225a - NO

**Thomas Magnus Kristiansen**

53ee7874-a135-401c-b782-0cf8d6b68f51 - 2026-03-26 19:48:46 UTC +02:00  
BankID - 3c9c5cb4-edff-4182-ae44-43dc852ad5fc - NO

**Linnea Margrethe Johansen**

a45bb75f-99ac-4e41-9ab2-a2df5beb23ca - 2026-03-27 03:40:50 UTC +02:00  
BankID - fff462d4-8800-4b3a-8d59-766ae4a9df28 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/11ee7a83-63ef-49ec-86ab-e6924a82572b>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til årsmøtet i Rådalen Boligsameie III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådalen Boligsameie III som viser et overskudd på kr 353 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Fredrikstad, 27. mars 2026

Re-visjon AS

Robert Sundt

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen