



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 434 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.B. UGLAND ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	112 041 477	214 938 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 041 477</b>	<b>214 938 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	87 554 608	182 211 610
Lønnskostnad	2	15 617 815	18 739 311
Avskrivning	3	17 403	17 403
Annen driftskostnad	2	1 590 303	2 573 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 780 129</b>	<b>203 541 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 261 348</b>	<b>11 396 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 816	438 002
Annen finansinntekt		6 225	6 314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170 041</b>	<b>444 316</b>
Annen finanskostnad		8 882	5 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 882</b>	<b>5 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 159</b>	<b>438 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 422 506</b>	<b>11 835 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 634 107	2 607 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 788 399</b>	<b>9 228 206</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>5 788 399</b>	<b>9 228 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 696 411	18 330 966
Overføringer annen egenkapital		-7 908 012	-9 102 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 788 399</b>	<b>9 228 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	31 389	48 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 389</b>	<b>48 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 389</b>	<b>48 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	36 187 235	25 639 980
Andre fordringer	6	787 057	1 141 186
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>55 037 535</b>	<b>64 815 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>693 415</b>	<b>671 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 730 950</b>	<b>65 487 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 762 339</b>	<b>65 536 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/udekket tap	10	11 540 397	19 448 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 540 397</b>	<b>19 448 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 040 397</b>	<b>19 948 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser	9	1 114 822	5 318 164
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	10 168 618	6 636 150
Skyldige offentlige avgifter		3 562 022	1 178 407
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	28 876 479	32 455 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 607 119</b>	<b>40 269 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 721 941</b>	<b>45 587 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 762 339</b>	<b>65 536 234</b>



**J.B. Ugland Entreprenør AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## J.B. Ugland Entreprenør AS

# Årsberetning 2020

J.B. Ugland Entreprenør AS

Org.nr: 996 434 702 MVA

### Virksomhetens art

J.B. Ugland Entreprenør AS driver med Oppføring av bygninger. Selskapet har forretningslokale i Grimstad. Det har vært jevn aktivitet i 2020, noe under planlagt på grunn av utsatt igangsettelse av prosjekter. Selskapet har i løpet av året levert 88 leiligheter på andre byggetrinn på Kanalbyen i Kristiansand. Selskapet holder på med byggeprosjekt på Havstadodden og Holmen Kilsund i Arendal samt Fevikpynten og Tønnevollskogen i Grimstad. Selskapet har nylig igangsatt ombygging av Oddensenteret i Grimstad, for eksternt byggherre. Videre er selskapet involvert i utvikling av flere nye bolig- og næringsprosjekt i sørlandsregionen, bl.a. planlagt nybygg på Campus i Grimstad.

### Rettsvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av J.B. Ugland Entreprenør AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for foretakets utsikter

Etter styrets oppfatning er selskapets utsikter for 2021 gode. Boligprosjektet Havstadodden i Arendal overleveres sommeren 2021, og i Grimstad fortsetter arbeidene på Fevikpynten, Tønnevollskogen og Oddensenteret. I Arendal starter byggearbeidene på prosjekt Holmen Kilsund opp i februar 2021, og det planlegges byggestart for His brygge på senhøsten 2021. I Kristiansand skal selskapet stå for byggingen av det planlagte kontorbygget Kvarter14 i et arbeidsfellesskap, og selskapet har inngått entreprisekontrakt for tredje byggetrinn på 86 leiligheter på Kanalbyen, som planlegges ferdigstilt sommeren 2023.

### Finansiell risiko

Selskapet er ikke gjenstand for finansiell risiko, slik kontraktene gjennomføres.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets finansieringssituasjon og inngått/forventede kontrakter.

### Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Resultatdisponering fremgår av regnskapet. Kontantstrøm er tilført gjennom entreprenøroppdrag, se for øvrig kontantstrømoppstillingen.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært minimalt.

### Likestilling

Selskapet har i 2020 sysselsatt totalt ti ansatte, og styret har hatt to medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært en kvinne og ni menn, mens styret har bestått av en kvinne og en mann. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn. Likestilling er etter vår mening godt ivarett i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Grimstad, 27.april 2021  
Styret for J.B. Ugland Entreprenør AS

  
Jill Heidi Eklund Akselsen  
styreleder

  
Sverre Bernt Hille  
daglig leder



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	4	112 041 477	214 938 791
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	4	87 554 608	182 211 610
Lønnskostnad	2	15 617 815	18 739 311
Avskrivning	3	17 403	17 403
Annen driftskostnad	2	1 590 303	2 573 628
Sum driftskostnader		104 780 129	203 541 952
Driftsresultat		7 261 348	11 396 839
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 816	438 002
Annen finansinntekt		6 225	6 314
Annen finanskostnad		8 882	5 914
Netto finansposter		161 159	438 402
Ordinært resultat før skattekostnad		7 422 506	11 835 240
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 634 107	2 607 034
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>5 788 399</b>	<b>9 228 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 696 411	18 330 966
Overføringer annen egenkapital		-7 908 012	-9 102 760
Sum disponert		5 788 399	9 228 206



## J.B. Ugland Entreprenør AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>31 389</u>	<u>48 792</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 389</u>	<u>48 792</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	36 187 235	25 639 980
Andre fordringer	6	787 057	1 141 186
Kortsiktig fordring konsernselskap	6	<u>18 063 243</u>	<u>38 034 523</u>
Sum fordringer		<u>55 037 535</u>	<u>64 815 689</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>693 415</u>	<u>671 753</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 730 950</u>	<u>65 487 442</u>
Sum eiendeler		<u>55 762 339</u>	<u>65 536 234</u>

---



**J.B. Ugland Entreprenør AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital/udekket tap	10	11 540 397	19 448 409
Sum egenkapital		12 040 397	19 948 409
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	1 114 822	5 318 164
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	10 168 618	6 636 150
Skyldige offentlige avgifter		3 562 022	1 178 407
Gjeld til selskap i samme konsern	6	19 533 860	23 501 238
Annen kortsiktig gjeld	4	9 342 619	8 953 866
Sum kortsiktig gjeld		42 607 119	40 269 661
Sum gjeld		43 721 941	45 587 825
Sum egenkapital og gjeld		55 762 339	65 536 234

31. desember 2020  
Grimstad, 27. april 2021

  
Heidi Eklund Akselsen  
styreleder

  
Sverre Bernt Hille  
daglig leder



**J.B. Ugland Entreprenør AS**

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		7 422 506	11 835 241
Ordinære avskrivninger		17 403	17 403
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-7 014 787	12 551 450
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 126 497	-7 368 940
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>3 551 619</u>	<u>17 035 154</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-23 501 238	-225 039
Inn-/utbetalinger vedr konsernkontoordning		19 971 280	-16 935 100
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 529 958</u>	<u>-17 160 139</u>
Netto endring i likvider i året		21 661	-124 985
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		671 753	796 738
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>693 415</u>	<u>671 753</u>



## J.B. Ugland Entreprenør AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Konsern*

Selskapet utarbeidet ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

For arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad når prosjektet er igangsatt. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktfestet produksjon.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under andre fordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som varekostnad i resultatregnskapet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Pensjonsforpliktelse overfor selskapets ansatte er dekket gjennom kollektiv pensjonsordning.

##### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	11 564 938	14 569 966
Arbeidsgiveravgift	2 104 270	2 018 640
Pensjonskostnader	1 709 442	1 616 610
Andre ytelser	239 166	534 095
Sum	<u>15 617 815</u>	<u>18 739 311</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 10 årsverk.  
Gjennomsnittlig antall årsverk

10 10

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 702 275	162 396	25 249

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	109 725	108 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2020	88 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	88 000
Akk.avskrivning 31.12.2020	-56 610
Balanseført pr. 31.12.2020	31 389
Årets avskrivninger	17 403
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 4 - Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2020	2019
Fakturert ikke utført produksjon (forskudd)	-2 136 520	-65 002
Balanseført utført ikke fakturert produksjon	4 504 507	9 213 205
Resultatførte totale fakturerte inntekter	92 883 240	336 410 622
Estimert akkumulert kontraktsfortjeneste	6 712 027	26 869 738

Avsetning vedrørende ferdigstilte kontrakter er inkludert i opptjent ikke fakturert inntekt og forskuddsfakturert.



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Bundne bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetreks midler utgjør	693 415

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig fordring</b>		
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkontoordning bank)	18 063 243	38 034 523
	<u>18 063 243</u>	<u>38 034 523</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernbidrag)	19 533 860	23 501 238
	<u>19 533 860</u>	<u>23 501 238</u>
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Kundefordringer til selskap i samme konsern	6 126 754	2 701 269
	<u>6 126 754</u>	<u>2 701 269</u>
<b>Inkludert i leverandørgjeld</b>		
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	345 324	325 515
	<u>345 324</u>	<u>325 515</u>
<b>Inkludert i andre kortsiktige fordringer</b>		
Reklassifisert leverandørgjeld til selskap i samme konsern	223 778	241 956
	<u>223 778</u>	<u>241 956</u>

#### Note 7 - Nærstående transaksjoner

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Vesentlige transaksjoner omsetning/entreprenørkontrakt</b>		
Jon Lilletuns vei 9 AS	2 294 017	50 206 331
Kanalbyen Eiendom AS	32 252 349	143 850 968
Kilsund Eiendom AS	364 481	0
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	433 125	0
Vesterledd 15 AS	209 631	0
Havstadodden AS	48 844 642	636 627
His Brygge AS	328 425	0
Fevikpynten AS	2 583 079	1 525 184
Tønnevoldskogen AS	4 310 788	607 855
J.B. Ugland Eiendom AS	525 000	0
Grøm Eiendom AS	94 784	0
Sum	<u>92 240 321</u>	<u>196 826 965</u>

Mellomværende med nærstående fremgår av noten over. Øvrige transaksjoner med nærstående knytter seg til administrasjon og prosjektledelse/rådgivning mellom konsernselskap.

#### Note 8 - Avsetning for forpliktelse

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsetninger vedrørende garantiforpliktelse	1 640 000	2 700 000



## J.B. Ugland Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	5 837 449	5 170 272
Endring utsatt skatt	-4 203 342	-2 563 238
Årets totale skattekostnad	<u>1 634 107</u>	<u>2 607 034</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 422 508	11 835 241
Permanente forskjeller	5 251	14 917
Endring i midlertidige forskjeller	<u>19 106 101</u>	<u>11 651 080</u>
Alminnelig inntekt	26 533 860	23 501 238
Ytet konsernbidrag	<u>-26 533 860</u>	<u>-23 501 238</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	-4 656	3 736
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	6 712 027	26 869 737
Utestående fordringer	1	0
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-1 640 000</u>	<u>-2 700 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 067 372</u>	<u>24 173 473</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 114 822	5 318 164

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	19 448 409	19 948 409
Årsresultat	0	5 788 399	5 788 399
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	7 000 000	7 000 000
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	-20 696 411	-20 696 411
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>11 540 397</u>	<u>12 040 397</u>

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Eiendom AS	100	100 %	100 %



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J.B. Ugland Entreprenør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J.B. Ugland Entreprenør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-04 08:25:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: L1SPB-4CVGQ-6TFS-H12EO-JTEK-NC881

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>