



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Hornsletten  
Trysilvegen 9217  
2430 JORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hornsletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 205 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 205 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 970 000	
Annen driftskostnad	6	472 257	109 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 442 257</b>	<b>109 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 743</b>	<b>-109 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 648	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 648</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		66 924	12 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 924</b>	<b>12 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 275</b>	<b>-12 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 467</b>	<b>-121 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	125 529	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 938</b>	<b>-121 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 938</b>	<b>-121 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 938</b>	<b>-121 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	121 312	-121 312
Overføringer annen egenkapital		450 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 938</b>	<b>-121 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	3 262 146	1 465 568
Sum varer		3 262 146	1 465 568
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	692 599	381 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 599	381 894
Sum omløpsmidler		3 954 745	1 847 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 954 745</b>	<b>1 847 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		450 626	
Udekket tap	2		121 312
Sum opptjent egenkapital		450 626	-121 312
Sum egenkapital		475 056	-96 882
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	411 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>411 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>411 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 874	13 339
Betalbar skatt	8	125 529	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 899 286	431 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 068 689</b>	<b>444 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 479 689</b>	<b>1 944 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 954 745</b>	<b>1 847 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØMONYSETRA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Martin Hornsletten  
Trysilvegen 9217  
2430 JORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hornsletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 830 312  
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 205 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 205 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 970 000	
Annen driftskostnad	6	472 257	109 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 442 257</b>	<b>109 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 743</b>	<b>-109 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 648	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 648</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		66 924	12 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 924</b>	<b>12 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 275</b>	<b>-12 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	125 529	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>571 938</b>	<b>-121 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>571 938</b>	<b>-121 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>571 938</b>	<b>-121 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	121 312	-121 312
Overføringer annen egenkapital		450 626	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 938</b>	<b>-121 312</b>



Organisasjonsnr: 922 830 312  
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 3 262 146 1 465 568

Sum varer 3 262 146 1 465 568

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 692 599 381 894

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 692 599 381 894

Sum omløpsmidler 3 954 745 1 847 463

SUM EIENDELER 3 954 745 1 847 463

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 450 626

Udekket tap 2 121 312

Sum opptjent egenkapital 450 626 -121 312

Sum egenkapital 475 056 -96 882

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 411 000 1 500 000

Sum annen langsiktig gjeld 411 000 1 500 000

Sum langsiktig gjeld 411 000 1 500 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		43 874	13 339
Betalbar skatt	8	125 529	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 899 286	431 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 068 689</b>	<b>444 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 479 689</b>	<b>1 944 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 954 745</b>	<b>1 847 463</b>



Organisasjonsnr: 922 830 312  
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Hornsletten	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jorunn Oddny Graff Bjørnersen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rømonysetra Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 13.05.2019.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Kostnader til opparbeidelse av hytteområde for senere salg av hyttetomter balanseføres etter hvert som de påløper. Kostnadsføring skjer i takt med salg av tomter. Selskapet disponerer 41 tomter. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

### Fordringer/Gjeld

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeldsforpliktelser er bokført til nominelt påløpt beløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatt personale og derfor ikke tegnet lovpålagt pensjonsavtale.



Rømonysetra Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere ved regnskapsårets utgang:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Martin Hornsletten, styreleder	15
Jorunn Graff Bjørnensen, styremedlem	15

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	-121 312	-96 882
+Fra årets resultat		0	571 938	571 938
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	450 626	475 056

### Note 3 - Varer

#### Tomteområde under opparbeidelse

Selskapets kostnader til planlegging, opparbeidelse av infrastruktur i tomteområde er balanseført. Kostnadene fordeles på alle planlagte tomter og kostnadsføres i takt med salget.

	I år	I fjor
Planlegging, arkitekt, kom.gebyrer o.l.	940 904	446 819
Veier o.l.	2 753 107	821 874
Vannanlegg	32 964	
Pål anleggskostnader	811 421	
Tilbakeførte kostnader ved slag	-1 320 000	
Salgskostnader, meglerhonorar mm	43 750	196 875
Sum kostnader	3 262 146	1 465 568



Rømonysetra Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. er i sin helhet frie midler.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	411 000	1 500 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr 44, bnr 1 i Trysil	2 000 000	2 000 000
Gnr 45, bnr 1 i Trysil	2 000 000	2 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Note 6 - Lønnskostnad - honorar

Det er ikke utbetalt honorar til styre. Selskapet har fravalgt revisor, følgelig er honorar til revisor ikke betalt.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består:

	2020	2019
Utlegg Jorunn Graff Bjørnersen	192 605	192 605
Utlegg Martin Hornsletten	236 760	236 760
Avsatt grunneierandel solgte tomter	1 650 000	
Påløpte kostnader	819 921	
Sum annen kortsiktig gjeld	2 899 286	429 365



Rømonysetra Utvikling AS

## Noter 2020

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	125 529
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>125 529</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>125 529</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	125 529
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>125 529</b>

### Note 9 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	126 882
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-126 882</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	126 882
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>126 882</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>27 914</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	126 882
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>27 914</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Rømonysetra Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 205 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 205 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 970 000	0
Annen driftskostnad	6	472 257	109 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 442 257</b>	<b>109 034</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>762 743</b>	<b>(109 034)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 648	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 648</b>	<b>42</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		66 924	12 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 924</b>	<b>12 320</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(65 275)</b>	<b>(12 278)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>697 467</b>	<b>(121 312)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	125 529	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>571 938</b>	<b>(121 312)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>571 938</b>	<b>(121 312)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		450 626	0
Fremføring av udekket tap	2	121 312	(121 312)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>571 938</b>	<b>(121 312)</b>



## Rømonysetra Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	3 262 146	1 465 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	692 599	381 894
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 954 745</b>	<b>1 847 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 954 745</b>	<b>1 847 463</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		450 626	0
Udekket tap	2	0	(121 312)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 626</b>	<b>(121 312)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>475 056</b>	<b>(96 882)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	411 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>411 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>411 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 874	13 339
Betalbar skatt	8	125 529	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 899 286	431 006
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 068 689</b>	<b>444 345</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 479 689</b>	<b>1 944 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 954 745</b>	<b>1 847 463</b>

Engerneset, ...../.....2021

Martin Hornsletten  
(styreleder)Jorunn Graff Bjørnersen  
(styremedlem)



**Årsregnskap 2020  
for  
Rømonysetra Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 922830312**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Engerdal SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grubbveien 1  
2443 DREVSJØ  
Organisasjonsnr. 968316559