



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMABEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støleveien 196
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bedøk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 108	1 279 905
Sum inntekter		1 409 108	1 279 905
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	134 800	133 700
Annen driftskostnad	2	1 248 829	643 789
Sum kostnader		1 383 629	777 489
Driftsresultat		25 479	502 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	
Sum finansinntekter		578	
Annen rentekostnad		474 558	279 888
Sum finanskostnader		474 558	279 888
Netto finans		-473 980	-279 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-448 501	222 528
Skattekostnad på resultat	3	-98 797	48 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 704	173 543
Årsresultat		-349 704	173 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 704	173 543
Totalresultat		-349 704	173 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7		173 543
Overført fra annen egenkapital		-349 704	
Sum overføringer og disponeringer		-349 704	173 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 087	
Sum immaterielle eiendeler		35 087	
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	9 171 909	9 294 763
Sum varige driftsmidler		9 171 909	9 294 763
Sum anleggsmidler		9 206 996	9 294 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 938
Andre kortsiktige fordringer		11 407	11 633
Sum fordringer		11 407	16 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	309 004	821 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 004	821 535
Sum omløpsmidler		320 411	838 105
SUM EIENDELER		9 527 406	10 132 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 7 800	5, 8	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	552 347	902 051
Sum opptjent egenkapital		552 347	902 051
Sum egenkapital	7	1 332 347	1 682 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		63 710
Sum avsetninger for forpliktelser			63 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 975 764	8 133 513
Sum annen langsiktig gjeld		7 975 764	8 133 513
Sum langsiktig gjeld		7 975 764	8 197 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 518	73 525
Betalbar skatt	3		29 135
Skyldig offentlige avgifter		38 124	47 520
Annen kortsiktig gjeld		170 653	103 414
Sum kortsiktig gjeld		219 295	253 594
Sum gjeld		8 195 059	8 450 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 527 406	10 132 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364218

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 935 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMABEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støleveien 196
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bedøk AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 935 176
AMABEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 108	1 279 905
Sum inntekter		1 409 108	1 279 905
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		134 800	133 700
Annen driftskostnad 2		1 248 829	643 789
Sum kostnader		1 383 629	777 489
Driftsresultat		25 479	502 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578	
Sum finansinntekter		578	
Annen rentekostnad		474 558	279 888
Sum finanskostnader		474 558	279 888
Netto finans		-473 980	-279 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		-448 501	222 528
		-98 797	48 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 704	173 543
Årsresultat		-349 704	173 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 704	173 543
Totalresultat		-349 704	173 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 7			173 543
Overført fra annen egenkapital		-349 704	
Sum overføringer og disponeringer		-349 704	173 543



Organisasjonsnr: 915 935 176
AMABEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	35 087	
Sum immaterielle eiendeler		35 087	

Varige driftsmidler

Bygninger	4	9 171 909	9 294 763
Sum varige driftsmidler		9 171 909	9 294 763

Sum anleggsmidler		9 206 996	9 294 763
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 938
Andre kortsiktige fordringer		11 407	11 633
Sum fordringer		11 407	16 571

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	309 004	821 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 004	821 535

Sum omløpsmidler		320 411	838 105
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 527 406	10 132 868
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 7 800	5, 8	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	552 347	902 051
Sum opptjent egenkapital		552 347	902 051

Sum egenkapital	7	1 332 347	1 682 051
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		63 710
Sum avsetninger for forpliktelser			63 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	7 975 764	8 133 513
Sum annen langsiktig gjeld		7 975 764	8 133 513
Sum langsiktig gjeld		7 975 764	8 197 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 518	73 525
Betalbar skatt	3		29 135
Skyldig offentlige avgifter		38 124	47 520
Annen kortsiktig gjeld		170 653	103 414
Sum kortsiktig gjeld		219 295	253 594
Sum gjeld		8 195 059	8 450 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 527 406	10 132 868



Organisasjonsnr: 915 935 176
AMABEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Amabel Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører: Bedøk AS



Amabel Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 409 108	1 279 905
Sum driftsinntekter		1 409 108	1 279 905
Avskrivning på driftsmidler	4	134 800	133 700
Annen driftskostnad	2	1 248 829	643 789
Sum driftskostnader		1 383 629	777 489
DRIFTSRESULTAT		25 479	502 416
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		578	0
Annen rentekostnad		474 558	279 888
Resultat av finansposter		-473 980	-279 888
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-448 501	222 528
Skattekostnad på resultat	3	-98 797	48 985
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-349 704	173 543
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	173 543
Overført fra annen egenkapital		349 704	0
Sum overføringer		-349 704	173 543



Amabel Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	35 087	0
Sum immaterielle eiendeler		35 087	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	9 171 909	9 294 763
Sum varige driftsmidler		9 171 909	9 294 763
Sum anleggsmidler		9 206 996	9 294 763
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 938
Andre kortsiktige fordringer		11 407	11 633
Sum fordringer		11 407	16 571
Bankinnskudd og kontanter	6	309 004	821 535
Sum omløpsmidler		320 411	838 105
SUM EIENDELER		9 527 406	10 132 868

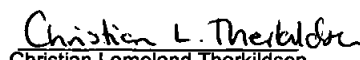


Amabel Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 7 800	5, 8	780 000	780 000
Sum innskutt egenkapital		780 000	780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	552 347	902 051
Sum opptjent egenkapital		552 347	902 051
Sum egenkapital	7	1 332 347	1 682 051
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	63 710
Sum avsetning for forpliktelser		0	63 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	7 975 764	8 133 513
Sum annen langsiktig gjeld		7 975 764	8 133 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 518	73 525
Betalbar skatt	3	0	29 135
Skyldig offentlige avgifter		38 124	47 520
Annen kortsiktig gjeld		170 653	103 414
Sum kortsiktig gjeld		219 295	253 594
Sum gjeld		8 195 059	8 450 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 527 406	10 132 868

Grimstad, 22.03.2024


Løna Håland Therkildsen
styreleder


Christian Lomeland Therkildsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2023

Amabel Eiendom AS
Org nr 915935176

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er utleie av fast eiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2023

Amabel Eiendom AS
Org nr 915935176

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	29 135
Endring utsatt skatt	-98 797	19 850
Årets totale skattekostnad	-98 797	48 985

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-448 501	222 528
Permanente forskjeller	-578	132
Endring midlertidige forskjeller	-72 709	-90 228
Årets skattegrunnlag	-521 788	132 432
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-521 788	132 432

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	289 592	362 302	-72 710
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	289 592	362 302	-72 710
Fremførbart underskudd	-	-521 788	-521 788
Netto grunnlag utsatt skatt	289 592	-159 486	449 078
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	63 710	-35 087	-98 797
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2023

Amabel Eiendom AS
Org nr 915935176

Note 4: Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler

Skjærgårdsveien 1, GNR. 80 BNR 173 SNR 1

	Næringsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 575 735	1 574 870	1 030 294	5 180 899
Kostpris tilgang	-	-	-	-
Kostpris avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 575 735	1 574 870	1 030 294	5 180 899
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-206 000	-209 600	-	-415 600
Balanseført verdi 31.12.	2 369 735	1 365 270	1 030 294	4 765 299
Årets avskrivninger	51 500	52 400	-	103 900
Avskrivningsats	50 år	30 år	-	
Avskrivningsplan	lineært	lineært	-	

Skjærgårdsveien 1, GNR. 80 BNR 173 SNR 2

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 584 255	2 584 255
Kostpris tilgang	-	-
Kostpris avgang	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 584 255	2 584 255
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	2 584 255	2 584 255

Eiendommen er en boligeiendom og avskrives derfor ikke.

Østerskogen 86, GNR. 79 BNR 364 SNR 2

	Næringsbygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 079 434	174 930	507 708	1 762 072
Kostpris tilgang	54 023	80 559	-	134 582
Kostpris avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 133 457	255 489	507 708	1 896 654
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-55 100	-19 200	-	-74 300
Balanseført verdi 31.12.	1 078 357	236 289	507 708	1 822 354
Årets avskrivninger	22 400	8 500	-	30 900
Avskrivningsats	50 år	30 år	-	
Avskrivningsplan	lineært	lineært	-	



Noter til årsregnskapet for 2023

Amabel Eiendom AS
Org nr 915935176

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordring som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	7 033 215	7 241 750
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer med	-	-
Gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld med	265	249

Selskapet leier bolig i Grimstad av aksjonærene. Kostnadsført leie for 2023 utgjør kr 297 000 og er fastsatt på markedsmessige vilkår. Boligen er leid ut videre som bokollektiv.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs og annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	780 000	-	902 051	1 682 051
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	-349 704	-349 704
Egenkapital 31.12	780 000	0	552 347	1 332 347

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 780 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 7 800.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Christian Lomeland Therkildsen	Daglig leder/styremedlem	50	50 %
Lena Håland Therkildsen	Styreleder	50	50 %
		100	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2023

Amabel Eiendom AS
Org nr 915935176

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7 975 764		7 975 764
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	7 975 764	-	7 975 764

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Næringseiendom Gnr 80, Bnr 173, Snr. 1 Grimstad, 1. pri pant kr 6 000 000	4 765 299
Næringseiendom Gnr 79, Bnr 364, Snr 9 Grimstad, 1. pri pant kr 1 650 000	1 822 354
Boligseiendom Gnr 80, Bnr 173, Snr. 2 Grimstad, 1. pri pant kr 2 500 000	2 584 255
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	9 171 908

I tillegg er det stilt sikkerhet i privat boligeiendom Gnr 80, Bnr 289 Grimstad 2. pri pant kr 500 000.