



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Salen
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Holsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 544	24 217
Sum kostnader		31 544	24 217
Driftsresultat		-31 544	-24 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-31 544	-24 217
Årsresultat	1, 2, 3	-31 544	-24 217
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-31 544	-24 217
Sum overføringer og disponeringar		-31 544	-24 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 166 682	1 166 682
Sum varige driftsmiddel		1 166 682	1 166 682
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 166 682	1 166 682
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 321	32 303
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 321	32 303
Sum omløpsmiddel		6 321	32 303
SUM EIGEDELAR		1 173 003	1 198 985

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 520 000	1 520 000
Annan innskoten egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskoten egenkapital		1 514 334	1 514 334
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	398 866	367 322
Sum opptent egenkapital		-398 866	-367 322
Sum egenkapital		1 115 468	1 147 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 563	0
Annen kortsiktig gjeld		51 972	51 972
Sum kortsiktig gjeld		57 535	51 972
Sum gjeld		57 535	51 972
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 173 003	1 198 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376923

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Salen
6868 GAUPNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Holsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 686 772
SALEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 544	24 217
Sum kostnader		31 544	24 217
Driftsresultat		-31 544	-24 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-31 544	-24 217
Årsresultat	1, 2, 3	-31 544	-24 217
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-31 544	-24 217
Sum overføringer og disponeringar		-31 544	-24 217



Organisasjonsnr: 815 686 772
SALEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 166 682	1 166 682
Sum varige driftsmiddel		1 166 682	1 166 682
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 166 682	1 166 682
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 321	32 303
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 321	32 303
Sum omløpsmiddel		6 321	32 303
SUM EIGEDELAR		1 173 003	1 198 985
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 520 000	1 520 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		1 514 334	1 514 334
Opptent eigenkapital			



Udekt tap	6	398 866	367 322
Sum opptent egenkapital		-398 866	-367 322
Sum egenkapital		1 115 468	1 147 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 563	0
Annen kortsiktig gjeld		51 972	51 972
Sum kortsiktig gjeld		57 535	51 972
Sum gjeld		57 535	51 972
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 173 003	1 198 985



Organisasjonsnr: 815 686 772
SALEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------



SALEN UTBYGGING AS
815 686 772

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 544	-24 217
Sum driftskostnader		-31 544	-24 217
Driftsresultat		-31 544	-24 217
Resultat før skattekostnad		-31 544	-24 217
Årsresultat	1, 2, 3	-31 544	-24 217
Overføringer			
Udekket tap		-31 544	-24 217
Sum overføringer		-31 544	-24 217



SALEN UTBYGGING AS
815 686 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 166 682	1 166 682
Sum varige driftsmidler		1 166 682	1 166 682
Sum anleggsmidler		1 166 682	1 166 682
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 321	32 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 321	32 303
Sum omløpsmidler		6 321	32 303
SUM EIENDELER		1 173 003	1 198 985



SALEN UTBYGGING AS
815 686 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 520 000	1 520 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		1 514 334	1 514 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-398 866	-367 322
Sum opptjent egenkapital		-398 866	-367 322
Sum egenkapital		1 115 468	1 147 012
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 563	0
Annen kortsiktig gjeld		51 972	51 972
Sum kortsiktig gjeld		57 535	51 972
Sum gjeld		57 535	51 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 173 003	1 198 985

Kaupanger, 10.04.24

Endre Andreas Einevoll
styrets leder

Tor Olav Holsæter
styremedlem / daglig leder



SALEN UTBYGGING AS
815 686 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SALEN UTBYGGING AS
815 686 772

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-31 544	-24 217
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 544	-24 217

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-372 988	-404 532	31 544
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-372 988	-404 532	31 544
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	372 988	404 532	-31 544
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 166 682
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 166 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 166 682

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	608	2 500	1 520 000
Preferanse	0	2 500	0
Sum	608		1 520 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VESTLANDSHUS SOGN AS	608	100,00	Ordinære



SALEN UTBYGGING AS
815 686 772

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 520 000	-5 666	-367 322	1 147 012
Årsresultat	0	0	-31 544	-31 544
Egenkapital 31.12.2023	1 520 000	-5 666	-398 866	1 115 468