



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 478 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSAGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 098	332 172
Sum inntekter		358 098	332 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 884	37 678
Annen driftskostnad		350 269	299 031
Sum kostnader		391 152	336 707
Driftsresultat		-33 054	-4 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	362
Sum finansinntekter		634	362
Netto finans		-634	-362
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 421	-4 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 421	-4 175
Årsresultat		-32 420	-4 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 420	4 173
Sum overføringer og disponeringer		32 420	4 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 713
Andre fordringer		13 655	9 087
Sum fordringer		13 655	11 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 190	120 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 190	120 928
Sum omløpsmidler		103 845	132 729
SUM EIENDELER		103 845	132 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 420	127 840
Sum opptjent egenkapital		95 420	127 840
Sum egenkapital		95 420	127 840
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231	1 055
Skyldige offentlige avgifter		456	1 074
Annen kortsiktig gjeld		7 739	2 760
Sum kortsiktig gjeld		8 425	4 889
Sum gjeld		8 425	4 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 845	132 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351444

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 478 232
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSAGÅRDEN
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 891 478 232
SAMEIET RØYSAGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 098	332 172
Sum inntekter		358 098	332 172
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 884	37 678
Annen driftskostnad		350 269	299 031
Sum kostnader		391 152	336 707
Driftsresultat		-33 054	-4 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	362
Sum finansinntekter		634	362
Netto finans		-634	-362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 421	-4 175
Årsresultat		-32 420	-4 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 420	4 173
Sum overføringer og disponeringer		32 420	4 173



Organisasjonsnr: 891 478 232
SAMEIET RØYSAGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 713
Andre fordringer		13 655	9 087
Sum fordringer		13 655	11 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 190	120 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 190	120 928
Sum omløpsmidler		103 845	132 729
SUM EIENDELER		103 845	132 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 420	127 840
Sum opptjent egenkapital		95 420	127 840
Sum egenkapital		95 420	127 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231	1 055
Skyldige offentlige avgifter		456	1 074
Annen kortsiktig gjeld		7 739	2 760
Sum kortsiktig gjeld		8 425	4 889
Sum gjeld		8 425	4 889



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

103 845

132 729



Organisasjonsnr: 891 478 232
SAMEIET RØYSAGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Røysagården

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		338 966	329 880	330 700	330 700
Andre inntekter		0	1 332	0	0
Strøm		960	960	0	960
TV/Internett		18 172	0	0	109 032
Sum inntekter		358 098	332 172	330 700	440 692
Driftskostnader					
Lønn	2	25 832	22 060	28 000	28 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	5 052	4 520	5 358	5 358
Sosiale kostnader	3	0	1 098	0	0
Energi, strøm		39 621	50 917	50 000	45 000
Verktøy, inventar, rekvisita		3 346	6 980	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		134 206	117 880	75 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		4 085	2 825	10 000	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		23 702	14 505	15 000	20 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		15 753	0	0	16 000
Forretningsførerhonorar		36 244	33 832	36 000	38 112
Andre tjenester		0	15 388	0	0
Telefon/datakostnader		600	135	0	500
Porto og andre framsendelseskostnader		1 581	44	0	100
TV/Internett		27 258	0	0	0
Forsikring		62 361	54 967	60 000	68 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 512	1 558	1 200	1 200
Sum driftskostnader		391 152	336 707	294 558	321 870
Driftsresultat		-33 054	-4 535	36 142	118 822
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		634	362	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-634	-362	0	0
Årets resultat		-32 420	-4 173	36 142	118 822
Overført til/fra annen egenkapital		32 420	4 173	0	0

329 Sameiet Røysagården, orgnr. 891478232



Årsregnskap 2023 Sameiet Røysagården

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	0	2 713
Forskuddsbetalte kostnader	10 655	9 087
Andre fordringer	3 000	0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	90 190	65 281
Innestående på sparekonto	0	55 215
Innestående på andre bankkonti	0	432

Sum omløpsmidler	103 845	132 729
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	103 845	132 729
----------------------	----------------	----------------

329 Sameiet Røysagården, orgnr. 891478232



Årsregnskap 2023 Sameiet Røysagården

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	127 840	132 013
Årets resultat	-32 420	-4 173
Sum opptjent egenkapital	95 420	127 840
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 507	0
Leverandørgjeld	231	1 055
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	456	1 074
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	3 232	2 760
Sum kortsiktig gjeld	8 425	4 889
Sum gjeld	8 425	4 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	103 845	132 729

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

John Thomassen
Styreleder

Sigmund Hauge
Medlem

Målfrid Gautesen
Medlem



Noter 2023 Sameiet Røysagården

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	127 840	132 013
Årets resultat	-32 420	-4 173
B. Årets endringer disponible midler	-32 420	-4 173
C. Disponible midler pr 31.12	95 420	127 840
Avstemming		
Omløpsmidler	103 845	132 729
Kortsiktig gjeld	8 425	4 889
Disponible midler	95 420	127 840



Noter 2023 Sameiet Røysagården

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	22 600	19 300
5020 Opp tjent feriepenger	3 232	2 760
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	35 832	32 060

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har to deltidsansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 597	4 131
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	456	389
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 098
Sum	5 052	5 618



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røysagården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røysagården

Styreleder	John Thomassen (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Målfrid Gautesen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Sigmund Hauge (sign.)	14.02.2024