



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEN INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oddvard Lien  
Kniveåsen terrasse 20  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvard Fallo Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			32 889
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 486	12 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 486</b>	<b>12 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 486</b>	<b>19 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 566	15 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 566</b>	<b>15 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 566</b>	<b>15 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 081</b>	<b>35 029</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>38 081</b>	<b>35 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 081</b>	<b>35 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 081</b>	<b>35 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	38 081	35 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 081</b>	<b>35 029</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 162	1 238 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 162</b>	<b>1 238 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 162</b>	<b>1 238 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 162</b>	<b>1 438 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	435 700	435 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>535 700</b>	<b>535 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3	940 462	902 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 462</b>	<b>902 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 476 162</b>	<b>1 438 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 162</b>	<b>1 438 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 865 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEN INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oddvard Lien  
Kniveåsen terrasse 20  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvard Fallo Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 865 273  
LIEN INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			32 889
<b>Sum inntekter</b>			<b>32 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 486	12 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 486</b>	<b>12 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 486</b>	<b>19 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 566	15 121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 566</b>	<b>15 121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 566</b>	<b>15 121</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>38 081</b>	<b>35 029</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>38 081</b>	<b>35 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 081</b>	<b>35 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 081</b>	<b>35 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>38 081</b>	<b>35 029</b>



Organisasjonsnr: 988 865 273  
LIEN INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 276 162	1 238 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 162</b>	<b>1 238 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 162</b>	<b>1 238 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 476 162</b>	<b>1 438 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	435 700	435 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>535 700</b>	<b>535 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	940 462	902 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 462</b>	<b>902 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 476 162</b>	<b>1 438 082</b>



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 476 162</b>	<b>1 438 082</b>



Organisasjonsnr: 988 865 273  
LIEN INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

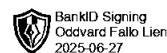
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

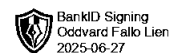


# Årsregnskap 2024

## Lien Invest og Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

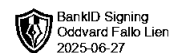
**Org.nr.: 988 865 273**



## Resultatregnskap

Lien Invest og Eiendom AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	32 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32 889</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 486	12 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 486</b>	<b>12 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 486</b>	<b>19 907</b>
Annen renteinntekt		43 566	15 121
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>43 566</b>	<b>15 121</b>
Resultat før skattekostnad		38 081	35 029
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>38 081</b>	<b>35 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	38 081	35 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 081</b>	<b>35 029</b>



## Balanse

Lien Invest og Eiendom AS

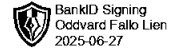
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 162	1 238 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 276 162</b>	<b>1 238 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 476 162</b>	<b>1 438 082</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	435 700	435 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>535 700</b>	<b>535 700</b>
Annen egenkapital	3	940 462	902 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 462</b>	<b>902 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 476 162</b>	<b>1 438 082</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 476 162</b>	<b>1 438 082</b>

Drammen, 27.06.2025

Styret i Lien Invest og Eiendom AS

---

Oddvard Fallo Lien  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i tilknyttet selskap

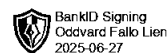
Investeringer i tilknyttet selskap vurderes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i regnskapet til tilknyttet selskap.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Lien Invest og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 081	35 029
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 857	5 464
Anvendelse av fremførbart underskudd	-59 938	-40 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	21 857	21 857
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 857</b>	<b>21 857</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-386 285	-446 223	-59 938
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 285	424 366	38 081
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	435 700	0	902 382	1 438 082
Årets resultat				38 081	38 081
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>435 700</b>	<b>0</b>	<b>940 462</b>	<b>1 476 162</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Park & Kombimaskiner Asker AS	Asker	20,0%	200 000	200 000
<b>Sum</b>			<b>200 000</b>	<b>200 000</b>