



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 675 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 213 AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 338 166	
Annen driftsinntekt		2 610 798	2 185 555
Sum inntekter		73 948 964	2 185 555
Kostnader			
Varekostnad		72 452 536	954 781
Avskrivning av driftsmidler	2	631 713	487 516
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		2 441 646
Annen driftskostnad		1 070 750	1 807 880
Sum kostnader		74 155 000	5 691 823
Driftsresultat		-206 036	-3 506 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694 942	
Annen renteinntekt		1 806	
Sum finansinntekter		696 748	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 879 895	1 113 753
Annen rentekostnad		1 604	51
Sum finanskostnader		1 881 499	1 113 804
Netto finans		-1 184 751	-1 113 804
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 390 787	-4 620 072
Skattekostnad på resultat	4		-1 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 390 787	-4 618 451
Årsresultat		-1 390 787	-4 618 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 390 787	-4 618 451
Totalresultat		-1 390 787	-4 618 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 390 787	-4 618 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 390 787	-4 618 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 442 727	17 074 441
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	3	16 442 727	17 074 441
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	618 142	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		170 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		788 142	380 000
Sum anleggsmidler		17 230 869	17 454 441
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	2	128 124 389	37 854 658
Sum varer		128 124 389	37 854 658
Fordringer			
Kundefordringer		338 194	569 914
Andre kortsiktige fordringer		29 764	639 850
Konsernfordringer	3	8 336 599	29 750 000
Sum fordringer		8 704 557	30 959 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 196	50 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 196	50 265
Sum omløpsmidler		137 094 141	68 864 687
SUM EIENDELER		154 325 011	86 319 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 447 445	1 447 445
Annen innskutt egenkapital		10 782 505	10 782 505
Sum innskutt egenkapital		12 229 950	12 229 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 220 220	-8 829 432
Sum opptjent egenkapital		-10 220 220	-8 829 432
Sum egenkapital		2 009 731	3 400 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		85 136 641	27 220 935
Leverandørgjeld		9 516 830	11 481 680
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 466	2 452
Kortsiktig konserngjeld	3	48 451 998	43 372 103
Annen kortsiktig gjeld		9 188 345	841 440
Sum kortsiktig gjeld		152 315 280	82 918 610
Sum gjeld		152 315 280	82 918 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 325 011	86 319 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587371

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 675 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 213 AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 894 675 012
KIRKEVEIEN 213 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 338 166	
Annen driftsinntekt		2 610 798	2 185 555
Sum inntekter		73 948 964	2 185 555
Kostnader			
Varekostnad		72 452 536	954 781
Avskrivning av driftsmidler 2		631 713	487 516
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			2 441 646
Annen driftskostnad		1 070 750	1 807 880
Sum kostnader		74 155 000	5 691 823
Driftsresultat		-206 036	-3 506 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694 942	
Annen renteinntekt		1 806	
Sum finansinntekter		696 748	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 879 895	1 113 753
Annen rentekostnad		1 604	51
Sum finanskostnader		1 881 499	1 113 804
Netto finans		-1 184 751	-1 113 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-1 390 787	-4 620 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 390 787	-4 618 451
Årsresultat		-1 390 787	-4 618 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 390 787	-4 618 451
Totalresultat		-1 390 787	-4 618 451
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 390 787	-4 618 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 390 787	-4 618 451





Organisasjonsnr: 894 675 012
KIRKEVEIEN 213 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 442 727	17 074 441
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	3	16 442 727	17 074 441
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	618 142	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		170 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		788 142	380 000
Sum anleggsmidler		17 230 869	17 454 441
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt	2	128 124 389	37 854 658
Sum varer		128 124 389	37 854 658
Fordringer			
Kundefordringer		338 194	569 914
Andre kortsiktige fordringer		29 764	639 850
Konsernfordringer	3	8 336 599	29 750 000
Sum fordringer		8 704 557	30 959 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 196	50 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 196	50 265
Sum omløpsmidler		137 094 141	68 864 687
SUM EIENDELER		154 325 011	86 319 128



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 447 445	1 447 445
Annen innskutt egenkapital	10 782 505	10 782 505
Sum innskutt egenkapital	12 229 950	12 229 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-10 220 220	-8 829 432
Sum opptjent egenkapital	-10 220 220	-8 829 432

Sum egenkapital	2 009 731	3 400 518
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån 85 136 641 27 220 935

Leverandørgjeld 9 516 830 11 481 680

Betalbar skatt 4

Skyldig offentlige avgifter 21 466 2 452

Kortsiktig konserngjeld 3 48 451 998 43 372 103

Annen kortsiktig gjeld 9 188 345 841 440

Sum kortsiktig gjeld 152 315 280 82 918 610

Sum gjeld	152 315 280	82 918 610
------------------	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 325 011	86 319 128
---------------------------------	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 894 675 012
KIRKEVEIEN 213 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kirkeveien 213 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 786WJ-P6.PF-Y3WV7-2E1E7-IDWL Y-ELIOT

Org.nr. : 894 675 012



Resultatregnskap

Kirkeveien 213 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		71 338 166	0
Annen driftsinntekt		2 610 798	2 185 555
Sum driftsinntekter		73 948 964	2 185 555
Varekostnad		72 452 536	954 781
Avskrivning av driftsmidler	2	631 713	487 516
Nedskrivning av driftsmidler	2	0	2 441 646
Annen driftskostnad		1 070 750	1 807 880
Sum driftskostnader		74 155 000	5 691 823
Driftsresultat		-206 036	-3 506 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		694 942	0
Annen renteinntekt		1 806	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 879 895	1 113 753
Annen rentekostnad		1 604	51
Resultat av finansposter		-1 184 751	-1 113 804
Resultat før skattekostnad		-1 390 787	-4 620 072
Skattekostnad på resultat	4	0	-1 621
Årsresultat		-1 390 787	-4 618 451
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 390 787	4 618 451
Sum overføringer		-1 390 787	-4 618 451

Penneo Dokumentnøkkel: 786WJ-P6.PF-Y3WV7-2E1E7-IDWL Y-ELJOT



Balanse Kirkeveien 213 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 442 727	17 074 441
Sum varige driftsmidler	3	16 442 727	17 074 441
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	618 142	0
Investeringer i aksjer og andeler		170 000	380 000
Sum finansielle anleggsmidler		788 142	380 000
Sum anleggsmidler		17 230 869	17 454 441
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Eiendomsprosjekt	2	128 124 389	37 854 658
Sum varer		128 124 389	37 854 658
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		338 194	569 914
Andre kortsiktige fordringer		29 764	639 850
Konsernfordringer	3	8 336 599	29 750 000
Sum fordringer		8 704 557	30 959 765
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 196	50 265
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		265 196	50 265
Sum omløpsmidler		137 094 141	68 864 687
Sum eiendeler		154 325 011	86 319 128

Penneo Dokumentnøkkel: 786WJ-P6JPF-Y3WV7-2E1E7-IDWL Y-ELJOT



Balanse Kirkeveien 213 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 447 445	1 447 445
Annen innskutt egenkapital		10 782 505	10 782 505
Sum innskutt egenkapital		12 229 950	12 229 950
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-10 220 220	-8 829 432
Sum opptjent egenkapital		-10 220 220	-8 829 432
Sum egenkapital		2 009 731	3 400 518
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		85 136 641	27 220 935
Leverandørgjeld		9 516 830	11 481 680
Skyldig offentlige avgifter		21 466	2 452
Kortsiktig konserngjeld	3	48 451 998	43 372 103
Annen kortsiktig gjeld		9 188 345	841 440
Sum kortsiktig gjeld		152 315 280	82 918 610
Sum gjeld		152 315 280	82 918 610
Sum egenkapital og gjeld		154 325 011	86 319 128

Horten,
Styret i Kirkeveien 213 AS

Eirik Sunde
styreleder

John Andre Paus Vadem Gurijordet
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 786WJ-P6JPF-Y3WV7-2E1E7-IDWL Y-ELJOT



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer/Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til anskaffelseskost



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Eiendomsprosjekt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	30 747 918	37 854 658	68 602 576
Tilgang	0	140 228 044	140 228 044
Avgang	0	-42 433 644	-42 433 644
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 747 918	135 649 058	166 396 976
Akkumulerte avskrivninger	11 231 832	0	11 231 832
Akkumulerte nedskrivninger	2 441 646	0	2 441 646
Årets avskrivninger	631 713	0	631 713
Bokført verdi 31.12.2023	16 442 727	135 649 058	152 091 785

Økonomisk levetid 10-50 år

Aktiverte varige driftsmidler er knyttet til utviklingen av næringsområdet Kirkeveien 213. Dette er aktivert til anskaffelseskost som utgjør variabel tilvirkningskostnad. Aktiveringen er skjedd med henblikk på fremtidig salg av eiendom.

Aktiverte prosjektkostnader er klassifisert som varelager i regnskapet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fisjonsfordring mot Borgheimtunet A-C Borettslag	8 336 599	29 750 000
Fordring Borgheim sentrumsbygg	0	623 270
Fordring Veste Entreprenør AS	518 041	0
Fordring Skippergata 6 AS	100 101	0
Andre fordringer	8 954 741	623 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Kaldnes Utvikling AS	-48 451 998	-43 372 103

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet. Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 16 442 727. Lån fra Kaldnes Utvikling AS renteberegnes med 4,09%



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 621
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 621
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 390 787	-4 620 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	334 384	2 727 200
Skattepliktig inntekt	-1 056 403	-1 892 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 466 126	-2 094 451	371 675
Varebeholdning	-1	945	945
Fordringer	-11 347	-10 795	552
Avsetninger mv	-356 168	-394 955	-38 787
Sum	-2 833 641	-2 499 257	334 384
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 169 850	-2 113 446	1 056 403
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 003 491	4 612 704	-1 390 787
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: 786WJ-P6.PF-Y3WV7-2E1E7-IDWL Y-ELJOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gurjordet, Andre

Daglig leder

På vegne av: Kirkeveien 213 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-146086

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-07 12:06:15 UTC



Gurjordet, Andre

Styremedlem

På vegne av: Kirkeveien 213 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-146086

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-07 12:06:15 UTC



Sunde, Eirik

Styreleder

På vegne av: Kirkeveien 213 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226464

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-07 13:38:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 786WJ-P6JPF-Y3WV7-2E1E7-IDWLY-ELJOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Skokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 213 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 213 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0C0Z-VZINM-YGJPK-4Z6HT-VWPJY-POXVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 10:41:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0CQZ-VZINM-YGJPK-4Z6HF-VWPJY-POXVJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>