



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 205 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håreks gate 26
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anders Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 570	
Sum kostnader		10 570	
Driftsresultat		-10 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 570	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 570	0
Årsresultat	3	-10 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 570	
Totalresultat		-10 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 570	
Sum overføringer og disponeringer		-10 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 000	
Sum omløpsmidler		500 000	0
SUM EIENDELER		500 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 570	
Sum opptjent egenkapital		-10 570	
Sum egenkapital	3	489 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 570	
Sum kortsiktig gjeld		10 570	
Sum gjeld		10 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684728

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 205 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håreks gate 26
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Anders Kleiveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 932 205 025
KLEIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 570	
Sum kostnader		10 570	
Driftsresultat		-10 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 570	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 570	0
Årsresultat	3	-10 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 570	
Totalresultat		-10 570	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 570	
Sum overføringer og disponeringer		-10 570	



Organisasjonsnr: 932 205 025
KLEIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 000	
Sum omløpsmidler		500 000	0
SUM EIENDELER		500 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 570	
Sum opptjent egenkapital		-10 570	
Sum egenkapital	3	489 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 570	
Sum kortsiktig gjeld		10 570	



Sum gjeld	10 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 000	0



Organisasjonsnr: 932 205 025
KLEIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kleiva Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 205 025



RESULTATREGNSKAP

KLEIVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		10 570
Sum driftskostnader		10 570
Driftsresultat		-10 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-10 570
Årsresultat	3	-10 570
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		10 570
Sum overføringer		-10 570



BALANSE

KLEIVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 000
Sum omløpsmidler		500 000
Sum eiendeler		500 000



BALANSE

KLEIVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-10 570
Sum opptjent egenkapital		-10 570
Sum egenkapital	3	489 430
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		10 570
Sum kortsiktig gjeld		10 570
Sum gjeld		10 570
Sum egenkapital og gjeld		500 000

30.06.2024
Styret i Kleiva Eiendom AS

Lars Anders Kleiveland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kleiva Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 570	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 570	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 570	0	10 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 570	0	-10 570
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 15.08.2023	500 000	0	0	0	500 000
Årets resultat				-10 570	-10 570
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	-10 570	489 430

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEIVA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bestevest AS	500	100,0	100,0